



## Til Økonomiudvalget

27-08-2012

### Aarhus Kommunes organisering af havnearealer

Sagsnr.  
2012-123659

På Økonomiudvalgets budgetseminar 21-22. august 2012 blev der spurgt til Aarhus Kommunes konstruktion/organisering af havnearealer.

Dokumentnr.  
2012-664334

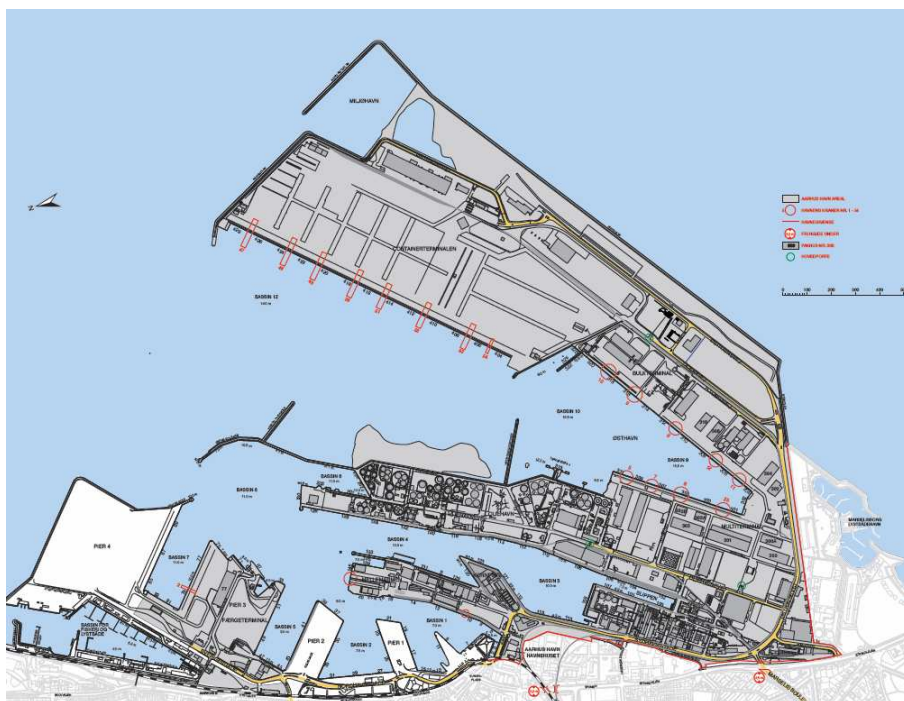
Sagsbehandler  
Jesper Svensson

Byudviklingen af havneområderne i Aarhus foregår ved:

- at Aarhus Kommune køber havnearealerne af Aarhus Havn.
- at Aarhus Kommune selv udvikler og frasælger havneområderne til developere m.v.
- Aarhus Kommune finansierer selv den overordnede infrastruktur, mens
- Developer m.v. finansierer egen byggemodning og har mulighed for at indgå udbygningsaftaler, jf. Planloven.

### Baggrund

Aarhus er, ligesom København, i gang med at byudvikle gamle havneområder. Nedenstående kort viser Aarhus Havn markeret med grå, mens de bynære kajer/havneområder er markeret med hvid nederst på kortet.



**Center for Byudvikling,  
afsnit 3**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
3366 2736

Telefax  
3366 7003

Aarhus Havn er en kommunal selvstyrehavn med Aarhus Kommune som ejer, jf. reglerne i Havneloven.

E-mail  
jes@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

Byudviklingen af de gamle havneområder foregår ved, at Aarhus Kommune køber havneområderne af Aarhus Havn med henblik på at byudvikle og videresælge disse nye byområder. Områderne overtages til markedspris. Det er Aarhus Kommune og developere af de nye byområder, som afholder de forskellige omkostninger til henholdsvis den overordnede infrastruktur og byggemodningen.

Aarhus Kommune har dog besluttet at uddele 350 mio. kr. af Aarhus Havns egenkapital til kommunen. Beløbet medgår til finansieringen af trafikinfrastrukturen til erhvervshavnen.

#### Forskelle mellem København og Aarhus

Københavns Havn har historisk været organiseret efter særlovgivning om Københavns Frihavn og har i den sammenhæng været en statslig havn. Københavns Kommune har således i modsætning til Aarhus Kommune ikke været medejer af havnen.

Københavns Havn indgik i 2007 som en del af statens indskud i Udviklingselskabet By & Havn I/S (By & Havn), som Københavns Kommune ejer 55 pct. af og staten v/ Transportministeriet ejer de resterende 45 pct. af.

Københavns Havn er dermed i dag en del af By & Havn og den særlovgivning, som gælder for By & Havn, herunder at By & Havn skal byudvikle og frasælge områderne i Ørestad og Nordhavn.