



Bilag 4 Forslag til ændringer til lokalplanforslaget

Forvaltningen skal forslå,

1)

at titlen på bilaget til lokalplanen, blad 3 ændres fra "*Ændring af bevaringsværdig bebyggelse*" til "*Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård*" og henvisningerne til bladet ændres tilsvarende.

2)

at bestemmelserne for altaner mod gården præciseres, således at det klart fremgår at bestemmelserne omfatter alle facader mod gården og ikke kun facader på den bevaringsværdige bebyggelse, med en tilføjelse af et nyt stk. 3 til § 7: "*Etablering af altaner, skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget, medmindre ændringerne iagttager bestemmelserne om altaner i blad 3 "Ændring af bevaringsværdig bebyggelse og altaner mod gård".*".

3)

at tilføje en bestemmelse til regulering af husbådes udtryk på strækningen fra Tordenskjoldsgade til Chr. IV's bro, som følger § 7, stk. 1c "*Særligt for strækningen mellem Tordenskjoldsgade og Chr. IV's bro, hvor husbåde kan være bygget til formålet, skal husbåde have en udstrækning og form, der passer ind i området, og farver skal være afdæmpede.*"

4)

at imødekomme ønskerne om en fjernelse af flagstænger langs Nyhavn ved at lokalplanforslagets sidste led i § 8, stk. 6 f udtages: "*Kajkantzonen jf. tegning 3 skal friholdes for løst og fast inventar, dog undtaget herfra er fast inventar som eksisterende pullerter og fortøjningsringe, nødvendige affaldssug og nødvendigt redningsudstyr, samt opsætning af maksimalt 4 flag i flagbøsninger langs strækningen mellem Toldbodgade og Nyhavn 7*".

5)

at tilpasse lokalplanens bestemmelser i § 8, stk. 6c for opstilling af løse stole og borde langs facaden på Nyhavns solside, så den nuværende praksis med maks. 70 cm opretholdes, i stedet for de i lokalplanforslaget anførte 60 cm: "*I facadekantzonen jf. tegning 3 kan der langs facaderne på maks. 70 cm opstilles løse stole og borde til udeservering efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse.*"

24-10-2014

Sagsnr.

2014-0210835

Dokumentnr.

2014-0210835-3

Sagsbehandler

Karen Probst

Byplan Indre

Postboks 348
2300 København S

E-mail
karpro@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

6)

at imødekomme et politisk ønske om at være mindre restriktive i forhold til sagsbehandling af altaner, så den maksimale altandybden ændres fra 130 cm til 150 cm, så § 7 Ydre fremtræden, stk. 2b, 1. Nye altaner/franske altaner mod gården, Altandybde, ændres som følger:

” ...

- *Altandybden må maksimalt være 1,5 m på det dybeste sted. ...*

7)

at tilpasse lokalplanens bestemmelser i § 3, stk. 3c for anvendelsen af husbåde med kulturelle funktioner, så den nuværende praksis med teaterbåde og udstilling opretholdes: ”*Husbåde kan anvendes til **kulturelle funktioner**, samt publikumsorienterede servicefunktioner, såsom butikker, cafeer, restauranter, hoteller og vandrehjem.*”