

Ekspropriationsbeslutning vedr. en ny cykelforbindelse "Cykelslangen" fra Fisketorvet til Havneholmen.

Resumé

Projektet omfatter en cykel- og gangsti på Havneholmen, en ny rampe på Havneholmen, en cykelbro over havnearealet og kajen ved Kalvebod Brygge. Cykelbroen tilsluttes det eksisterende færdselsareal foran Fisketorvets indgang ved Dybbølsbro. Over land får færdselsarealerne for cyklister og fodgængere status som offentlig sti, der sikres ved tinglysning af en servitut.

Sagsfremstilling

Den nye cykelforbindelse mellem Bryggebroen og Fisketorvets forplads er anbragt dels i terræn, dels på en bro over både land og vand. Cykelforbindelsen skal have status som offentlig sti, derved kan Københavns Kommune sikre sit ejerskab til anlægget, der vil være omfattet af reglerne i lov om offentlige veje.

Normalt sikres kommunens ejendomsret til et nyt vej- eller stianlæg ved at anlægget udskilles i matriklen, det vil sige at der fastlægges nye skel rundt om anlægget. Da anlægget imidlertid er skiftevis over land og vand, og da flere af de berørte ejendomme har kælderanlæg under den nye cykelforbindelse, er det ikke hensigtsmæssigt at fastlægge nye lodrette ejendomsskel. Det er derfor valgt at gøre undtagelse fra kravet om, at nye anlæg skal udskilles i matriklen, og i stedet for tinglyses en servitut, der giver Københavns Kommune de tilsvarende rettigheder.

Som led i projektet genindretter Københavns Kommune forpladsen ved lb.nr. 9, Carl Allers Etablissement A/S. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at p-pladserne kan omlægges eller flyttes, således at der kan opretholdes det samme antal p-pladser som hidtil, og at forpladsens funktion kan opretholdes som hidtil. Af hensyn til vareindlevering og intern trafik kan det dog blive nødvendigt at ejeren flytter betonplinte, blomsterkummer og flagstænger nærmest facaden.

På grundlag af besigtigelsen under åstedsførelsen og de bemærkninger der er fremkommet inden for en frist på 3 uger efter åstedsførelsen, er der udarbejdet en revideret arealfortegnelse og reviderede ekspropriationsplaner:

- Arealfortegnelse nr. 1, version 3.0, dateret 7. sept. 2012
- Ekspropriationsplan nr. 1, tegn.nr. A024082-01, version 3.0, dateret 17. aug. 2012
- Ekspropriationsplan nr. 2, tegn.nr. A024082-02, version 2.0, dateret 26. juni 2012
- Ekspropriationsplan nr. 3, tegn.nr. A024082-03, version 2.0, dateret 26. juni 2012

Under åstedetsforretningen blev der truffet aftaler om placering af byinventar, om trafikafvikling og vintervedligeholdelse, om varsling af inddragelse af p-pladser, om udarbejdelse af visualisering og retablering af arbejdsarealer.

Udover de bemærkninger, der er imødekommet i det reviderede ekspropriationsmateriale, er der fremkommet de bemærkninger, der fremgår herunder.

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer følgende beslutning:

**Vedrørende lb.nr. 1, matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København
Ejer: Fisketorvet Shopping Center, filial af Rodamco Fisketorvet AB, Sverige**

At ejerens ønske om, at der etableres supplerende belysning under cykelforbindelsen, så arealet langs Fisketorvet fremtræder trygt og godt belyst, afslås, da det vurderes at der i forvejen er tilfredsstillende belysning på kajen foran Fisketorvet,

at ejerens ønske om, at der vil være mulighed for på et senere tidspunkt at etablere en direkte adgang for cykler fra broen ind i centeret, henvises til drøftelse med Teknik- og Miljøforvaltningen, idet der som udgangspunkt vil være mulighed for at etablere den ønskede adgang, hvis Fisketorvet afholder de ekstra udgifter hertil, og

at ejerens ønske om, at forsyningsledninger, herunder udendørs el-udtræk, retableres fuldt ud i forbindelse med en eventuel nødvendig flytning heraf, som fremført i e-mail af 5. september 2012, imødekommes.

**Vedrørende lb.nr. 9, matr.nr. 1683 Udenbys Vester Kvarter, København
Ejer: Carl Allers Etablissement A/S**

At ejerens indsigelse mod det påtænkte udlæg af færdselsregulerende servitut for gående nord for den nye rampe, afvises, da Teknik- og Miljøforvaltningen efter en samlet afvejning, hvori indgår forholdene for fodgængere, trafiksikkerhed, hensynet til det underjordiske p-anlæg og opretholdelse af p-pladser i terræn, har vurderet, at tinglysning af en servitut om offentlig sti for fodgængere nord for rampen er den samlet set mest hensigtsmæssige løsning.

Vedrørende ekspropriationens gennemførelse:

At stiftforbindelsen og ekspropriationen gennemføres i henhold til de ovenfor nævnte dokumenter,

at ekspropriationens gennemførelse regnes fra den 24. september 2012, og

at erstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto den 24. september 2012.