

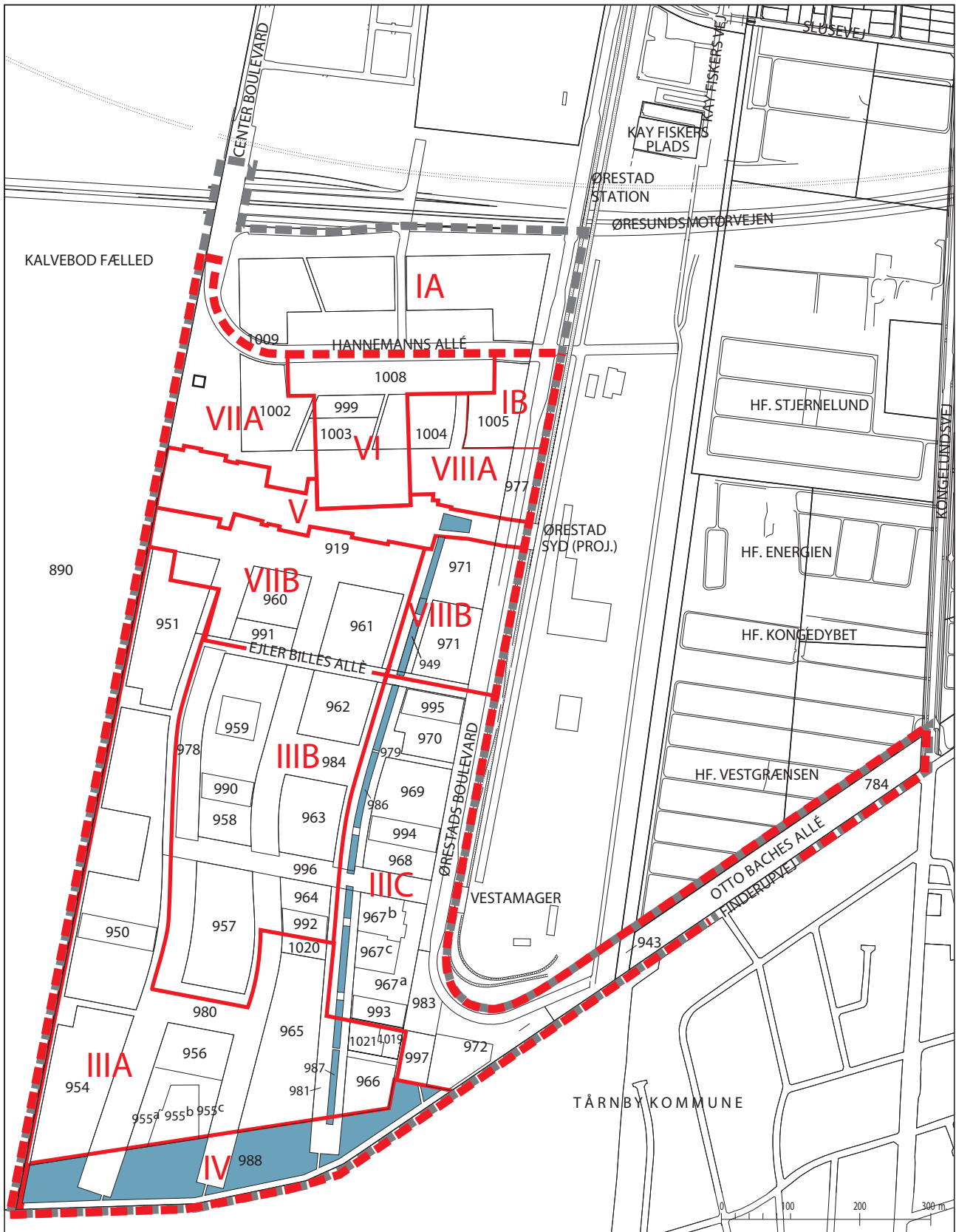
# ARENAKVARTERET

# BILAG 2

Lokalplantegninger og byrumstegninger  
med foreslåede ændringer

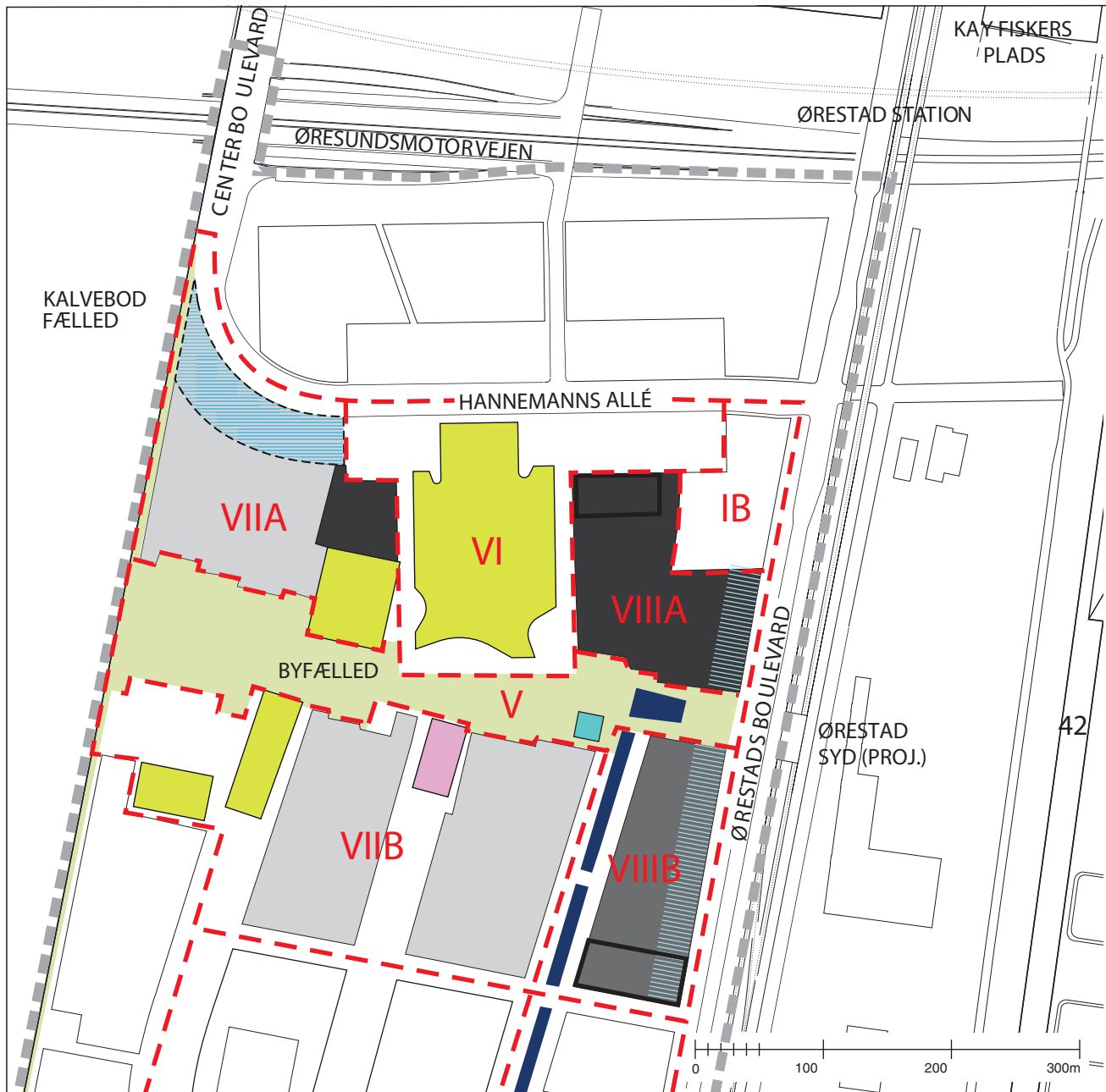


















- — — — — Grænse for lokalplan nr. 398
- - - - - Lokalplantillægsområde
- — — — — Grænse mellem underområder

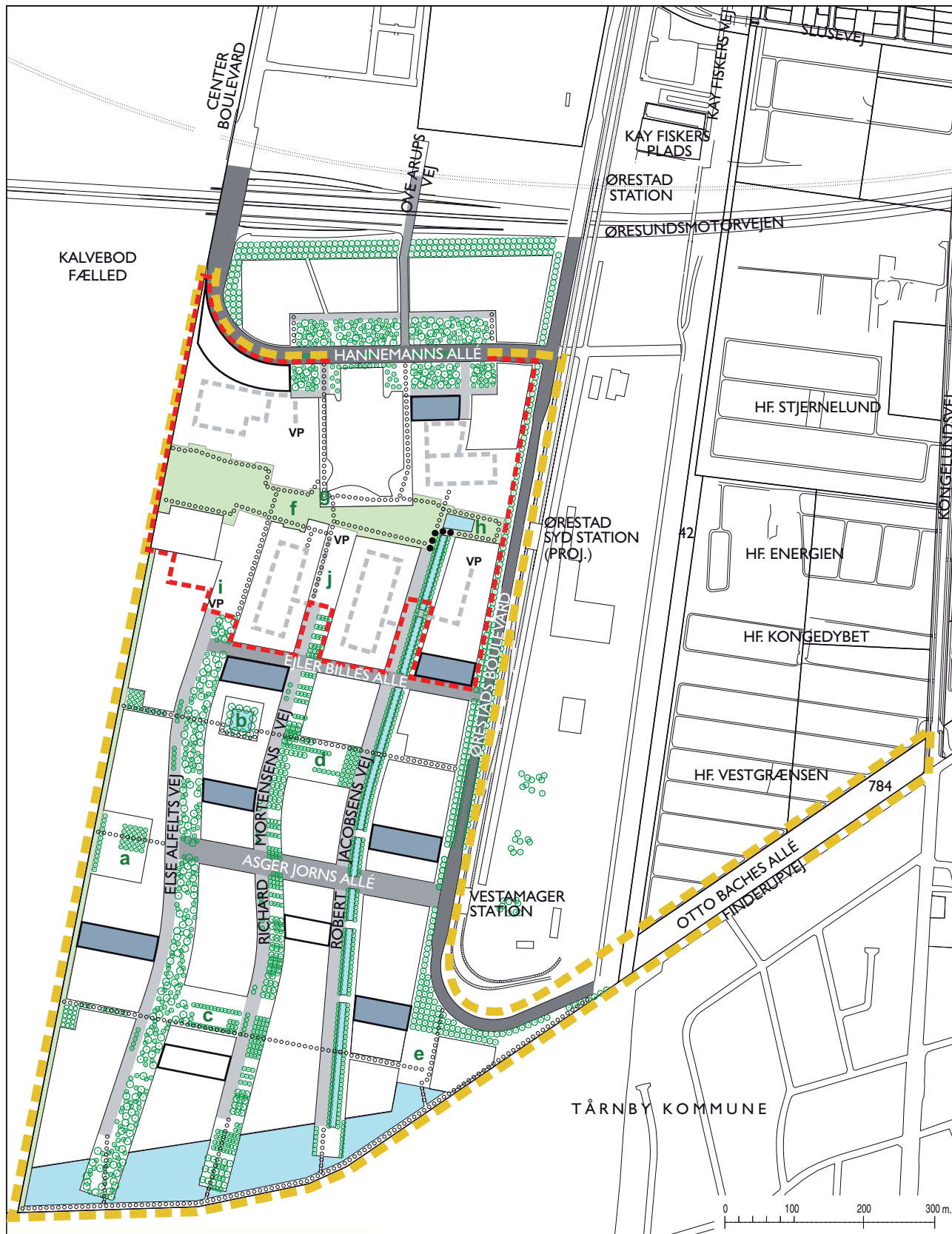
## Tegning nr. 2 - Anvendelse

















### Anvendelse

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Grænse for lokalplan nr. 398                                   |  | Parkeringskælder/plint                     |
|  | Grænse mellem lokalplanunderområder, i lokalplantillægsområdet |  | P-hus                                      |
|  | Serviceerhverv   |  | Boliger/serviceerhverv - boligandel 35-45% |
|  | Offentlige og kulturelle institutioner                         |  | Boliger/serviceerhverv - boligandel 15-25% |
|  | Erhverv/kultur   |  | Boliger/serviceerhverv - boligandel 10-20% |
|  | Boliger  |   |  |
|  | Bolig/institution  |   |  |

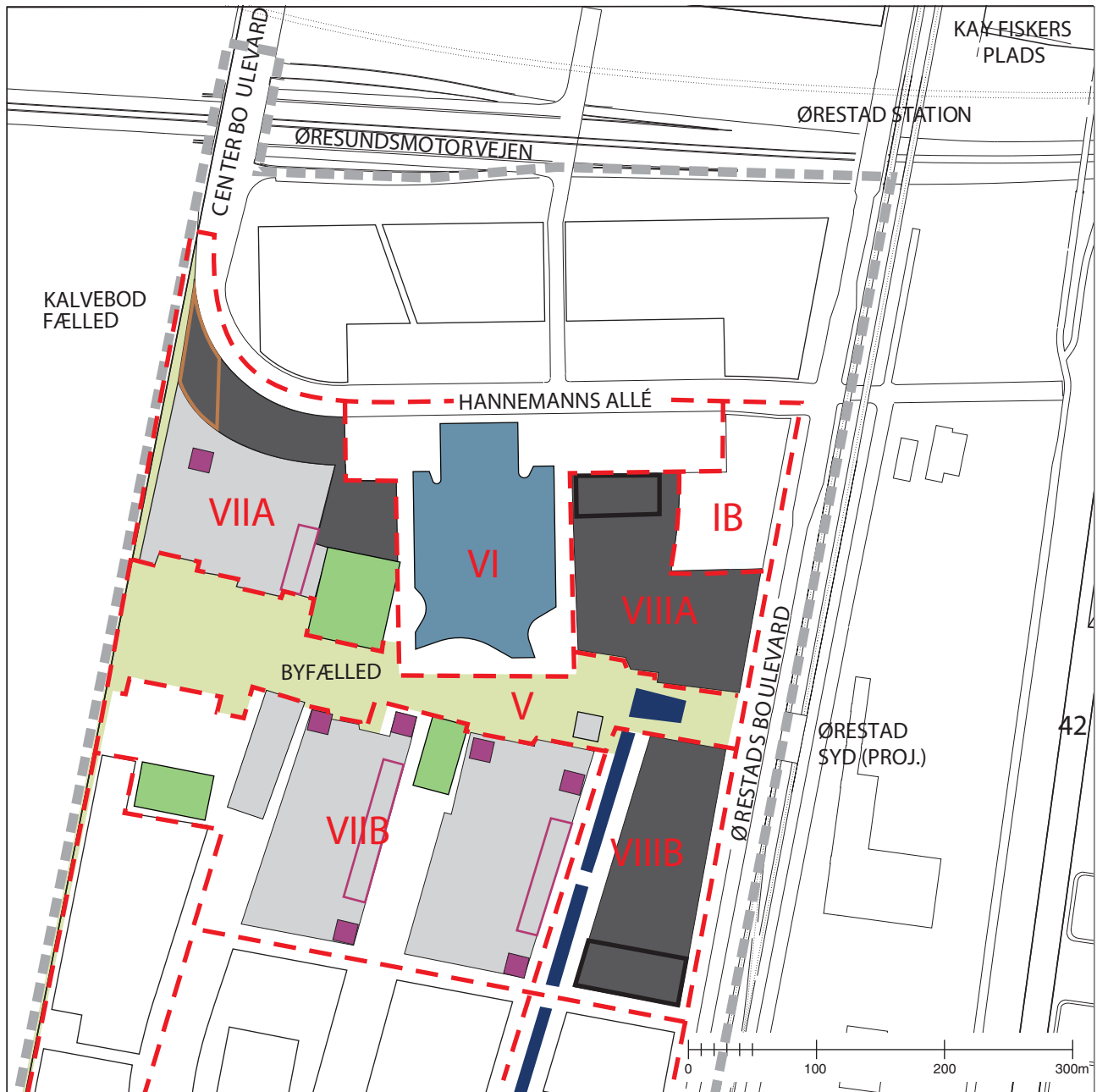
# Tegning nr. 3 - Vejforhold, friarealer og stier















## Vejforhold og ubebyggede arealer

- |   |   |   |  |   |                   |
|---|---|---|--|---|-------------------|
|  | Lokalplantillægsområde                              |  | Principielt forløb af lokalgader i byggefelter |  | Vandområder       |
|  | Område omfattet af bestemmelser om vejforhold i § 4 |  | Vendeplads                                     |  | Træer             |
|  | Overordnede veje                                    |  | Stier/promenade                                |  | Pladsrum          |
|  | Adgangsveje   |  | Promenade m. kørsel tilladt                    |  | Parkeringshuse    |
|  | Lokalgader  |   |  |  | Parkering i plint |

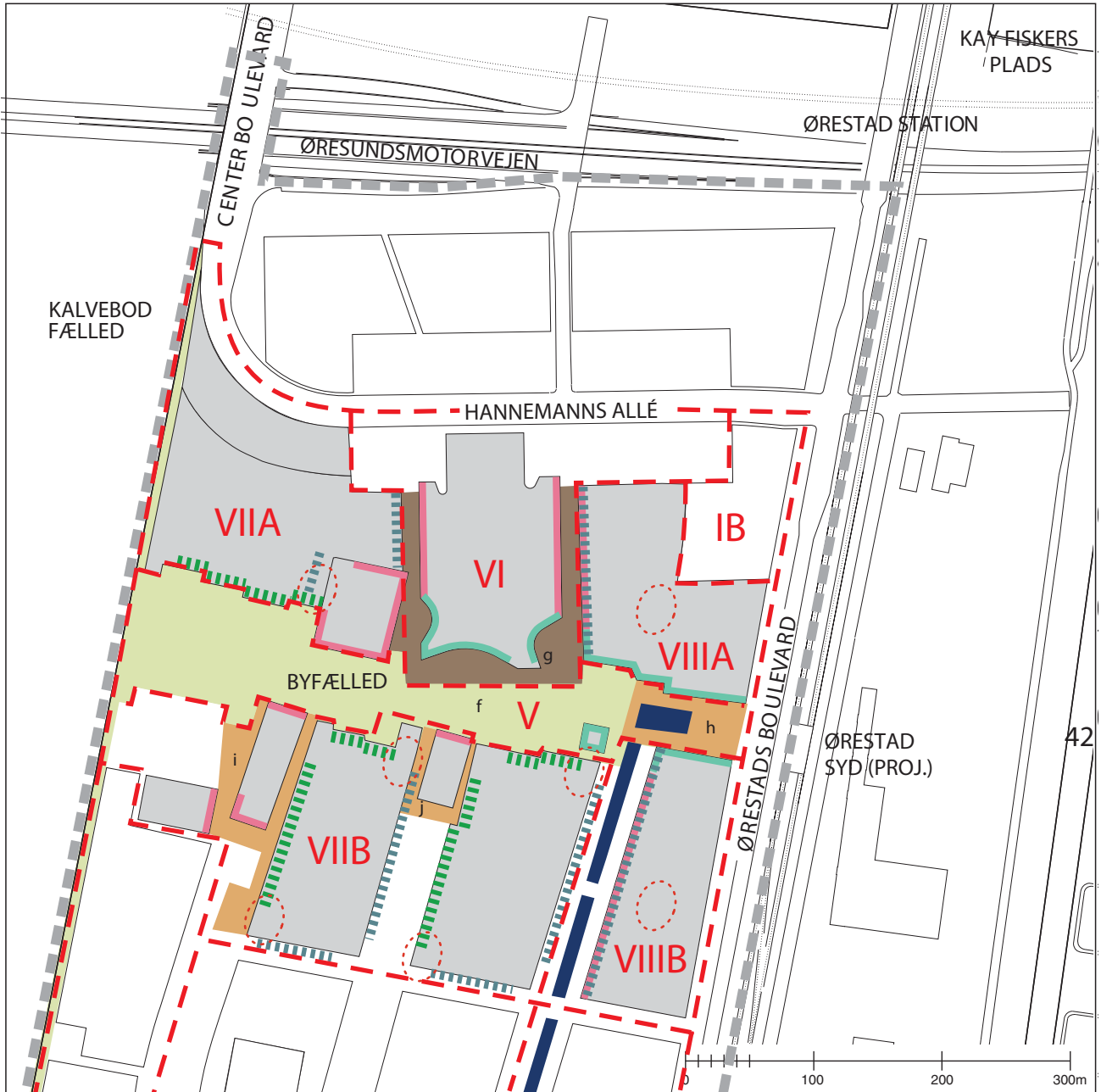
# Tegning nr. 4 - Bebyggelsesplan













## Byggefelter og bygningshøjder

- |   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
|  | Grænse for lokalplan nr. 398   |  | Bygningshøjde maks. 15 m |
|  | Grænse mellem lokalplanunderområder, i lokalplantillægsområdet             |  | Bygningshøjde maks. 18 m |
|  | Parkeringshus  |  | Bygningshøjde maks. 34 m |
|  | Parkeringskælder/plint   |  | Bygningshøjde maks. 40 m |
|  | 17x17 m tårne, bygningshøjde maks. 30 m                                    |  | Bygningshøjde maks. 42 m |
|  | Inden for rammen kan der placeres 1 tårn, bygningshøjde maks. 30 m         |  |                          |
|  | Inden for rammen kan der placeres 1 erhvervstårn, bygningshøjde maks. 50 m |  |                          |

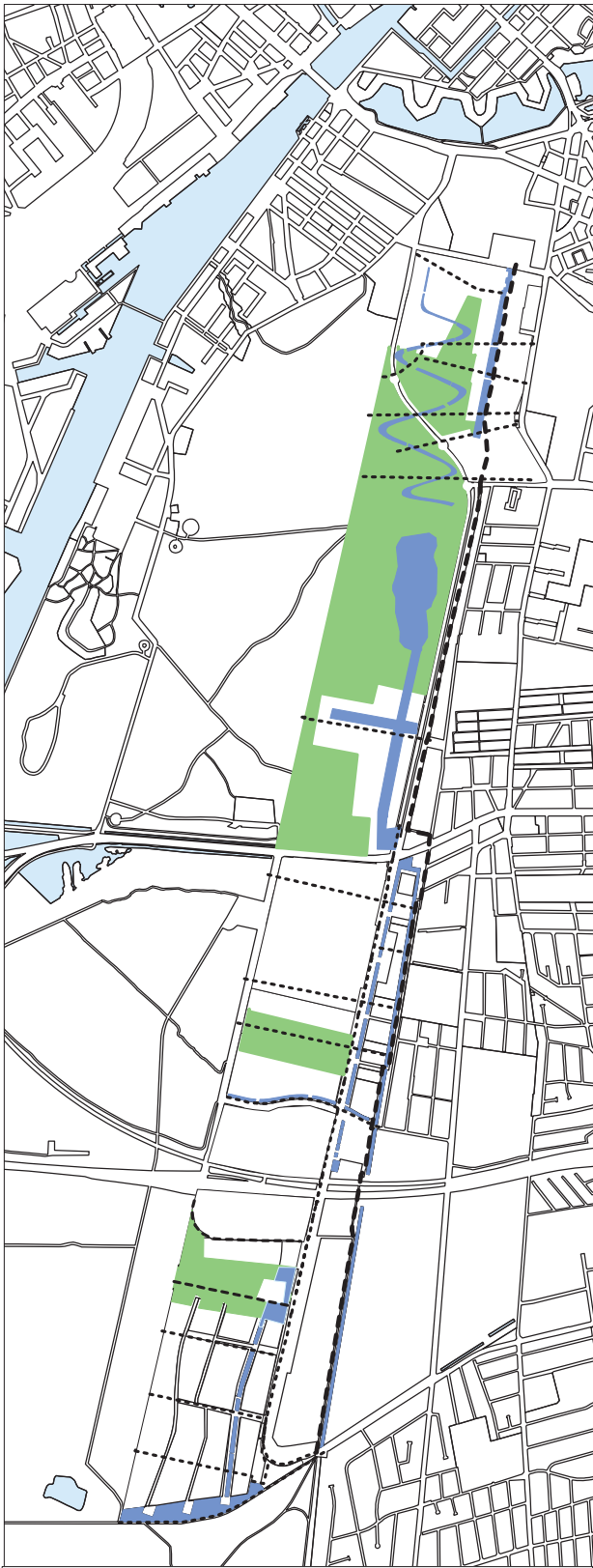
# Tegning nr. 5 - Byrum



Byrum, kantzoner og stueetager

- |   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | Grænse for lokalplan nr. 398                                   |  | g Regionalt byrum                     |
|  | Grænse mellem lokalplanunderområder, i lokalplantillægsområdet |  | h i j f Bydelsrum                     |
|  | Byggefelter  |  | Principielt placering af lokalt byrum |
|  | Bred kantzone, 2-4 m   |  | Aktiv stueetage                       |
|  | Smal kantzone, 0,6 - 2 m                                       |  | Udadvendt stueetage                   |

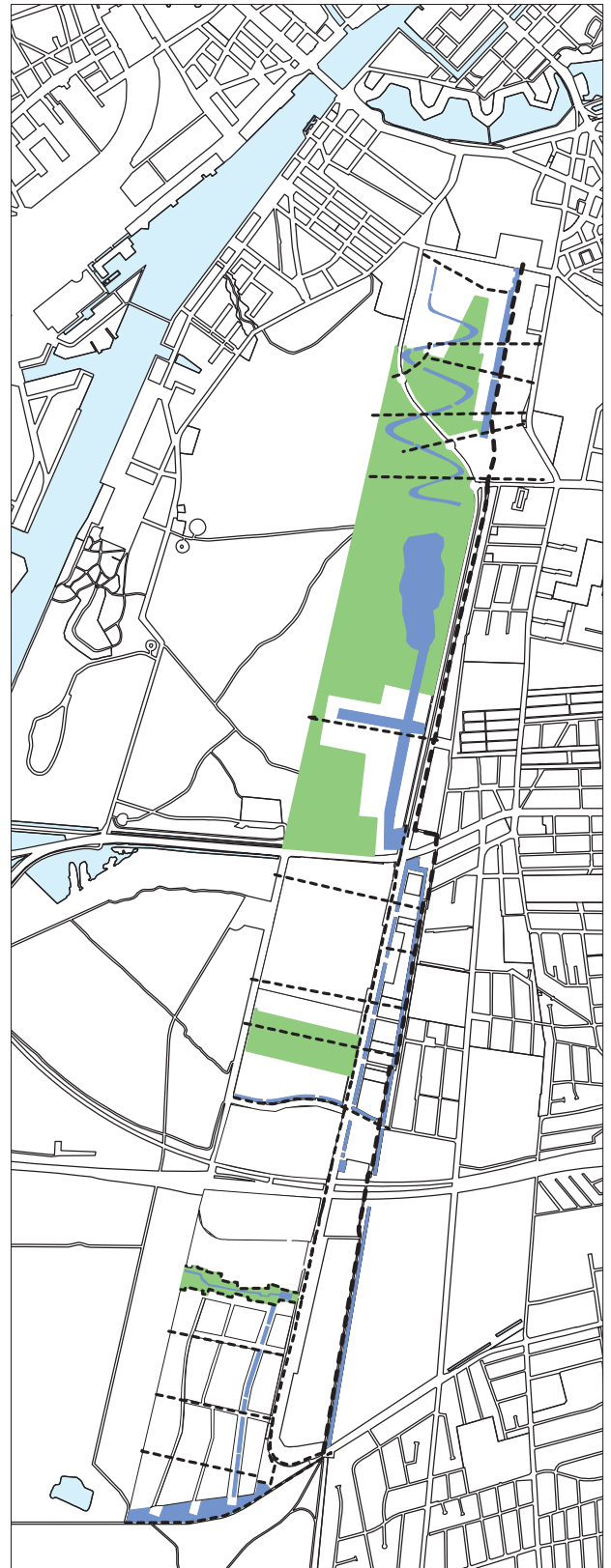




**KORT I DEN BLÅ OG GRØNNE STRUKTUR**

- Vandarealer
- Grønne områder
- Stier
- - - - - Cykelruter

*Eksisterende rammer*



**KORT I DEN BLÅ OG GRØNNE STRUKTUR**

- Vandarealer
- Grønne områder
- Stier
- - - - - Cykelruter

*Nye rammer*

#### Stk. 4 Byrum f

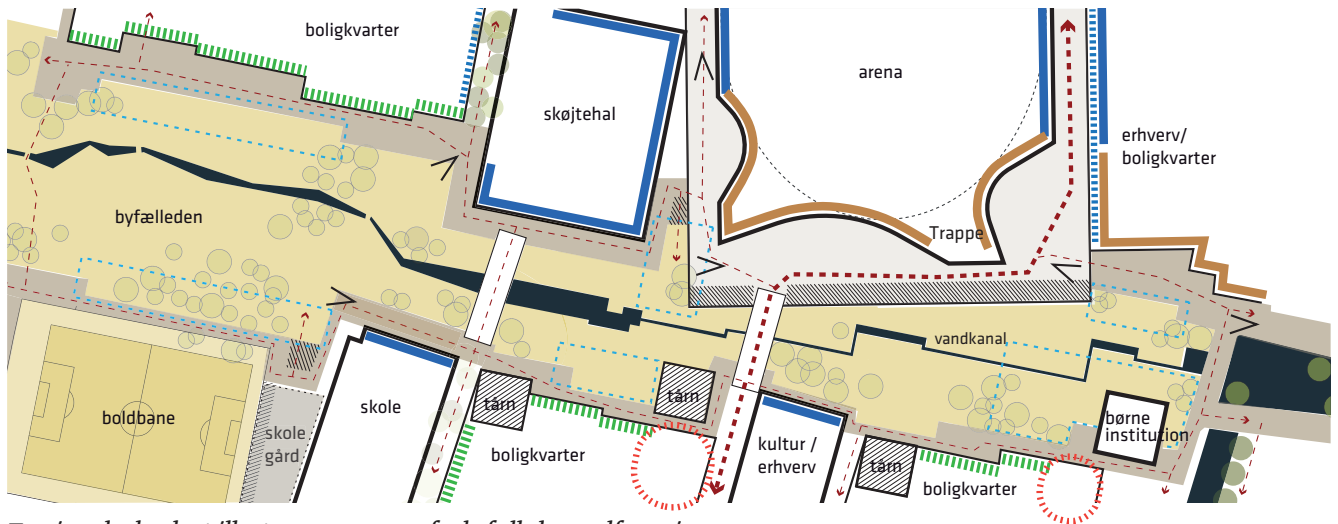
For Byfælleden mrk. f på tegning nr. 5 gælder særligt:

- Fælledens karakteristiske beplantning af store flader af græsser, vilde blomster, spredte grupper af træer og buske og vådområder med siv ønskes koncentrerer i Byfælleden.
- I Byfælledens østlige del skal beplantningen bearbejdes og plejeniveauet varieres for at modstå slid og samtidig bevare frodighed og varierede oplevelser.
- Der skal etableres lægivende foranstaltninger i form af gruppevis beplantning for at nedbringe vindgener ved f.eks. udendørs undervisning og aktiviteter og for at højne komfortniveauet på Arenapladsen.

- Private friarealer, der støder op til promenaden, skal være omkranset af mure med en maksimal højde på 1,20 m, jf. § 8, stk. 1, pkt. h. Der kan være åbninger mod promenaden samt offentlige siddemuligheder knyttet til murene.

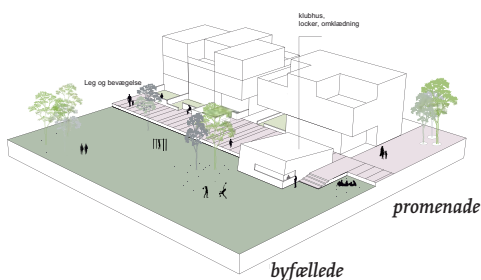
#### Kommentar

Murene skal etableres for at mindske vind- og indbliksgener ved boligerne langs promenaden og for at angive en tydelig skelnen mellem offentligt og privat.

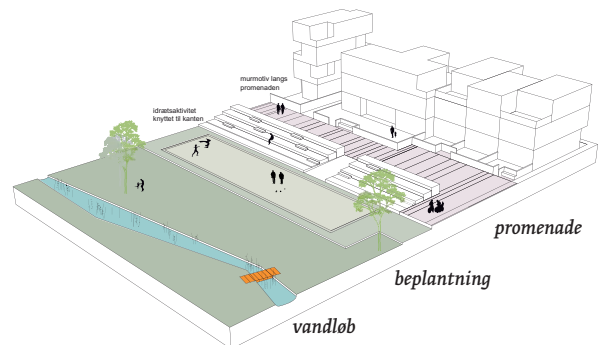


Tegning, der konkret illustrerer rammerne for byfælledens udformning

Byrummets udstrækning	Lokalt byrum	Kantzone 0,6 - 2 m bredde
Byggefelt	Aktive stueetager	Kantzone 2 - 4 m bredde
Mellemzone til ophold og aktiviteter	Udadvendte stueetager	Nedgang til byfællede
Zone til ophold og leg	Primære bevægelseslinjer	Hoved cykelforbindelse
Vigtige kig		



Eksempel på hvordan der kan etableres mindre pavilloner langs med promenaden

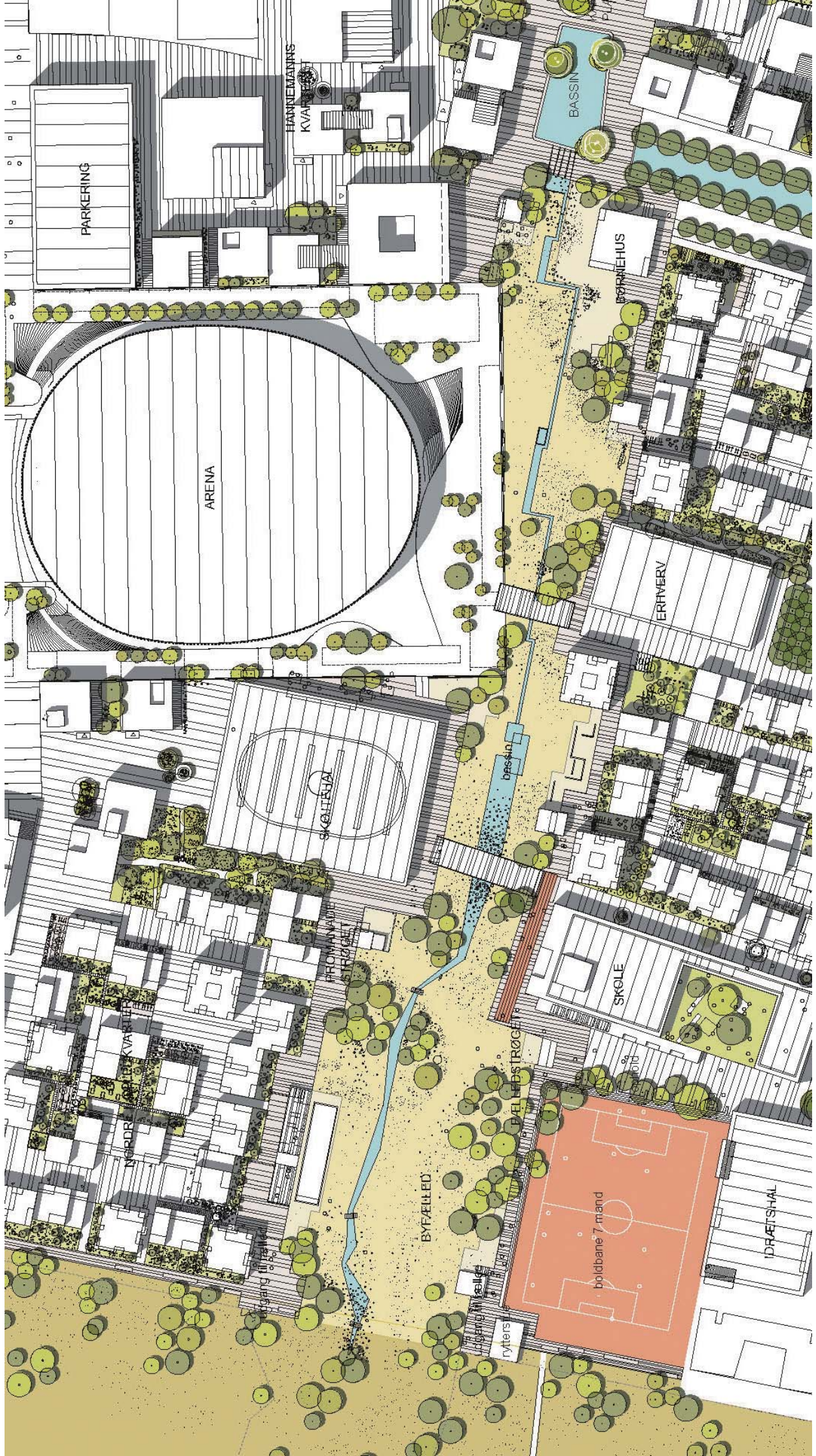


Eksempel på hvordan aktiviteter og programmer kan placeres sig i kanten af promenaden



Principsnit gennem hele Byfælleden, der strækker sig fra Kalvebod Fæled i vest til Kanalpladsen og Metroen i øst





PARKERING

ARENA

HANNEMANNIS  
KVARTAL

BASSIN

BØRNEHUS

BYGGERI

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLE

BYGGERI

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

BYGGERI

SKOLE

BYFÆLLED

SKOLESHAL

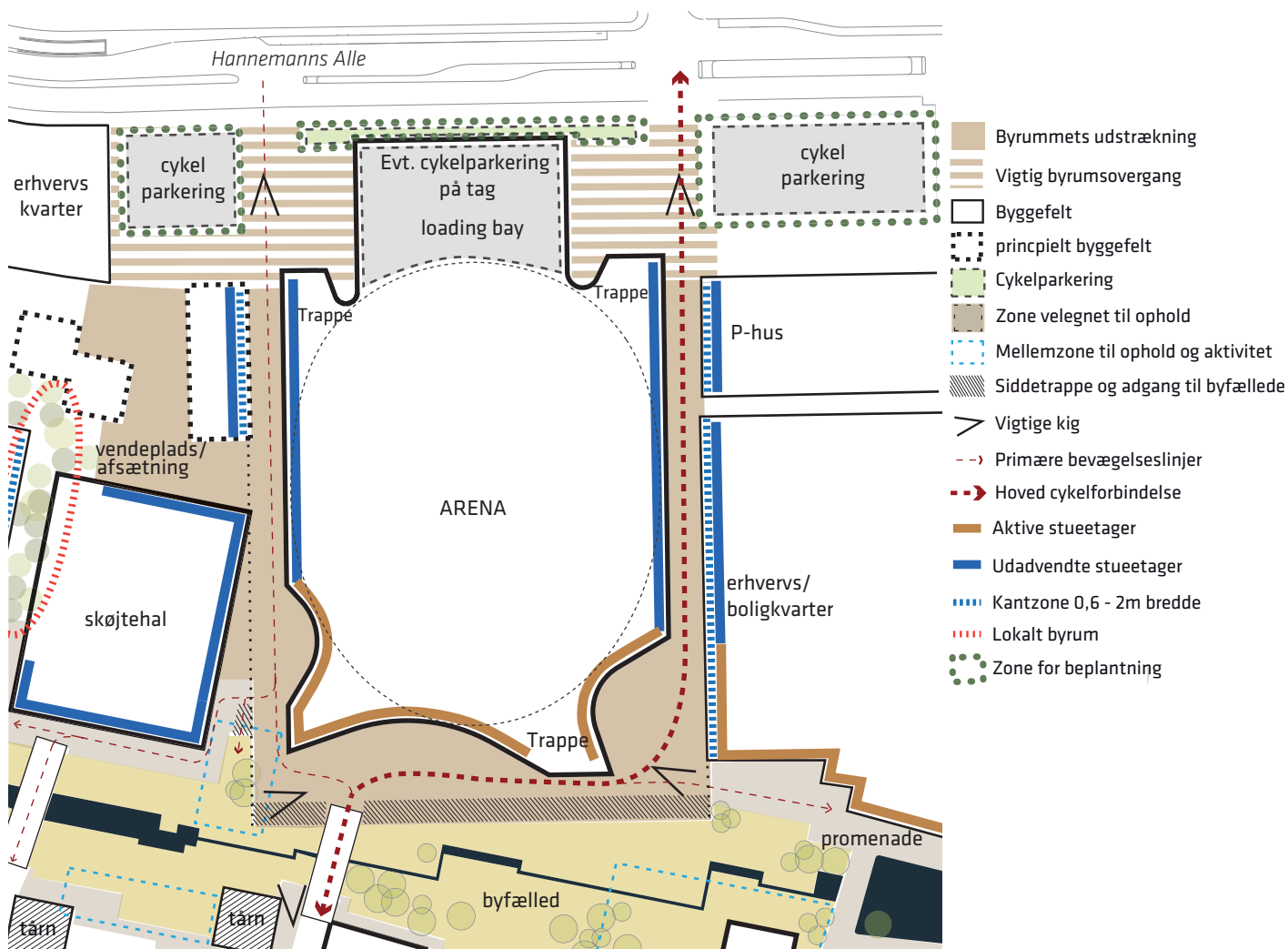
BYGGER



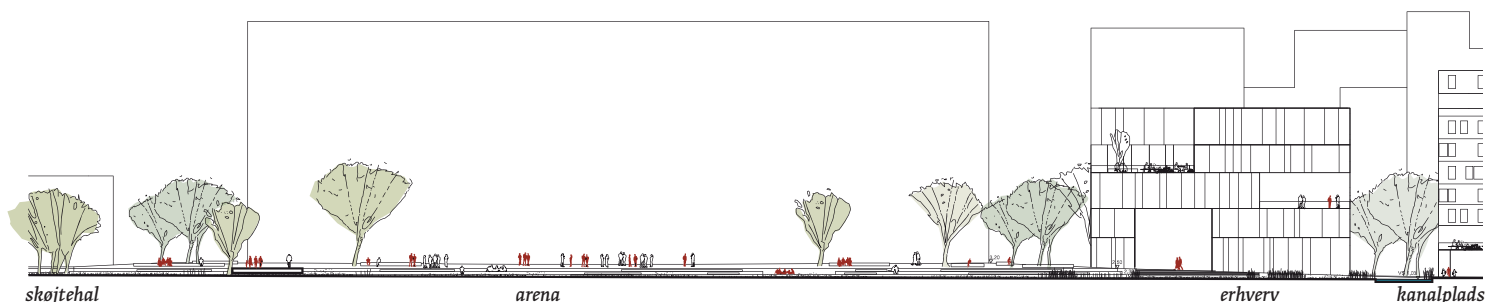
## Stk. 5 Byrum g

For Arenapladsen gælder særligt:

- Arenapladsen mrk. g på tegning nr. 5 skal være et urbant opholdsrum for Arenaens gæster og for bydelens brugere generelt
  - De på tegningen markerede primære bevægelseslinier skal friholdes for inventar, så cyklende og gående frit kan bevæge sig over pladsen.
  - Arenaplinden skal mod syd afsluttes præcist med en siddetrappe, der giver attraktive siddemuligheder for et stort antal mennesker og samtidig etablerer direkte adgang til byfælleden.
- Byrummet skal kunne indrettes fleksibelt, så der muliggøres midlertidige aktiviteter (boder, stande, inventar til leg og bevægelse eller lignende).
  - Der skal etableres opholdsmuligheder på pladsen med læ- og skyggegivende foranstaltninger i form af buske, træer eller lignende.
  - Pladsens belægning skal være af urban karakter og udføres i beton eller anden fast belægning. Belægningen skal modsvare Arenaens store skala ved brug af f.eks. store belægningsformater.
  - I valget af belægning, byrumsinventar og beplantning skal der bruges robuste materialer, der kan tåle et stort slid.



Tegning, der konkret illustrerer rammerne for Arenapladsens udformning



Principalsnit på langs ad fælleden. Snittet illustrerer arenaens størrelse i forhold til de omgivende bygninger såsom skøjtehallen og erhvervs-kvarteret



- h) I byrummene mod nord skal etableres et stort antal cykelparkeringspladser, jf. §8, stk. 1, pkt. e. Cykelparkering mod Hannemanns Allé skal fremstå med en stor grad af beplantning, der knytter sig til det overordnede koncept for byrummene omkring Hannemanns Allé.
- i) Der skal etableres en overordnet belysning, der knytter sig til forbindelserne på langs og tværs af arenapladsen/plinten således at cykelforbindelsen og forlængelsen af promanden bliver en sikker og tryk forbindelse. Arenapladsen skal udføres med en grundbelysning, der skaber god oversigt og generelt gør det trygt at færdes overalt på arenapladsen. Lysætningen skal indeholde en varieret og kunstnerisk iscenesættelse af arenaen og pladsens aktiviteter.

## Kommentar

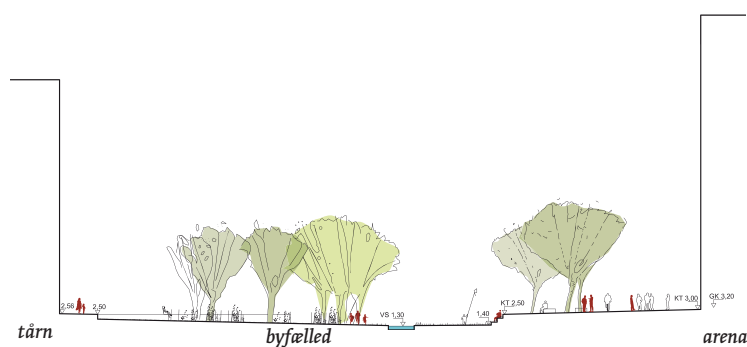
Pladsen indgår som en del af promenadeforløbet på nordsiden af Byfælleden. Langs østsiden af Arenaen er der gang- og cykelforbindelse, der forbinder den nordlige del af bydelen med den sydlige via en cykel- og gangbro tværs over Byfælleden. De tilstødende bygninger til Arenapladsen er dels en skøjtehal og dels erhverv med aktive og udadvendte stueetager, der skal medvirke til at give liv til pladsen. I kraft af Arenaen forskellige arrangementer vil der være stor variation i mængden af mennesker, der færdes og opholder sig på pladsen. Pladsen skal derfor være fleksibel nok til at kunne rumme mange funktioner og arrangementer af forskellig art.



Illustration af hvordan arenapladsen opleves som en samlende flade hvor plintens udformning skaber intime lommer til caféer og restauranter. Illustration af tegnestuen 3xN.



Eksempel på arenaens affasning mod Byfælleden med trapper og siddekanter - Aalborg havnekant



Principsnit gennem Byfælleden. Snittet illustrerer plintens relation til byfælleden samt byfælledens størrelse set i forhold til arenaen