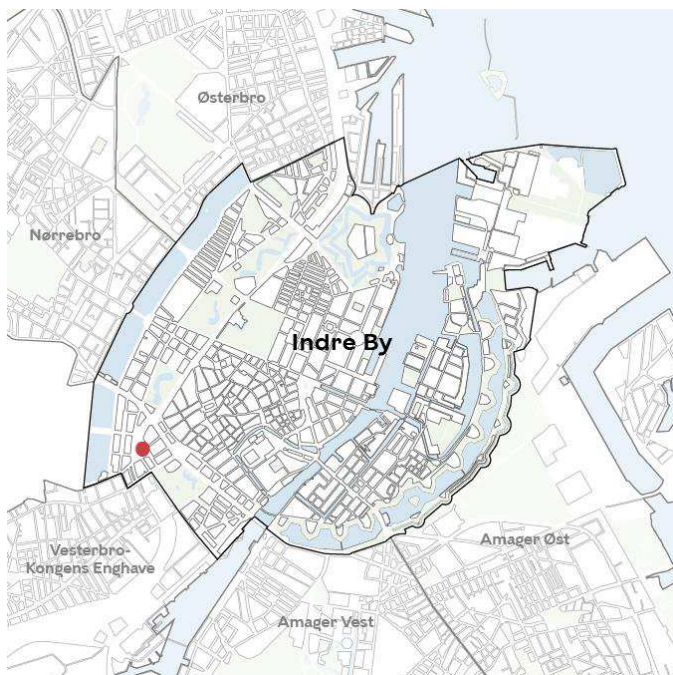




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Indre By
Grundareal	2.769 m ²
Beliggenhed	Axelton, Hammerichsgade
Skatteindtægter	2,6 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Bygning 19,7m - tårn 22,6 m	40 m
Samlet etageareal	4.247 m ² (+ kælder 2.297 m ²) Bebygget areal: 2.445 m ² Ubebygget areal: 324 m ²	15.300 m ²
Erhverv og andet	4.247 m ²	15.300 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Palads og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	Serviceerhverv (S2)	S-ramme, der muliggør projektet.
Anvendelse	Serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent Etageareal	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: Mulighed for opførelse af op til 15.300 etagemeter byggeri på matriklen. Lokalplan: 15.300 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: Ikke afgjort Lokalplan: Ikke afgjort
Detailhandel	0 m ² Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.	Ikke afgjort- Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.
Friareal Erhverv	10 %	8 %
Bilparkering Erhverv Butik inkl. lager etc.	1 pr. 214 m ² 1 pr. 143 m ²	0 -norm 0-norm
Cykelparkering Erhverv Butik inkl. lager etc.	3 pr. 100 m ² 4 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ² 4 pr. 100 m ²