

06.11.2014

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, minibaner i samarbejde med DBU København

Der er tale om **tidlig udmøntning** før der er afgivet en bestilling til Københavns Ejendomme. Der foreligger således ikke et godkendt projektforslag, og Københavns Ejendomme (KEjd) må derfor tage generelt forbehold for projektets tid, økonomi og kvalitet. Såfremt den videre projektering viser, at projektet ikke kan gennemføres som forudsat med denne indstilling, vil sagen blive forelagt til fornyet politisk beslutning.

KEjd vil i den videre projektering have særlig opmærksomhed på følgende risici (ikke udtømmende ift. ovenstående generelle forbehold):

1. Økonomi:

- Der er endnu ikke udarbejdet forundersøgelser for de forskellige lokationer. I forbindelse med udarbejdelse af projektet skal der udarbejdes forundersøgelser, og resultatet af disse forundersøgelser kan få stor indflydelse på økonomien.
- Myndighedskrav kan fordyre projektet.
- Da minibanerne endnu ikke er bestilt og der ikke er udarbejdet et projekt, tages der generelt forbehold for, om det er muligt at forbruge de afsatte midler i 2015.

2. Tid:

- Myndighedskrav kan forsinke projektet.
- Resultatet af forundersøgelserne kan forsinke projektet.
- Da minibanerne endnu ikke er bestilt og der ikke er udarbejdet et projekt, tages der generelt forbehold for, om arbejdet kan afsluttes i 2015, hvor midlerne udmøntes.

3. Øvrige:

- Der tages forbehold for, om det vil være muligt at placere kunstgræsbaner på alle de foreslåede lokationer. Dette gælder både i forhold til, hvad der vil være muligt indenfor den økonomiske ramme, og om der rent teknisk vil kunne etableres kunstgræsbaner på lokationerne
- Der tages forbehold for eventuelle andre planlagte arbejder på lokationerne.
- Der er i bilagsmaterialet markeret 5 minibaner. Københavns Ejendomme tager generelt forbehold for antallet af baner, som vil kunne etableres.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

