



## **REFERAT AF BORGERMØDE OM ARENAKVARTERET:**

Jakob M fra TMF holder oplæg

TMF forklarer ang. supplerende høring i juni i forbindelse med resultat af Arena konkurrencen.

AMAGER VEST LOKALUDVALG  
c/o 5te Unit  
Njalsgade 106, 2 sal, lok. 242.  
2300 København S

www.avlu.dk

### **Spørgsmål fra salen:**

#### **Skoler:**

*Ang. folkeskole vil skolen være opført i 2015,16 17 eller vil man påbegynde planerne for en folkeskole da?*

TMF: Da regner man med, at der er mennesker nok med den fremskrivning, der er i byen nu, da kan man åbne en skole i 2015-2017 i Ørestad syd. Altså afhængig af hvor hurtigt der udbygges.

01-05-2012

#### **Bebyggelsesplanens skala:**

*Syntes det er positivt med den nedbrudte skala, der fremstilles i lokalplanen, det skaber en anden atmosfære end det øvrige Ørestad. Tænker man det andre steder også end i den nordlige del af Ørestad Syd?*

TMF: Det forventes at man fremover vil bygge flere kvarterer, der ligner denne struktur og skala, da dette er en tendens pt. indenfor byplanlægning. Eks. Radiorækkerne i Ørestad Nord. Boligmarkedet efterspørger denne tætte struktur med mindre byrum. Men der er pt. ikke yderligere planer for Ørestad Syd i denne skala.

#### **Klimatilpasning:**

*Der er i de offentlige byrum en stor mængde af befæstet areal, især på de meget store torve /pladser, hvad er begrundelsen for det?*

TMF: Illustrationerne er et billede på, hvordan det kan forestilles at blive. Kvarteret vil aflede alt regnvand til kanalerne.

#### **Byrum og byliv:**

*Jeg savner i bebyggelsesplanen udendørs butikker og liv, evt. et strøg med åbne facader, kommer det?*

TMF: Lokalplanen giver mulighed for åbne facader og udadvendte funktioner ud til alle byrum og pladser.

*Der bliver taget meget grønt til boliger, PLUG and PLAY forsvinder, hvordan kompenseres for det? Det blæser for meget!*

*Den blandede skala er positivt, men jeg mangler fra den gamle plan en bymidte, hvor man handler osv. Hvorfor er der ikke en bymidte?*

TMF: Når man bygger i en mindre skala så er bebyggelsen også spredt over et større område, Plug and play er en midlertidig funktion. Med denne plan



kan man tilbyde et godt sted og Byfælleden anses som en central plads hvor butikkerne kan placeres. Der kommer et større lokalcenter længere mod syd senere langs en af de større veje.

*Den grønne plads ved 8-tallet fungerer godt, der er mange mennesker.*

*Birke træer, der er mange birkeallergikere, plant i stedet frugttræer.*

TMF: Det er B&H der anlægger alle pladser.

*Hvad med vinden, er der en dokumenterede undersøgelse af at planen beskytter mod vind?*

TMF: Miljørapporten viser vindstudier af planen, der er mange gode muligheder for ophold. Der er et problem ved hjørnet på Arena men det er generelt svært at undgå vindpåvirkning i Ørestad.

### **Trafik og parkering:**

*Ang. Ørestad Boulevard, der er ofte kø om morgenen, hvordan løses det med det nye tiltag?*

CFT: Ørestad Boulevard og Hannemanns Alle bliver 4-sporet. Når Arenaen kommer da vil man udbygge krydset ved Hannemanns Alle og Ørestads Boulevard. Man forventer over 20.000 biler dagligt på ØS Boulevard, når planen er færdigt udbygget.

*Hvorfor graver man ikke parkeringen ned under terræn i stedet for parkeringshuse?*

TMF: grundvandet står højt ude i Ørestad Syd, derfor er det meget dyrt at bygge p-kældre, så man har prioriteret p-huse. Derudover ønsker man at folk færdes i byrummene og er en del af bylivet hvor man møder sin nabo, derfor p-huse.

*Vil man udvide krydset ved Vest Amager metrostation?*

TMF: TMF arbejder sammen med By og Havn på at udbygge krydset.

### **Broer over kanaler:**

*Kan man lave broer der kan løftes så man kan gennemsejle i kanalerne?*

TMF: Nej højst sandsynligvis ikke.

### **Stier og grønt:**

*Cykelstier/ Cykelforbindelse før eller efter bydelen er anlagt?*

TMF: Cykelforbindelsen vil komme i forbindelse med Arenaen. I 2015 forventes Arena åbnes.

*Kalvebod Fælled vil man åbne flere stier op? Der er ingen åbninger så man kan komme på tværs af Fælleden ind til byen?*

B&H: Der er planlagt en indgangsport i rød til Fælleden, som i Dyrehaven, i forlængelse med Byfælleden. Mod syd kan der komme en hestebom ind til den sydlige del af Fælleden

*Kan man regne med at Byfælleden bliver den størrelser som den er i planerne?*

TMF: Ja byggefelterne lægger fast! og der kan ikke flytte på grænserne.

*Skal der være hegn ind til fælleden?*

B&H: Ja det er for beskyttelse af dyrene.

*Hvor vildt bliver det "vilde" landskab i Byfælleden"? Kan man opholde sig ude i det vilde landskab?*

TMF: Man tænker at beplante med træer og plantetyper, der mimer fælleden ude i Kalvebod. Træer kan delvist modvirke vinden. Ja Byfælleden er tænkt som et rekreativt område man kan opholde sig i.

### **Idrætsfaciliteter/Arena:**

*Hvordan er Idrætshal lens/skøjtehallens finansiering?*

TMF: Man bygger ikke skolen uden idrætshal. Skøjtehallen bliver færdig projekteret i 2012/13 muligvis er skøjtehallen den første bygning i bydelen.

*Hvad hvis der ikke kommer en Arena?*

TMF: Lokalplanen forpligter ikke en Arena. Da vil man bruge Arena byggefeltet til en anden bygning. Man vil stadig bygge efter denne bebyggelsesplan. I et sådan tilfælde vil man komme med et lokalplan-tillæg med denne anden funktion.