



Til ØU

17-08-2012

Alternativ helhedsplan for De Gamles By fra Søren Ekelund

På Økonomiudvalgsmødet d. 14. august 2012 havde Søren Ekelund foretræde, hvor han præsenterede en alternativ helhedsplan for De Gamles By (bilag 1). I den forbindelse har ØU bedt om et notat, der sammenholder den alternative helhedsplan med den eksisterende helhedsplan (bilag 2) for De Gamles By.

Sagsnr.
2011-109398

Dokumentnr.
2012-640242

Sagsbehandler
Rikke Lethare Nielsen

Den alternative helhedsplan indeholder næsten de samme projekter, som den eksisterende helhedsplan. Dog er ”Nedrivning af maskinhuset” ikke med, og der er tilføjet 7 nye projekter.

Budget

Budgettet for den alternative helhedsplan er 201.033 kr. mindre end den eksisterende helhedsplan. Dette skyldes, at budgettet for en række projekter er skåret ned og gået til finansieringen af de 7 nye projekter.

Det er forvaltningens vurdering, at nedskæringerne af de forskellige projekter i helhedsplanen for De Gamles By ikke kan gennemføres for det beløb, der er afsat i den alternative helhedsplan. Beløbene, der er afsat i den eksisterende helhedsplan for De Gamles By, er regnet ud efter de enhedspriser kommunen normalt anvender.

Nedskæring af budget i den eksisterende helhedsplan

Følgende projekter fra den eksisterende helhedsplan er beskåret i den alternative helhedsplan.

1. Åbning af området
2. Gangforbindelse
3. Nye offentlige veje
4. Retablering af legeplads ved Guldbergsgade
5. Etablering af plads ved Møllegade/Guldbergsgade herunder flytning af netværksbygning
6. Terrænbelysning
7. Nedrivning af maskinhuset

Åbningen af området er reduceret med 665.000 kr., hvilket vil medføre, at planerne om at åbne området vil blive begrænset til enkelte indgange ind i De Gamles By.

Gangforbindelserne er blevet reduceret med 200.000 kr., hvilket vil medføre, at ikke alle gangforbindelser kan etableres.

Retablering af legepladsen er reduceret med 200.000 kr., hvilket vil medføre, at legepladsen vil få en lavere kvalitet.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær 16
1599 København V

Telefon
3366 2226

Telefax
3366 7003

Mobil
2777 3005

E-mail
RLN@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Etablering af plads ved Møllegade/Guldbergsgade herunder flytning af netværksbygningen er reduceret med 500.000 kr. hvilket vil medføre, at netværksbygningen ikke flyttes, hvilket gør det svært at etablere en plads.

Endvidere er der i budgettet for den alternative helhedsplan indregnet projekter, som der endnu ikke er finansiering til. Det drejer sig om belysning i De Gamles By. Der søges penge til projektet i budget 2013.

Nedrivning af maskinhuset er taget ud af budgettet.

De Nye projekter i den alternative helhedsplan

I den alternative helhedsplan er der 7 nye projekter:

1. Fuld kameraovervågning af De Gamles By inkl. 1 års driftudgifter
2. Nyt maskinhus under Nørre Campus bygning
3. Etablering af bomme ved Edith Rodes Vej/Allen og Henrik Pontoppidans Vej/Thit Jensens Vej
4. Forbedring af miljøstation ved Guldbergsgade
5. Nyetablering af offentlige toiletter i forbindelse med miljøstation Guldbergshave
6. Boldbane og offentligt tilgængelige legepladser til de nye institutioner
7. Hundegård nord for gedefolden eller nord for kantinen

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er nødvendigt med kameraovervågning af De Gamles By, da en åbning af området vil medføre, at der kommer flere ind i området, hvilket vil gøre området mere sikkert. Endvidere vurderer forvaltningen ligeledes, at der ikke er behov for bomme ind til De Gamles By, da antallet af biler ind i De Gamles By ikke forventes at stige nævneværdigt. Antallet af parkerede biler i De Gamles By er faldet efter parkeringen i området er overgået fra privat betalt parkering til offentligt betalt parkering, som følge af parkeringsforliget.

Der er ikke behov for et nyt maskinhus, som der er sat penge af til i den alternative helhedsplan, da det kun er den del af maskinhuset hvor der er skimmelsvamp, der skal rives ned.

Der er i dag toiletter i netværksbygning til medarbejdere og Byoasen.

De nye dagsinstitutioner er som udgangspunkt åben for offentligheden, men hvis der er problemer med hærværk eller andet, vil de blive låst af.

Budgetforslag til Ny Helhedsplan for De Gamles By (rev. 10/8-2012 - kontakt Søren O. Ekelund, 20730028, soe@01ai.dk)

Generelt er det lykkedes i Ny Helhedsplan at opfylde alle interessenters væsentlige ønsker, uden at overskride budgettet, ved at benytte innovative men pragmatiske løsninger.

Finansierede projekter

Projekter	Pris (kr.)	Finansieret af	Ny pris (kr.)	Difference (kr.)
1. Åbning af området	965.000	Helhedsplanens budget	300.000	665.000
2. Gangforbindelser	375.000	Helhedsplanens budget	175.000	200.000
3. Nye offentlige veje	1.700.000	Helhedsplanens budget	1.700.000	0
4. Retablering af legeplads ved Guidbergsgade	500.000	Helhedsplanens budget	300.000	200.000
5. Etablering af plads ved Møllegade/Guldbergsgade herunder flytning af netværksbygning	1.500.000	Helhedsplanens budget	1.000.000	500.000
Rådgiver honorar 15 %	760.000	Helhedsplanens budget	521.250	238.750
CAN 10 %	500.000	Helhedsplanens budget	347.500	152.500
Uforudsætte udgifter 10 %	500.000	Helhedsplanens budget	347.500	152.500
I alt	6.800.000	Helhedsplanens budget	4.691.250	2.108.750

Projekter finansieret andet sted

Projekter	Pris (kr.)	Finansieret af	Ny pris (kr.)	Difference (kr.)
6. Cykel- og gangforbindelser	2.020.000 *		2.020.000	0
7. 2 dagsinstitutioner samt Fridshjelm	84.700.000	Børne- og Ungdomsforvaltningen	84.700.000	0
8. Nedrivning af administrationsbygning ved Sjællandsgade	500.000	Børne- og Ungdomsforvaltningen	500.000	0
I alt	87.220.000		87.220.000	0

*) Fra budget 2012 "Cykelforbindelse fra Fælledparken til Guidbergshave" og Børne- og Ungdomsforvaltningen














Økonomisk oversigt over projekter der ikke er finansieret

Projekter	Pris (kr.)	Finansieret af	Ny pris (kr.)	Difference (kr.)
9. Terrænbeplantning	4.500.000	Budget ønske til Budget 2013 side 4 af 7	300.000	4.200.000
10. Nedrivning af maskinhuset	500.000	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen	0	500.000
11. Flytning af miljøstation	770.000	Børne- og Ungdomsforvaltningen	770.000	0
I alt	5.770.000		1.070.000	4.700.000

Nye projekter

Projekter	Pris (kr.)	Finansieret af	Ny pris (kr.)	Difference (kr.)
12. Fuld kameraovervågning af DGB inkl. 1. års driftudgifter	0	Budget ønske til Budget 2013 side 4 af 7	3.907.717	-3.907.717
13. Nyt maskinhus under Nørre Campus bygning	0	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen	500.000	-500.000
14. Etablering af bombe ved Edith Rodes Vej / Aleen og Henrik Pontoppidans Vej / Thit Jensens Vej	0	Helhedsplanens budget	100.000	-100.000
15. Forbedring af miljøstationen ved Guidbergsgade	0	Helhedsplanens budget	500.000	-500.000
16. Nyetablering af offentlige toiletter i forbindelse med miljøstation Guidbergsgade	0	Helhedsplanens budget	300.000	-300.000
17. Boldbaner og offentligt tilgængelige legepladser til de nye institutioner	0	Helhedsplanens budget	1.000.000	-1.000.000
18. Hundegård nord for gedefolden eller nord for kantinen	0	Helhedsplanens budget	300.000	-300.000
I alt	0		6.607.717	-6.607.717

	Gammel plan (kr.)	Ny plan (kr.)	Difference (kr.)
Total - Ny Helhedsplan - differencen afsættes til uforudsætte udgifter	99.790.000	99.588.967	201.033

-  Cykelforbindelse
-  Cykelmulighed
-  Indgang
-  Bilparkering
-  Gangsti
-  Helhedsplanbudget 1
-  Byrum
-  Offentlig Vej
-  Ny vej
-  Ny bygning
-  Byggefelt
-  Midlertidig bygning
-  Gang- og cykelsti

