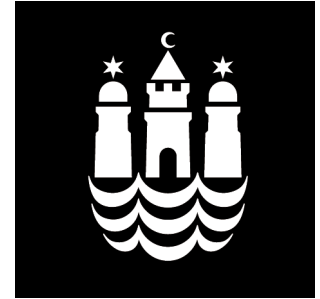


03-09-2012



Tryghedsplan for Indre Nørrebro

ØU 4. september 2012

//Center for Sikker By

Elementer i Tryghedsplan for Indre Nørrebro



- **Borgerinddragelsesproces vedr. Folkets Park**
 - Inddragelse af alle relevante aktører og borgere, evt. faciliteret af eksperter i byrumsudvikling

- **Fysiske forbedringer i området, særligt Folkets Park**
 - Der afsættes 3 mio. kr. i budgetforslag til områdefornyelse for Indre Nørrebro mhp. opfølgning på borgerinddragelsesprocessen

- **Områdefornyelse for Indre Nørrebro**
 - TMF fremlægger budgetforslag om områdefornyelse til i alt 60 mio. kr. som også vil indeholde tryghedsskabende elementer

- **Omorganisering af Folkets Hus, evt. etablering af særlig fond**
 - Der udarbejdes forslag til oprettelsen af en almennyttig fond, som kan sikre at kommunal støtte kan udbetales i overensstemmelse med juridiske, politiske, økonomiske og administrative kriterier. Samtidigt sikres fleksibiliteten, således at lokale kræfter, erhvervsliv og unge kan inddrages i aktiviteter, renovering og anden brug af Folkets Hus.

Elementer i Tryghedsplan for Indre Nørrebro



- **Sikkerhedsoptimering af Folkets Hus**
 - K&Ej har fremsat budgetønske om 800 tkr. til sikkerhedsforanstaltninger i Folkets Hus, såsom sprinkleranlæg, automatisk brandalarmanlæg (ABA), brandslukningsudstyr, udvendig belysning, indbrudssikring af vinduer mm.

- **Fokuseret politimæssig indsats**
 - Styrket efterforskning af toneangivende kriminelle, øget patruljering, Din Betjent arbejde mv.

- **Særligt koordineret samarbejde mellem Kbh. Politi, SSP og 18+ Enheden**
 - Nedsættelse af særlig arbejdsgruppe med fokus på en samlet og koordineret myndighedsindsats med fokus på 18+ målgruppen

- **Styrket uddannelses- og beskæftigelsesindsats indenfor normalsystemet**
 - Øget koordination mellem Jobcenter Skelbækgade, 18+ centre, UU og øvrige kommunale tilbud i området

- **Inddragelse af erhvervslivet mhp. bekæmpelse af og modstand mod beskyttelsespenge specifikt og bandekriminalitet generelt**
 - Problemets omfang og mulige løsninger søges afdækket, og der vil desuden blive bakket op om lokale initiativer



Til Økonomiudvalget

21-08-2012

Tryghedsplan for Indre Nørrebro

Sagsnr.
2012-74209

Som det blev beskrevet i Orienteringsnotat til Økonomiudvalget 14. august 2012, har Økonomiudvalget bedt Center for Sikker By om i samarbejde med Hotspot Indre Nørrebro, SSP og Københavns Politi at udarbejde et forslag til en særlig helhedsorienteret tryghedsplan for Indre Nørrebro.

Dokumentnr.
2012-648913

Sagsbehandler
Ivan Hougaard Andresen

Nærværende dokument udgør en sådan plan.

Der er tale om en helhedsorienteret indsats, der indeholder aktiviteter fra flere af kommunens forvaltninger samt eksterne aktører.

Følgende elementer indgår i planen:

1. Borgerinddragelsesproces vedr. Folkets Park
2. Fysiske forbedringer i området, særligt Folkets Park
3. Områdefornyelse for Indre Nørrebro¹
4. Omorganisering af Folkets Hus, herunder etablering af særlig fond
5. Sikkerhedsoptimering af Folkets Hus
6. Fokuseret politimæssig indsats
7. Særligt koordineret samarbejde mellem Kbh. Politi, SSP og 18+ Enheden
8. Styrket uddannelses- og beskæftigelsesindsats indenfor normalsystemet
9. Inddragelse af erhvervslivet mhp. bekæmpelse af og modstand mod beskyttelsespenge specifikt og bandekriminalitet generelt

Ad 1. Borgerinddragelsesproces vedr. Folkets Park

Teknik- og Miljøforvaltningen, Nørrebro Lokaludvalgssekretariat og Hotspot har rettet kontakt til Spektrum Arkitekter ApS og billedkunstner Kenneth Balfelt, som sammen har erfaring fra lignende projekter i områder med socialt udsatte og situationer omkring byrum med dem. De har desuden medvirket til at lave rapporten "Byen som dagligstue" udgivet af Socialministeriet, som giver guidelines på samme område.

På baggrund af deres erfaring fra andre lokalområder kombineret med deres kendskab til Indre Nørrebro, er det deres vurdering, at problematikken med Folkets Park er yderst vanskelig og kompleks, og at en grundig borgerinddragelsesproces er nødvendig for at opbygge tilliden hos flere af interessenterne på og omkring pladsen.

Center for Sikker By

Rådhuset, 1. sal, vær. 12
1599 København V

Telefon
3366 2345

Mobil
2212 8292

E-mail
ZB4X@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800077

¹ Afhænger af godkendelse i forhandlingerne om Budget 2013 samt godkendelse i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

De har afgivet et tilbud på en proces vedr. Folkets Park og vurderer, at borgerinddragelsesprocessen og de fysiske forandringer vil tage fra midt september 2012 til juni 2013, hvor byggefasen vil kunne påbegyndes i marts. Derudover følger der i august 2013 en metoderapport.

Den indledende fase af en sådan borgerinddragelsesproces kan finansieres af Hotspotmidler, mens den opfølgende og udførende del vil kunne finansieres under en evt. områdefornyelse. Den samlede udgift til denne del forventes at udgøre 4-500 tkr. hvoraf 150 tkr. finansieres af Hotspot, mens det resterende beløb finansieres under områdefornyelsen, såfremt denne vedtages i Budget 2013 (se pkt. 3).

Ad 2. Fysiske forbedringer i området, særligt Folkets Park

Resultaterne af borgerinddragelsesprocessen skal munde ud i en række konkrete forbedringer af de fysiske forhold i og omkring Folkets Park. De indledende samtaler med aktører i området har peget på en række potentielle forbedringer såsom flere borde og bænke, bedre legepladsfaciliteter, trafiksanering, herunder hastighedschikaner, samt evt. nedrivning af den bro der pt. er placeret i parken. Præcis hvilke konkrete forbedringer, der iværksættes, vil som nævnt herover afhænge af borgernes ønsker, under hensyntagen til økonomi, ressourcer mv.

Udover fysiske tiltag, arbejdes der desuden på, at selve udførelsen af anlægsarbejdet kan rumme aktiviteter og praktik- og arbejdspladser for lokale unge mv. i det omfang det er muligt.

Som nævnt ovenfor forventes anlægsudgifterne at kunne rummes i en evt. områdefornyelse, med igangsættelse fra januar 2013 (se pkt. 3).

Ad 3. Områdefornyelse for Indre Nørrebro

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet forslag til etablering af en områdefornyelse for en del af Indre Nørrebro, hvilket vil kunne bidrage væsentligt til en række forbedringer i området. Områdefornyelsen forventes således også at rumme et særligt fokus på tryghedsskabende aktiviteter.

Etablering af en områdefornyelse kræver, at der bevilges midler via kommunens budgetforhandlinger for 2013, og dernæst at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter godkender forvaltningens ansøgning herom, samt den efterfølgende kvarterplan for området.

Midlerne til en områdefornyelse kan ikke disponeres før kvarterplanen er godkendt af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Derfor er der i budgetønsket for områdefornyelsen ønsket 3. Mio. kr. til

opfølgning på borgerinddragelsesprocessen allerede i foråret 2013 (se bilag 1).

Områdefornyelsen kan i samarbejde med relevante aktører (herunder Center for Sikker By, Hot Sport Indre Nørrebro, Nørrebro Lokaludvalg) udarbejde rammerne for områdets udvikling i løbet af projektperioden.

I Københavns Kommune varetages udbud, konkurrencer, projektledelse og byggeledelse af alle anlægsprojekter af Center for Anlæg (CAN). Det betyder, at alle anlægsanliggender i forbindelse med områdefornyelsen skal varetages af CAN. Det er derfor hensigtsmæssigt at involvere CAN i borgerinddragelsesprocessen, hvis der gives bevilling til opfølgning på denne.

CANs bistand vedr. Folkets Park skal afholdes, som del af de 3. Mio. kr. til opfølgning på borgerinddragelsesprocessen.

Ad 4. Omorganisering af Folkets Hus, herunder etablering af særlig fond

Folkets Hus er et vigtigt samlingspunkt for beboerne på Indre Nørrebro og for området omkring Folkets Park. I foråret var der brand i bygningen, og den er derfor ved at blive renoveret og istandsat, hvilket betyder, at den fremover vil være endnu bedre rustet til at indgå som et aktiv for området.

I forbindelse med den generelle vedligeholdelse af Folkets Hus er der indgået en aftale med advokat Knud Foldschack omkring udbetaling af midler fra KEjd til at dække vedligeholdelsesudgifterne. Der arbejdes dog på at etablere en mere permanent konstruktion, som lever op til både juridiske, økonomiske, politiske og administrative kriterier for den type institutioner.

”Fonden for De Åbne Rum” er et forslag til en sådan organisering, hvorved der oprettes en fond, der skal bestå af en række faste repræsentanter suppleret med lokale fra det område, fonden arbejder i. Som almennyttig fond vil den være fritaget fra udbudsregler og kan derfor hurtigere iværksætte renoveringsarbejde mv. Samtidig vil fonden kunne samarbejde mere smidigt med arbejdsmarkedet, lokale kræfter, erhvervslivet, de lokale brugere/unge og kommunen.

Det forventes at Knud Foldschack vil have et udkast til en sådan konstruktion udarbejdet i løbet af september-oktober 2012.

Ad 5. Sikkerhedsoptimering af Folkets Hus

Københavns Ejendomme har i forbindelse med budget 2013 fremsendt forslag om at sikkerhedsoptimere Folkets Hus.

KEjd mener at der er flere sikkerhedsmæssige tiltag på ejendommen, som vil kunne sikre ejendommen og gårdmiljøet mod uvedkommendes adgang samt unødigt hærværk.

Indsatsen vil gå på at sikre Folkets Hus mod uvedkommende urostiftere, og højne ejendommens niveau, så den stemmer mere overens med det omkringliggende nabolag.

Tiltag der vil kunne forbedre sikkerheden er bl.a.:

- Alarmanlæg med tågealarmer og røggenerator
- Sprinkleranlæg på trappeopgange
- Automatisk Brandalarmanlæg (ABA)
- Brandslukningsudstyr, evt. slangevindere
- Udvendig belysning
- Indbrudssikring af vinduer på 1.sal, samt i stue på bagside

Disse tiltag bør iværksættes i samarbejde med brugerne, så de har mest mulig indflydelse på de ønskede sikringstiltag. Dette kan ske efter samme model som til den generelle vedligeholdelse eller via en evt. omorganisering som skitseret under pkt. 4. (se bilag 2).

Forslaget rummer anlægsudgifter for 800 tkr. som enten vil skulle findes indenfor KEjds egen driftsramme eller afsættes i budget 2013.

Ad 6. Fokuseret politimæssig indsats

Københavns Politi anslår, at den kriminelle gruppering omkring Blågårds Plads er blandt de mest forhædede og utryghedsskabende i København, hvis ikke i hele landet. Der er tale om en gruppe som anslås til at være i størrelsesordenen ca. 40 individer i alderen 17-40 år, hvoraf over halvdelen vurderes at bo andre steder i byen. Gruppen består af den inderste kerne, som tæller de ældre medlemmer af den såkaldte Blågårdsgadebande, samt en lidt yngre gruppe af 20-26 årige, som af og til agerer mere på egen hånd.

Dertil kommer grupper af unge i alderen 16-20 år, som er i risikogruppen for at blive trukket længere ind i det kriminelle miljø, men som ikke nødvendigvis er en del af grupperingen endnu. SSP Sekretariatet anslår dette til at være omtrent 20 unge.

Københavns Politi har derfor planlagt at skærpe indsatsen overfor disse grupperinger med en fokuseret indsats i og omkring Indre Nørrebro.

Københavns politis præventive indsats vil fokusere på et koordineret samarbejde med SSP- sekretariatet omkring randgrupperingerne samt en understøttende indsats i områderne i og omkring Indre Nørrebro i

forhold til oplysningsinitiativer og undervisning rettet imod relevante institutioner og ungegrupper.

Den præventive indsats vil ligeledes understøtte den efterforskningsmæssige indsats ved udførsel af opfølgende og målrettede præventive initiativer som for eksempel hjemmebesøg og bekymringssamtaler.

Ad 7. Særligt koordineret samarbejde mellem Københavns Politi, SSP og 18+ Enheden

Som en del af trykhedsplanen nedsættes der, inden for rammerne af normaldriften, en særlig arbejdsgruppe bestående af ledende repræsentanter fra Københavns Politi, SSP samt 18+ Enheden.

Formålet med arbejdsgruppen er at sikre en tæt koordinering mellem myndighederne. Der er grund til at formode at en styrket politimæssig indsats vil afføde reaktioner fra de unge i lokalområdet, ikke mindst blandt de mest udsatte og kriminalitetstruede.

Det er derfor afgørende, at der i regi af SSP/SSP+, samt de særlige tilbud under 18+ Enheden og ved et løbende koordineret samarbejde med Den Kriminalpræventive afdeling i Københavns Politi, er en tilsvarende skærpet opmærksomhed på området.

Tanken er at møde de lokale unge med en samlet myndighedsindsats bestående både af en tilpasset koordineret politiindsats i form af politimæssig efterforskning, retsforfølgelse og forebyggende initiativer, samt kommunale tilbud om uddannelse, beskæftigelse og positive fritidstilbud m.v.

Ad 8. Styrket uddannelses- og beskæftigelsesindsats indenfor normalsystemet

Fra de indledende møder med repræsentanter fra området som Hotspot Indre Nørrebro og Nørrebro Lokaludvalgssekretariat har afholdt, fremgår der et tydeligt ønske om øget fokus på uddannelses- og beskæftigelsestilbud til de unge i området.

Samtidigt har Center for Sikker By holdt bilaterale møder med medarbejdere fra BIF, BUF og SOF for at få afdækket hvilke tiltag der med fordel ville kunne iværksættes for at imødegå dette ønske, og i øvrigt bidrage til en positiv udvikling af området.

Vurderingen fra forvaltningerne har været, at der inden for normaldriften – i kombination med kommunens øvrige tiltag (Ungestrategi, 18+ Strategi, Politik for Udsatte Byområder m.fl.), samt yderligere tiltag, der måtte følge af forhandlingerne om budget

2013 – er tilstrækkelige muligheder for at håndtere de lokale udfordringer.

Der vil således være fokus på at udbygge og videreimplementere allerede igangsatte aktiviteter, såsom en fremskudt beskæftigelsesindsats, der vil blive koordineret og iværksat i et tæt samarbejde mellem Jobcenter Skelbækgade og 18+ Center Gadepulsen+.

Ad 9. Inddragelse af erhvervslivet mhp. bekæmpelse af og modstand mod beskyttelsespenge specifikt og bandekriminalitet generelt

Kriminelle grupperinger, der truer lokale erhvervsdrivende til at betale beskyttelsespenge er et særdeles alvorligt problem, som det kan være vanskeligt at komme til livs, da ofrene trues med vold, chikane og hærværk til ikke at stå frem og anmelde gerningsmændene. Det er derfor også vanskeligt at vurdere præcist hvor stort et problem, der er tale om, og hvilket omfang det antager.

Senest har en episode med Cafe Viking på Ydre Nørrebro dog været med til at aktualisere problemet med megen medieomtale til følge, hvilket tydeliggør behovet for en samlet indsats fra både kommune og politi, men i høj grad også fra erhvervslivet selv. Det vil således være nødvendigt at inddrage alle parter for både at få afdækket problemets omfang samt at finde konkrete løsninger, der ikke udsætter de lokale for unødigt fare.

BILAG

Bilag 1 – Budgetnotat vedr. TMFs forslag til områdefornyelse

Bilag 2 – Budgetnotat fra KFF vedr. ”Sikkerhedsoptimering af Folkets Hus”



Budgetnotat
Områdefornyelse Rantzausgade (TMF 131)

25.06.2012

Sagsbehandler
Camilla Gøhler Ryberg



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

Baggrund

Rantzausgade og området omkring er del af et af Københavns 6 udsatte byområder. Området er fysisk nedslidt og der er en øget oplevelse af utryghed i forhold til resten af København. Med en helhedsorienteret indsats, der sætter fokus på forbedringer af byrum, beboernes ejerskab til området og en opgradering af boligernes standard, er det muligt at give området et løft mod en mere positiv udvikling.

Områdefornyelsen er et væsentligt redskab i realiseringen af Politik for Udsatte Byområder. Kommunen har gode erfaringer med, at områdefornyelser med et helhedsorienteret fokus, skaber god fysisk og social udvikling, også ud over den 6-årige projektperiode. Desuden har erfaringerne vist at den kommunale investering i områdefornyelser medfører yderligere investeringer fra både stat og kommune, samt op mod 25% yderligere finansiering fra puljer, private og fonde.

I Rantzausgadeområdet findes der i alt 305 lejligheder med installationsmangler (toilet, bad og central varme). Især bygningernes facader og gårdmiljøerne er nedslidte og som på resten af Nørrebro, er der en mangel på grønne arealer og rekreative områder. Dertil kommer, at området står over for en række sociale udfordringer bl.a. at området har den næst højeste ledighed i København og området har i flere år oplevet problemer med bl.a. bandekriminalitet, som har medført salg af stoffer og skudepisoder.

Inklusion og tryghed er særligt relevante fokusområder i forhold til Folkets Park og Blågården. Center for Sikker By og Hot Spot Indre Nørrebro ser ligeledes potentiale i, at områdefornyelsen bidrager med fysiske initiativer og sikrer forankring af arbejde med tryghedsproblematikkerne i området. I regi af Center for Sikker By og Hot Spot igangsættes en borgerinddragelsesproces, som bl.a. vil kortlægge borgernes ønsker til tryghedsskabende initiativer samt ønsker til fysiske ændringer i og omkring Folkets Park. Nærværende budgetnotat rummer således et ønske om 3. mio. kr. til at igangsætte de fysiske tryghedsskabende initiativer, som identificeres i denne proces, allerede i 2013.

Ved at afsætte 40 mio. kr. til en områdefornyelse kan kommunen ansøge staten om medfinansiering på 20 mio. kr. Herudover åbner områdefornyelse muligheden for at søge statens ekstraordinære ramme til bygningsfornyelse på 50 mio. kr. Der forventes ca. 25 mio. kr. Dette kan sikre en udbedring af installationsmangler og renovering af facader og gårde.

Kommunens investeringer i Rantzausgade forventes således at generere væsentlig statslig og privat medfinansiering. En områdefornyelse vil derfor gøre det muligt at igangsætte en omfattende helhedsorienterede indsats, som kan vende de fysiske og sociale udfordringer og skabe et tryggere og mere positivt indtryk af Indre Nørrebro.

Forventede mulige finansieringsforhold:

	Kommunale midler	Ministerielle midler	Forventede midler fra fonde og private (erfaringsstal)
Områdefornyelses midler	40.000	20.000	15.000
Bygningsfornyelsesmidler	25.000	25.000	25.000

Indhold

Rantzausgadekvarteret er afgrænset af Jagtvej, Åboulevarden, Søerne og Nørrebrogade, og området ligger på den negative side af københavnergennemsnittet i forhold til kommunens 6 udvælgelsesparametre.¹

¹ små boliger (under 60 m²), boliger med installationsmangler (manglende bad og/eller toilet og/eller fjernvarme), 16-66 årige uden for arbejdsstyrken, beboere med lav bruttoindkomst, beboere med lav

Tryghed, inklusion og erhvervsfremme som fokusområder

Kommunen finder at særligt tryghed, inklusion og erhvervsfremme er relevante fokusområder. Med disse fokusområder ønsker kommunen at igangsætte en række indsatser:

- Byfornyelse af lejligheder og ejendomme med installationsmangler.
- Etablering af Grønne Gårdhaver med klimatilpasningstiltag f.eks. ved Rantzausgade og Kapelvej.
- Forøgelse af trygheden f.eks. ved hjælp af belysning samt generel fysisk opgradering. Den lokale dialog har peget på behovet for en indsats ved Folkets Park, Stengade, Griffenfeldsgade og Hans Tavsens Park.
- Lokal dialog og kommunikation så trygheden øges og der sikres ejerskab blandt beboerne til de offentlige rum.
- Opgradering af aktive grønne område i bydelen med mulighed for samvær og fysisk aktivitet f.eks. omkring Hans Tavsens Park eller Rantzausgade i forbindelse med åbningen af Ladegårdsåen.
- Facaderenovering, erhvervsstrategi samt evt. indførelse af stadepladser med henblik på at øge erhvervsaktiviteten i Griffenfeldsgade og Rantzausgade.
- Forbedring af byrummet ved Rantzausgade/Åboulevarden såfremt Ladegårdsåen genåbnes.

De økonomiske konsekvenser

Der ønskes 40 mio. kr. på kommunens budget i 2013. Midlerne er medfinansiering til den statslige områdefornyelsespulje og forventes at udløse 20 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Midlerne disponeres som følger:

- Fysiske tiltag (byrum og faciliteter) ca. 70 % af projektsummen.
- Kulturelle tiltag (arrangementer der skaber aktivt liv, sundhed og fællesskab) ca. 10 % af projektsummen
- Sociale tiltag (styrke tryghed i byens rum samt børn og unges fritidsliv) ca. 10 % af projektsummen.

eller ingen uddannelse, andelen af privat udlejede boliger og andelsboliger

- Aktiviteter der skaber erhvervsfremme i Rantzausgade og Griffenfeldsgade ca. 10% af projektsummen.

Tabel 1. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

1.000 kr. – 2013 p/l	2013	2014	2015	2016-19	*
<i>Anlæg:</i>					
- Folkets Park	3.000*				3.000
- Programudarbejdelse	500				*
- Byudvikling	6.166	6.666	6.668	20.000	
Anlægsudgifter i alt	9.666	6.666	6.668	20.000	3.000
Heraf til KEjd					
<i>Afledte serviceudgifter:</i>					
Afledte serviceudgifter i alt					

*3. Mio. kr. disponeres til at igangsætte fysiske tryghedsskabende initiativer i Folkets Park i 2013, baseret på borgerinddragelsesprocessen for øget tryghed på Indre Nørrebro.

Tabel 2. Tidsangivelse for anlægsprojekt

Anlægsaktivitet, Tidsangivelse	2013				2014				2015				2016			
	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv	1. kv	2. kv	3. kv	4. kv
- Programudarbejdelse	x															
- Forprojektering afsluttet					x											
- Udbud gennemført							x									
- Anlægsbevilling givet								x								
- Opførelse igangsat									x							
- Opførelse afsluttet																
- Facilitet ibrugtaget																

En områdefornyelse består af flere anlægsprojekter, som realiseres i løbet af de 6 år. Ovenstående skema omhandler derfor de første projekter som igangsættes.

Flere forvaltninger/udvalg

Midlerne håndteres af Teknik- og Miljøforvaltningen. Andre forvaltninger vil blive inddraget i de projekter, hvor det er relevant. Det er bl.a. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.



Sikkerhedsoptimering af "Folkets hus"

13. august 2012

Baggrund

Folkets hus, beliggende Stengade 50, er frit tilgængeligt for alle. Ejendommen er dog jævnlige plaget af uroskabende unge, som ved hærværk skaber sig adgang til ejendommen og eller det bagvedliggende gårdmiljø.

Sagsbehandler

John Dahl-Pedersen

De sædvanlige brugere af ejendommen arbejder med midler fra Københavns Kommune, med at renovere ejendommen og genoprette ejendommens stand. Arbejderne udføres af brugerne selv, hvilket beskæftiger brugerne og har en positiv virkning på det omkringliggende miljø.

Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

De udleverede midler er dog bundet til vedligeholdelse af ejendommen – herunder handicapadgang som brugerne selv udbedre. KEjd mener at der er flere sikkerhedsmæssige tiltag på ejendommen, som vil kunne sikre ejendommen og gårdmiljøet mod uvedkommendes adgang samt unødige hærværk.

Indhold

Indsatsen er at sikre Folkets hus mod uvedkommende urostiftere, og højne ejendommens niveau så den stemmer mere overens med det omkringliggende nabolag.

De tiltag der vil forbedre sikkerheden er bl.a.:

- Alarmanlæg med tågealarmer og røggenerator
- Sprinkleranlæg på trappeopgange
- ABA-anlæg
- Brandslukningsudstyr, evt. slangevindere
- Udvendig belysning
- Indbrudssikring af vinduer på 1.sal, samt i stue på bagside

Disse tiltag bør iværksættes i samarbejde med brugerne så de har mest mulig indflydelse på de ønskede sikringstiltag.

På nuværende tidspunkt er opstillet et åbent bur, hvor andre lægger skrald af, som bliver brugt som brænde i Folkets Park. Endvidere vil opsætning af en bom ved indkørslen op til huset, sikre at kun biler med relevant ærinde får adgang til huset.

De økonomiske og tidsmæssige konsekvenser

Samlede økonomiske konsekvenser opgjort til kr. 800.000, se hertil nedenstående tabel 1. Midlerne vil i videst muligt omfang overgives til brugerne, til udbedring af de påtænkte sikringstiltag og alle arbejder vil kunne udføres i 2012, såfremt pengene bevilges primo oktober.

Table 1. Construction expenses and derived service expenses

1.000 kr. – 2013 p/l	2012	2013	*
<i>Anlæg:</i>			
- Sikringsarbejder	800	0	*
Anlægsudgifter i alt	800	0	
Heraf til KEjd	800	0	
<i>Afledte serviceudgifter:</i>			
- Vedligehold og drift	0	0	
Afledte serviceudgifter i alt	0	0	

Note: *-markeringer betyder at bevillingen i 2013 ønskes givet som anlægsbevilling ved budgetårets start.

Table 2. Timing of construction project

Anlægsaktivitet, tidsangivelse	2012	2013			
	4. kv.	1. kv	2.kv	3. kv	4. kv
- Forprojektering afsluttet	X				
- Udbud gennemført	X				
- Anlægsbevilling givet	X				
- Opførelse igangsat	X				
- Opførelse afsluttet	X				
- Facilitet ibrugtaget	X				