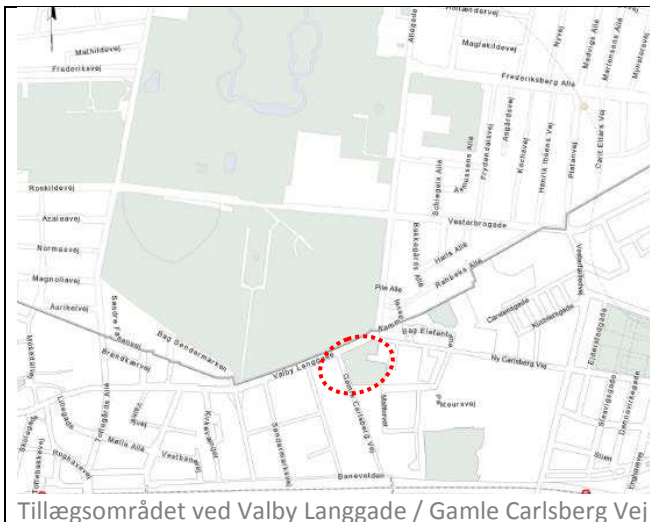
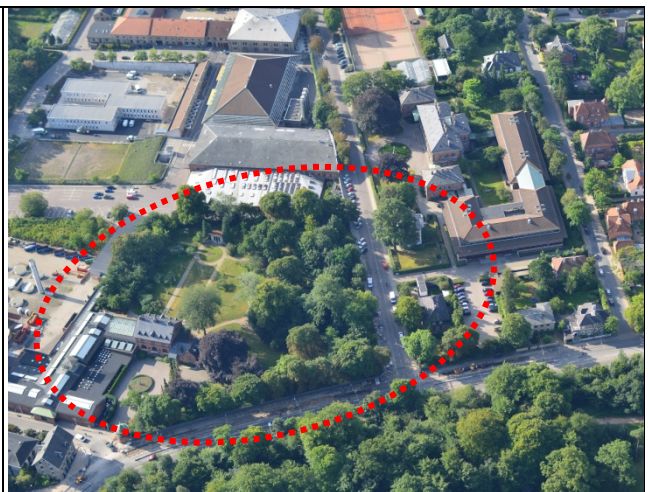


**BILAG 2. FAKTAARK****Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan "Carlsberg II" – Carl Jacobsens Have**

Tillægsområdet ved Valby Langgade / Gamle Carlsberg Vej



Tillægsområdet set fra Søndermarken og mod syd

**Bydel: Valby****Beliggenhed/adresse: Gamle Carlsberg Vej / Valby Langgade**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>			
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rammelokalplan</b>	<b>Muliggjorte ændringer i tillæg</b>
Samlet grundareal	26.000 m <sup>2</sup>		-
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv / C2*		
Bebyggelsesprocent	Ca. 60	-	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	2-3	4	4
Etageareal	Ca. 3.300 m <sup>2</sup>	70.000 m <sup>2</sup> i alt i område III	15.330 m <sup>2</sup>
Boligareal	75 m <sup>2</sup>	7-30 % i alt i område III	330 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	Ca. 3.000 m <sup>2</sup>	70-93 % i alt i område III	15.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	40	Uændret
Friarealprocent erhverv	-	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	34	1 plads pr. 133-200 m <sup>2</sup> etageareal	Bygherre forventer anlæg af ca. 245 pladser.
Cykelparkering	-	2 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> erhverv	290 til erhverv
Detailhandel	-	Ingen	Uændret
Energiklasse	-	Laveste klasse	Uændret
Arbejdspladser	-		-
Skatteindtægter	-		-
Særlige bemærkninger	-	Bil parkering og friarealer beregnes samlet for rammelokalplanens område	