



14-11-2014

Sagsnr.
2014-0235450

Dokumentnr.
2014-0235450-3

Sagsbehandler
Tue Alstrup Avnby

Bilag 3 - Notat om modtagne henvendelser i høringsperioden

Der er modtaget 7 henvendelser, jf. bilag 2.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i tegningsmaterialet til lokalplanen jf. *bilag 6*.

Det foreslås, at ønskerne om en ændring af tegningsmaterialet, så det afspejler ønsket om en mere inviterende hovedadgang fra Åkandevej og en ændring af placeringen af den overdækkede cykelparkering, samt en bufferzone mellem friluftsarealet Muldvarpeland og idrætsarealet imødekommes ved, at lokalplanforslagets tegningsmateriale opdateres, jf. bilag 6.

Ved gennemgang af planforslaget er det konstateret, at ændringsforslagene kan imødekommes udelukkende ved en konsekvensretning af tegningsmaterialet, da ændringerne er muliggjort i bestemmelserne.

Baggrunden for ændringerne er, at der har været et stort ønske fra brugergrupperne af idrætsfaciliteterne til en mere inviterende ankomst til hallen fra Åkandevej og en mere markant markering af området

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

1. E-mail af 4. november 2014 fra HOFOR A/S
HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget

6. E-mail af 11. november 2014 fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg v/Erik Fisker

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er grundlæggende tilfreds med at lokalplanforslaget i al væsentlighed har indoptaget de mangler, som lokaludvalget fremførte i forbindelse med den interne høring.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger:

Udvalget mener, at der på side 5 mangler at blive beskrevet, hvordan den nye Husumforbindelse eventuelt skal passes ind i den beskrevne plan. Det er et problem at blande biltrafik og den kommende cykel/gangsti, og Lokaludvalget foreslår, at stien føres langs matrikelgrænsen og evt. uden om lokalplanområdet.

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1236

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Udvalget mener ikke det er muligt at komme fra cykelgangstisystemet i Utterslev Mose til indgangen ved den nye hal, da der kun er en fodgængerovergang til busstoppestedet ved Åkandevej.

Udvalget mener ikke den overdækkede cykelparkering ved hovedindgangen er hensigtsmæssigt placeret i forhold til et naturcenter, og de mener den vil få en barriereeffekt i forhold til at skabe integration og interaktion med hovedbygningen i EnergiCenter Voldparken.

Udvalget mener, at det foreslåede 120 cm høje åbne trådhegn mellem det nye Muldvarpeland (E) og boldbane- og fritidsarealet (D) skal ændres, så planen stiller krav om, at der etableres et naturhegn. Herudover ønsker udvalget en præcisering af, at arealet til bold- og fritidsaktiviteter ikke nødvendigvis udelukkende er udlagt til boldareal.

Lokaludvalget anfører, at der i forbindelse med etableringen af Husumforbindelsen er planer om at etablere en rende, der kan opsamle vej- og tagvand og lede det mod henholdsvis Harrestrup Å og Utterslev Mose. Det betyder, at der skal etableres et kanal-/vejbedsforløb gennem EnergiCenter Voldparken. Dette blå bånd tænker Lokaludvalget integreret i det lærings-, lege- og oplevelsesmiljø, der skal etableres i forbindelse med naturcenteret. Det vil i den forbindelse være oplagt ikke alene at koble det tagvand fra idrætshallen, der ikke direkte kan anvendes til toiletskyl, men også det øvrige tagvand, til denne kanal.

Udvalget gør opmærksom på, at § 6 om bebyggelsens ydre fremtræden, stk. 3b vedr. tagoverfladen, nævner at tagfladen skal udføres i samme lysegrå farve. På side 13 nævnes, at taget kan begrønnes. Her opfordrer Lokaludvalget til, at teksten konsekvensrettes, således at muligheden for begrønning også fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Stk. 10. Som det er beskrevet i dette afsnit, skal der være tilgængelighed for alle. Som det fremgår af tegningen af den nye hal etableres der elevator i den nye idrætshal. Lokaludvalget savner en mere detaljeret beskrivelse af adgangsforholdene for handicappede på udenoms arealer og mellem de bestående bygninger og den nye idrætshal.

Tegning nr. 3 – Veje – og stiforhold. Her bør den principielle cykel/gangforbindelse mellem punkterne A og B flyttes ud til matrikelgrænsen mod nordvest. For derved at markere, at der ikke er blandet trafik med biler til området.

Forvaltningens bemærkninger

Der er afsat 25 mio. kr. til udvikling og etablering af den kommende Husumforbindelse mellem Tingbjerg og det centrale Husum, hvilket vil give området et markant løft og give mulighed for at tilbyde en god og tryk genvej for bløde trafikanter mellem bydelene og samtidig etablere et niveau af social kontrol i lokalplanområdet, hvor flere mennesker har mulighed for at færdes i, og igennem, området. Cykelforbindelsen er ikke færdigplanlagt, og den angivne linje er udtryk for den forventede forbindelse mellem pkt. A og B. Linjen er stippet, fordi den afventer endelig udlægning af tracé, og lokalplanen hindrer derfor ikke at man ændrer linjeføringen.

Forvaltningen vil undersøge mulighederne for, at der etableres en mere direkte forbindelse mellem stierne i Utterslev Mose og fodgængerovergangen på Åkandevej.

Den overdækkede cykelparkering ved byggefelt B og hovedindgangen er placeret langs færdselsarealet, da der ikke er noget konkret projekt for byggefelt B. Når der foreligger et konkret projekt for byggefelt B, må man vurdere, om den overdækkede cykelparkering skal lægge anderledes.

Et af Kulturstyrelsens krav til evt. hegning inden for beskyttelseslinjen er, at hegnet er så lavt som muligt, og at det ikke begrønnes, så det hindrer indsyn til volden. Kulturstyrelsen ønsker også den eksisterende beplantning omkring Vestvolden udtynnet, så indsynet til volden øges.

Fodboldbanen vil ligge åbent hen til fri afbenyttelse af alle området brugere. Det være sig til fodbold, leg eller andre aktiviteter.

Den nye hal bliver bygget efter de nyeste og skrappeste energi- og miljøkrav, som der kan bygges efter på nuværende tidspunkt. Det betyder bl.a., at der opsættes solceller på taget og bygningens ydre vægge og tag isoleres for at mindske varme- og el-forbruget mest muligt. Derudover etableres der et forsinkelsesbassin i terræn, som opsamler regnvand fra tag, facade og det omkringliggende landskabsmiljø rundt omkring hallen, for at kunne forhindre det store pres på kloaknettet ved fx skybrud. Det er alle tiltag, der er valgt at prioritere, frem for muligheden for at aflede tagets regnvand direkte til et nærliggende vandløb. Derfor vil det af selvsamme miljøsyn, heller ikke været muligt, at lede regnvand direkte til vandløbet, fordi tagfladens belægning på den nye hal er sammensat af produkter, der ikke urensset må ledes til vandløbet og mosen.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke skal stilles krav om begrønning af hallens tag, da taget er synligt fra den eksisterende hovedbygning og man her oplever de lysegrå tagflader, som en del af det arkitektoniske hovedgreb i det oprindelige byggeri. Det er dog stadig muligt at begrønne bygningerne.

Forvaltningen har ikke lavet en nærmere beskrivelse af adgangsf forholdene for handicappede, da disse sikres af byggelovens bestemmelser i byggesagen. Det er vurderet, at projektet kan leve op til disse.

Andre hørings svar

2. E-mail af 4. november 2014 fra Husum Skoles bestyrelse v/ Line Michan

Husum Skoles bestyrelse er meget positive over for etablering af en ny tidssvarende idrætshal i forbindelse med Energi Center Voldparken. Bestyrelsen har følgende bemærkninger:

Bestyrelsen finder det nødvendigt, at der etableres en sikker passage fra Husum Skole via Korsager Alle for at børn og lærere sikkert og trygt kan anvende den nye hal. Det kræver ifølge bestyrelsen gennemførelse af ”Husumforbindelsen”, der indgår i budget 2015.

Bestyrelsen påpeger et behov for parkering af cykler, når man ankommer via Kobbelvænget, og mener at cykelparkeringen ved aktivitetspladsen, ved den nye hal, skal have den største kapacitet.

Bestyrelsen opfordrer til at arealet til friluftaktiviteter op mod volden får et omfang og faciliteter, som mindst svarer til det der er i dag.

Endvidere anføres, at det er vigtigt, at lysforholdene på området tages i betragtning, for at det er trygt at færdes i og omkring hallen. Bestyrelsen er positiv over, at der allerede er taget højde for belysning i planen. Det understreges, at tilstrækkeligt lys på stierne til hallen er en vigtig faktor.

Afslutningsvis ser skolebestyrelsen frem til udførelsen af lokalplanen, da de mener, at de nye forhold vil give grobund for at styrke idræts- og friluftslivet i området.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen er enig i, at der er behov for at forbedre forholdene for cyklister og gående mellem skolen og Frederikssundsvej. I forbindelse med vedtagelsen af Københavns Kommunes budget for 2015 er det afsat midler til at forbedre forholdene for cyklister og gående. Forvaltningen har igangsat arbejdet med at udvikle et konkret projekt.

I forslaget til ændring af cykelparkeringen, hvor den overdækkede cykelparkering flyttes fra aktivitetsområdet til ankomstområdet, opgraderes antallet af cykelparkering fra Kobbelvænget fra 30 til 54 pladser.

Arealet på det nordlige område af lokalplanens område, ønskes fordelt med både boldbane til sport og fritidsaktiviteter og Muldvarpeland som friluftaktiviteter og fritidsaktiviteter. Når hegnet er placeret som det er, skyldes det et mål om at fastholde en 7-mands fodboldbane på udearealet ved EnergiCenter Voldparken. Banen vil ligge åbent hen til fri afbenyttelse af alle området brugere. Det være sig til fodbold, leg eller andre aktiviteter. For god ordens skyld skal det oplyses, at placeringen hegn mellem Muldvarpeland og boldbanen ikke fastlægges i lokalplanen. Lokalplanen er alene retningsgivende for, hvor det er muligt at sætte et hegn mellem de forskellige funktioner.

Der er i dialogen omkring projektet lagt stor vægt på belysning af både færdsels- og opholdsarealer, og det er sikret i lokalplanens § 7, stk. 10. I forbindelse med fornyelsen af hele kommunens gadebelysning, vil belysningen på stisystemet og vejene omkring EnergiCenter Voldparken også blive udskiftet. Denne udskiftning afventer halprojektet, for at kunne tilpasses dennes belysning.

3. E-mail af 7. november 2014 fra Københavns Ejendomme v/Allan Cordua Hansen

Københavns Ejendomme (Kejd) fremsætter bl.a. på baggrund af yderligere dialog med områdets brugergrupper følgende ændringsforslag til lokalplanforslaget:

§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering, stk. 2

Byrum

Lokalplanforslag:

På fig. 2(side 22) og tegning 4 (side 28) er ankomsttrappen ved Åkandevej vist som den eksisterende trappe, og forpladsens område vest for hallens mellembygning er vist med en kombination af hård belægning og asfalt.

Ændringsforslag:

Den eksisterende trappe ved Åkandevej rives ned, og der genopføres en ny bredere trappe med en mere flad hældning. Den nye trappe virker mere inviterende, når man kommer fra Åkandevej end den eksisterende trappe, der godt kan komme til at virke som en barriere. De træelementer, der i forvejen er en del af forplads og ankomst, bliver en integreret del af trappen, som et element der inviterer til aktivitet og ophold. Trappen bliver dermed mere end "bare" en trappe og kommer også til at fungere som aktivitetszone som bindeled mellem Åkandevej og den nye hal. Trappen bliver et arkitektonisk element, der signalerer aktivitet og leg. Den nye trappe udføres i beton støbt på stedet og glider over i en ankomstplads af samme materiale og bredde. Ankomstpladsen fortsætter som et bånd af beton på den anden side af mellembygningen og helt hen til brandvejen, hvor den "griber fat" i området ved den eksisterende indgang. Der etableres her

en mindre pladsdannelse af insitubeton, som leder helt hen til den eksisterende indgang.

§ 7. Ubebyggede arealer, byrum og parkering, stk. 2

Cykelparkering

Lokalplanforslag:

På fig. 2 (side 22) og tegning 3 (side 27) er overdækket cykelparkering vist placeret ved forplads-/aktivitetsområdet vest for den nye idrætshal.

Ændringsforslag:

Den overdækkede cykelparkering flyttes fra forpladsen til området ved siden af den nye trappe og kommer dermed tættere på hovedindgangen end ved det nuværende forslag. Den nye overdækkede cykelparkering placeres i det eksisterende ”trappehul”, således at overdækningen trækkes med ind i det eksisterende skrånende landskab ud mod Åkandevej.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået bygherres ønsker og vurderer, at de kan imødekommes, uden at bevaringsinteresserne for den gamle skole tilsidesættes. Ved gennemgang af planforslaget er det konstateret, at ændringsforslagene kan imødekommes udelukkende ved at konsekvensrette tegningsmaterialet, da ændringerne kan rummes inden for bestemmelserne.

4. E-mail af 10. november 2014 fra Det Danske Spejderkorps – Brønshøj-Husum gruppe v/Casper Friis

Brønshøj-Husum Gruppe har læst forslaget til lokalplan og hilser overordnet forslaget velkommen. Gruppen har fokus på de dele, der er rettet mod udviklingen af friluftaktiviteterne.

Gruppen mener, at mulighederne for friluftaktiviteter er udfordret, idet de lokaler, de anvender, bliver reduceret og udearealet bliver indskrænket. De mener, at et eventuelt Naturcenter vil øge efterspørgslen på areal til friluftaktiviteter, og at det derfor er problematisk, at arealet til udendørs friluftaktiviteter må vige for idrætsaktiviteter. Gruppen ønsker, at arealet på Voldparken skole, som fremover kan bruges til friluftaktiviteter, er mindst så stort som det nuværende Muldvarpeland.

Gruppen foreslår, at udvide arealet E (det nye Muldvarpeland) mod vest.

Gruppen ser et problem i, at udeaktiviteterne flyttes til den anden side af skolen, når deres lokale ligger ved det nuværende udeareal. Derfor ønsker de adgang til et alternativt lokale i tilknytning til det kommende Muldvarpeland.

Med hensyn til det kommende Muldvarpeland er gruppen bekymret for de begrænsninger, der er lagt for indretningen, såsom maksimalt 2 meters højde på kælkebakken, og at faste elementer skal placeres så tæt på bygningen som muligt. De finder det besynderligt, at lokalplanen lægger betydelige begrænsninger i Muldvarpelandets udformning. De ønsker mulighed for at etablere midlertidige faciliteter såsom overdækkede bålpladser og uderum.

Endvidere foreslår gruppen, at der til lokalplanens § 3, stk. 1 tilføjes: ”Området anvendes til (...) foreningsbaserede udendørs friluftaktiviteter.”

Gruppen konstaterer med tilfredshed, at lokalplanens § 5, stk. 5 giver mulighed for at indrette depotrum under tagudhæng.

Afslutningsvis takker gruppen for muligheden for at kommentere på lokalplanen.

Forvaltningens bemærkninger

Det er korrekt, at dele af det eksisterende lokale til spejderne inddrages til den nye hal. Til gengæld opføres nye depoter, tættere på det nye muldvarpeland, som spejdergruppen kan benytte. Det vil med udvikling af den nye hal, stadigvæk være muligt at benytte de udvendige arealer omkring hallen til forskellige aktiviteter, idet vi med etableringen af det nye landskab ønsker at skabe et aktivt miljø omkring hallen.

Arealet på det nordlige område af lokalplanens område ønskes fordelt med både boldbane til sport og fritidsaktiviteter og muldvarpeland som friluftaktiviteter og fritidsaktiviteter. Når hegnet er placeret som det er, skyldes det et mål om at fastholde en 7-mands fodboldbane på udearealet ved EnergiCenter Voldparken. Banen vil ligge åbent hen til fri afbenyttelse af alle området brugere. Det være sig til fodbold, leg eller andre aktiviteter. For god ordens skyld skal det oplyses, at placeringen hegn mellem Muldvarpeland og boldbanen ikke fastlægges i lokalplanen. Lokalplanen er alene retningsgivende for, hvor det er muligt at sætte et hegn mellem de forskellige funktioner.

Det grønne område nord for skolebygningerne er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring Vestvolden. Det betyder, at evt. ændringer i dette område forudsætter dispensation fra beskyttelseslinjen. Det er Københavns Kommune, der efter høring hos relevante parter, herunder Kulturstyrelsen, har kompetencen til at meddele dispensationen. Forvaltningen har gennemført en længere dialog med Kulturstyrelsen omkring hvilke muligheder, der er for at etablere aktiviteter inden for fredningslinjen, som omfatter hele arealet nord for skolebygningerne.

Forslaget til udformning af det nye Muldvarpeland og de bestemmelser, der er fastlagt i § 7, stk. 2e og stk. 3, er et udtryk for de muligheder, som Kulturstyrelsen vil acceptere.

Udgangspunktet er at det spejderne ønsker indføjet allerede er omfattet af § 3, stk. 1.

5. E-mail af 11. november 2014 fra Gerd Clausen Conrad

Gerd Clausen Conrad mener overordnet, at projektet er fint, men mener ikke, at der er taget højde for øget trafikmængde, parkering og indkørselsforhold.

Han mener ikke, at brugere af den nye hal alle kommer på cykel eller med bus og forventer derfor øget trafik på Kobbelvænget.

Han foreslår, at man fører trafikken udenom Voldparken og lader indkørsel gå fra Åkandevej.

Endelig mener Gerd Clausen Conrad, at projektet glimrer ved sit fravær af parkeringspladser, da han mener mange brugere og tilskuere vil komme i bil. Han foreslår, at der etableres parkeringskælder under hallen.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at projektet kan opfylde kravene til et rimeligt trafikniveau og en sikker trafikafvikling. Den private fællesvej Kobbelvænget – mellem de offentlige veje Bystævnet og Gadelandet – er formel adgangsvej til de nye parkeringspladser til den nye idrætshal. Kobbelvænget giver i dag adgang til ca. 400 parkeringspladser på hele strækningen. De ekstra ca. 20 p-pladser, der stilles krav om til det aktuelle projekt, vil udgøre en mindre del af det samlede udbud af parkeringspladser langs Kobbelvænget og den dertil hørende trafik. Der vil være tale om en øgning af udbuddet på ca. 5 %. En evt. øget trafikbelastning herfra vurderes derfor at være på et acceptabelt niveau for en ny idrætshal.

Parkeringskravet er 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, hvilket svarer til ca. 20 pladser. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanens parkeringsnorm. Det er forvaltningens vurdering, at antallet vil dække behovet i dagligdagen. Når der er store arrangementer vil der være behov for at benytte parkeringsmuligheder i lokalområdet. Det er forvaltningens vurdering, at der særligt på Åkandevej vil være gode muligheder for at dække behovet. Adgangen for biler til området er planlagt til at ske fra Kobbelvænget. Dette sikrer, at eksisterende faciliteter kan udnyttes optimalt. Ved etablering af en adgang fra Åkandevej med tilhørende parkeringsarealer vil det være nødvendigt at nedlægge den eksisterende legeplads, hvilket forvaltningen vurderer ikke vil være muligt.

7. E-mail af 6. november 2014 fra Københavns Museum

Københavns Museum har ikke nogen kommentarer