

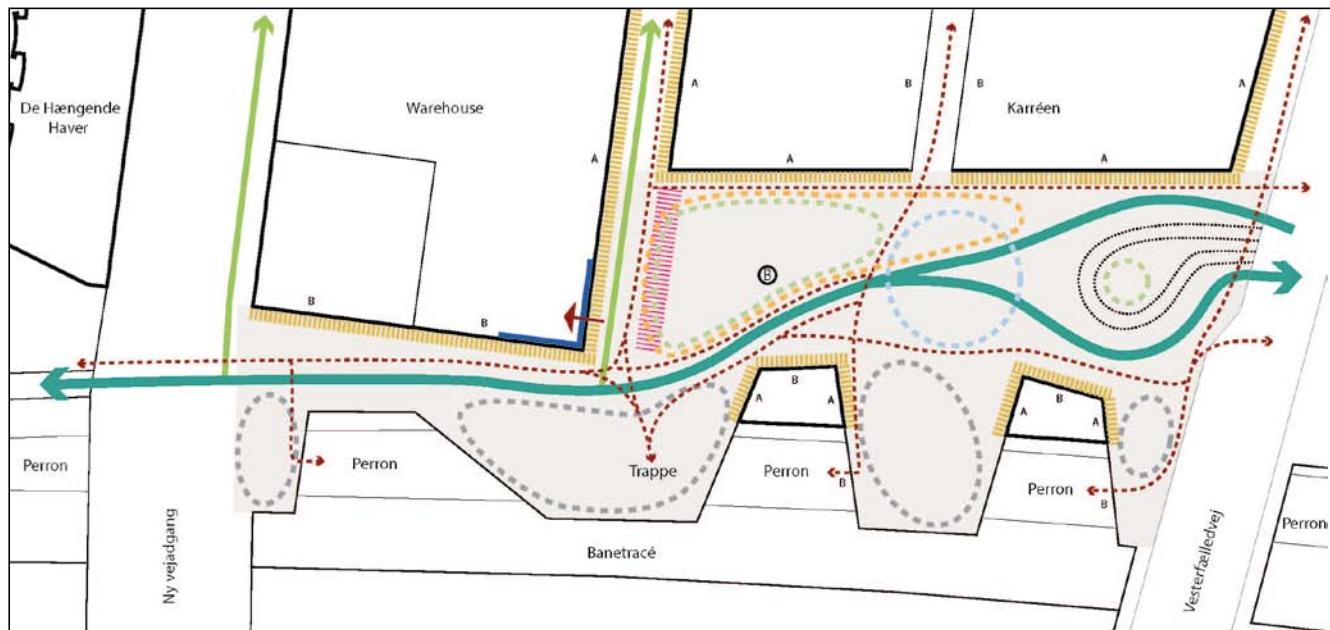
Carlsberg II - tillæg 2

















Reviderede lokalplantegninger:

- Byrumstegningen til Stationspladsen
- Tegning nr. 9A
- Tegning nr. 9B
- Tegning nr. 9C

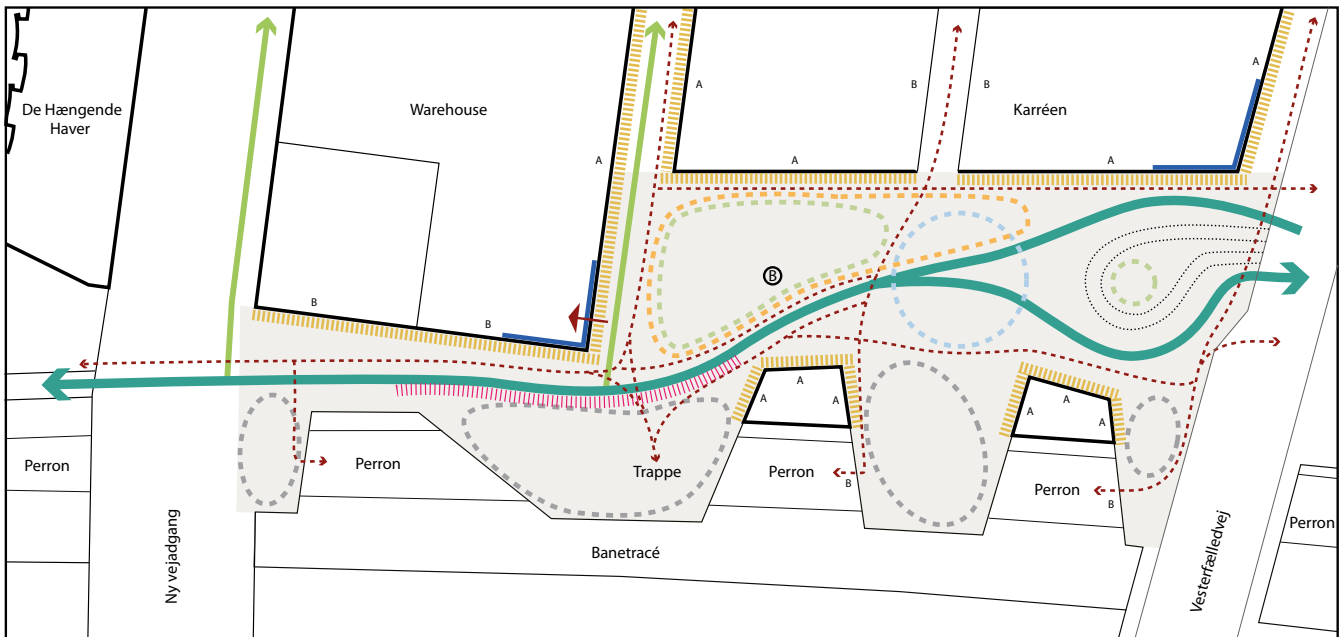














STATIONSPLADSEN - udformning i lokalplanforslaget



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Byrumsafgrænsning |  | Principiel placering af terrænspring |
|  | Zone for ophold |  | Primære bevægelseslinier for gående |
|  | Zone for beplantning |  | Primær adgang til boliger i højhus |
|  | Zone for vandelement |  | Kantzone |
|  | Principiel placering af cykelparkering |  | Facadeafsnit, der skal markeres særligt |
|  | Principiel placering af kørespor |  | Vindkomfortniveau |
|  | Cykelforbindelse |  | Aktive facader |
|  | Principiel placering af cykelrute, Carlsberggruten |  | Åbne facader |

STATIONSPLADSEN - forslag til justering af lokalplanforslaget

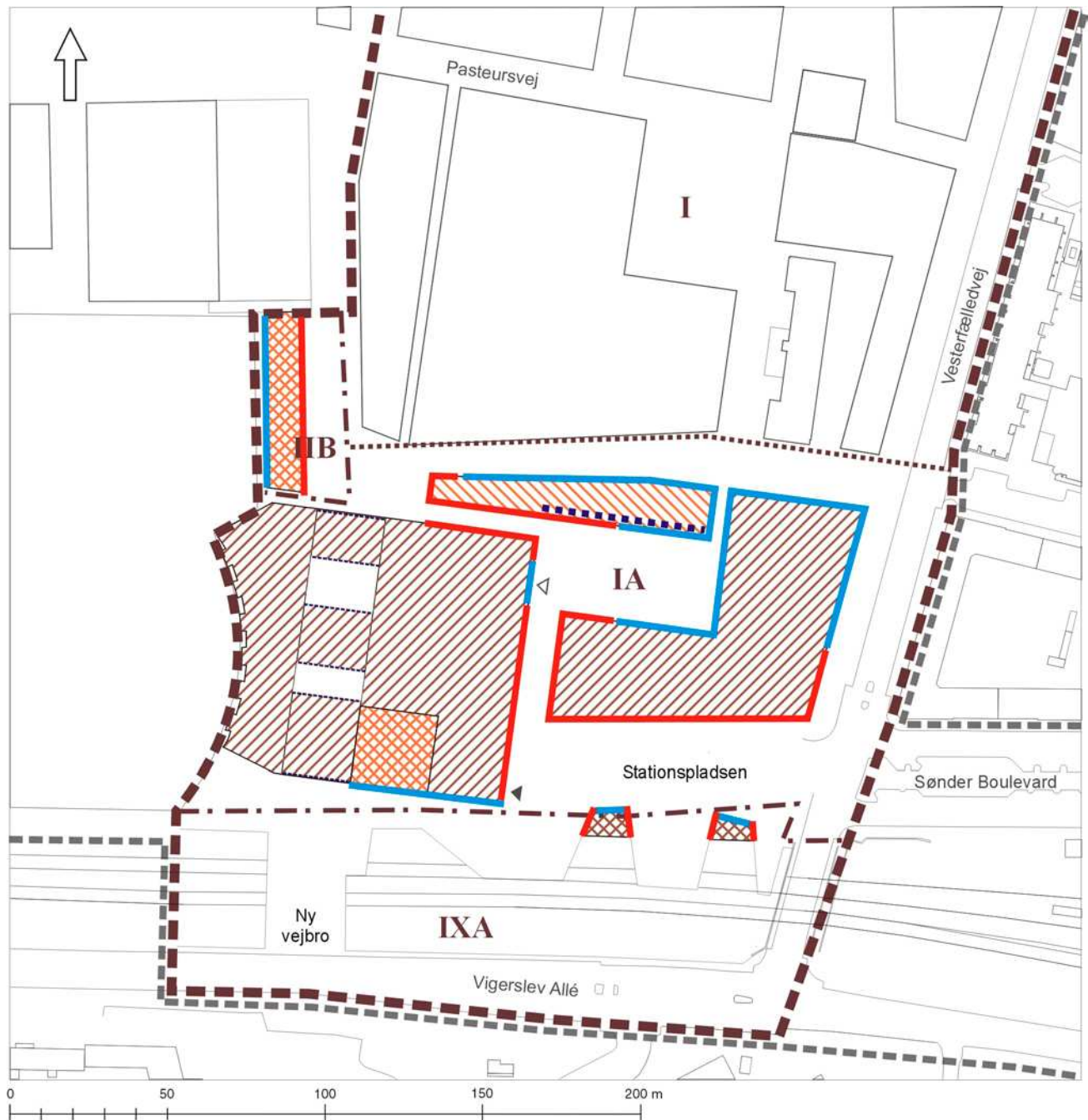









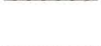






- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Byrumsafgrænsning |  | Principiel placering af terrænspring |
|  | Zone for ophold |  | Primære bevægelseslinier for gående |
|  | Zone for beplantning |  | Primær adgang til boliger i højhus |
|  | Zone for vandelement |  | Kantzone |
|  | Principiel placering af cykelparkering |  | Facadeafsnit, der skal markeres særligt |
|  | Principiel placering af kørespor |  | Vindkomfortniveau |
|  | Cykelforbindelse | A | Aktive facader |
|  | Principiel placering af cykelrute, Carlsberg-ruten | B | Åbne facader |

Ændringer: Placering af terrænspring flyttes til sydsiden af cykelruten

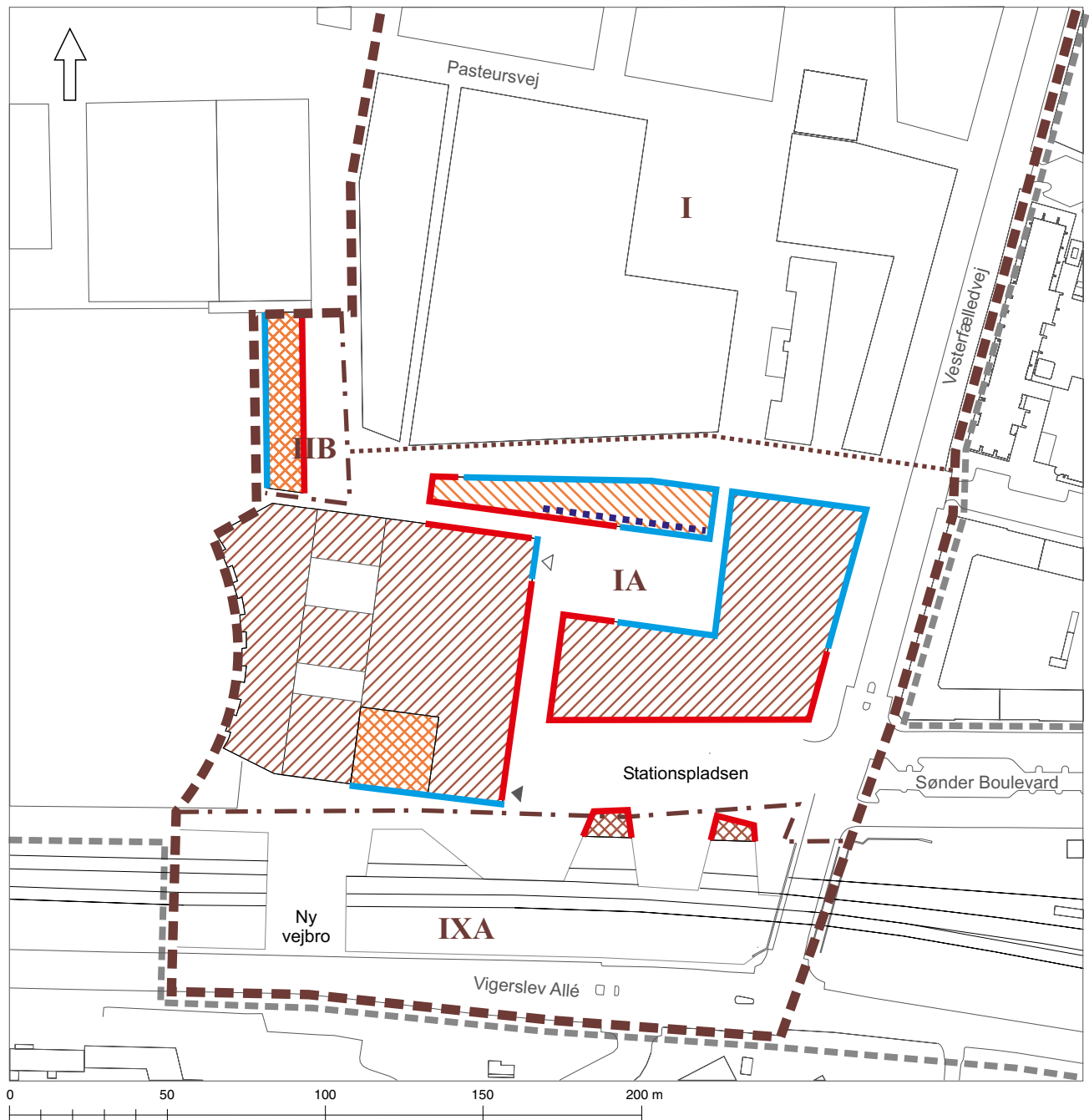
Facadeaktivitet og hjørner, der skal markeres særligt, justeres i overensstemmelse med ændringerne i tegning nr. 9A og 9B

STATIONSPLADSEN - udformning i lokalplanforslaget



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Grænse for tillæg 2 |  | Overvejende boliger (min. 75 pct.) |
|  | Grænse mellem underområder |  | Boliger og serviceerhverv (25-75 pct. boliger) |
|  | Grænse mellem delarealer |  | Overvejende serviceerhverv (min. 75 pct. uddannelse) |
|  | Lokalplan nr. 432 |  | Publikumsorienteret stationsformål |
|  | Bebyggelsesplan |  | Boliger over 3. etage |
|  | Indgang til boliger i højhus |  | Aktive facader |
|  | Hovedindgang til uddannelsesinstitution |  | Åbne facader |

STATIONSPLADSEN - forslag til justering af lokalplanforslaget


















- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Grænse for tillæg 2 | | Overvejende boliger (min. 75 pct.) |
| | Grænse mellem underområder | | Boliger og serviceerhverv (25-75 pct. boliger) |
| | Grænse mellem delarealer | | Overvejende serviceerhverv (min. 75 pct. uddannelse) |
| | Lokalplan nr. 432 | | Publikumsorienteret stationsformål |
| | Bebyggelsesplan | | Boliger over 3. etage |
| | Indgang til boliger i højhus | | Aktive facader |
| | Hovedindgang til uddannelsesinstitution | | Åbne facader |

*Ændringer: Stationspavillonernes 'åbne facader' ændres til 'aktive facader'
 Markering af 'hovedindgang til uddannelsesinstitution' samt 'åbne facader' omkring indgangspartiet flyttes til hjørnet af 'Warehouses's østfacade'*

STATIONSPLADSEN - udformning i lokalplanforslaget



- | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
|  | Grænse for tillæg 2 |  | Etageantal |
|  | Grænse mellem underområder |  | Højhus - 100 m højt |
|  | Grænse mellem delarealer |  | Overdækninger |
|  | Lokalplan nr. 432 |  | Transparente facader i stueetagen |
|  | Fredet bygning |  | Sluttet randbebyggelse |
|  | Bevaringsværdig bygning der må fjernes på særlige vilkår |  | Facader, der skal markeres særligt |
|  | Bebyggelsesplan |  | Offentlig passage |
| | |  | Overdækket bro mellem bygninger |

STATIONSPLADSEN - forslag til justering af lokalplanforslaget



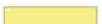










- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Grænse for tillæg 2 | | Etageantal |
| | Grænse mellem underområder | | Højhus - 100 m højt |
| | Grænse mellem delarealer | | Overdækninger |
| | Lokalplan nr. 432 | | Transparente facader i stueetagen |
| | Fredet bygning | | Sluttet randbebyggelse |
| | Bevaringsværdig bygning der må fjernes på særlige vilkår | | Facader, der skal markeres særligt |
| | Bebyggelsesplan | | Offentlig passage |
| | Fredet have | | Overdækket bro mellem bygninger |
| | | | Mulighed for overdækket bro mellem bygninger |

*Ændringer: Stationsbygningernes etageantal ændres fra 2 til 1-2
 Angivelser af facadelinjer, der skal markeres særligt, justeres ved at slette 2 markeringer midt på facader og flytte en tredje markering til hjørnet ved Sønder Boulevard
 Signaturen for 'overdækkede broer mellem bygninger' ændres til 'mulighed for overdækkede broer mellem bygninger'
 Der indføres en ny signatur for 'overdækkede broer mellem bygninger' som broerne over 'Portalen' markeres med
 Markering af fredet have*

STATIONSPLADSEN - udformning i lokalplanforslaget



- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
|  | Grænse for tillæg 2 |  | Primær gade |
|  | Areal med vejstatus |  | Sekundær gade |
|  | Opholds- og legeområder (gågader) |  | Grøn cykelrute |
|  | Placering af primær parkeringskælder |  | Cykelforbindelse |
|  | Adgang til parkeringskælder |  | Stiforbindelse / stiadgang |
|  | Vareindlevering | | |

STATIONSPLADSEN - forslag til justering af lokalplanforslaget



- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------|
| | Grænse for tillæg 2 | | Primær gade |
| | Areal med vejstatus | | Sekundær gade |
| | Opholds- og legeområder (gågader) | | Grøn cykelrute |
| | Placering af primær parkeringskælder | | Cykelforbindelse |
| | Adgang til parkeringskælder | | Stiforbindelse / stiadgang |
| | Vareindlevering | | |

*Ændringer: Stationspladsens østlige 'flap' justeres.
Markering af areal med vejstatus over del af baneterrænet fjernes*