



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 31. maj 2023 og den 6. juni 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0218263	527 'Faste Batteri III'	<p>Ørestads Boulevard - Ansøgning om etablering af skraldesugsterminal på matr.nr. 107a mod Ørestads Boulevard til bolig- og erhvervsbebyggelsen på grunden. Skraldesugsterminalen placeres på matriklens nordligste punkt mod Ørestads Boulevard. Anlægget består af en delvist nedgravet bebyggelse på ca. 145 m², en forplads med vendeareal og en rampe på bebyggelsens nordside. Adgang sker fra Ørestads Boulevard. Forvaltningen gav den 27. februar 2020 dispensation til tilsvarende ansøgning. Denne dispensation er udløbet, da den ikke er udnyttet, og derfor ansøges igen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at må der opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m², såsom (...) udhuse, cykelskure, tekniske anlæg (...) og lignende samt byøkologiske anlæg. Da skraldesugsterminalens etageareal er på ca. 145 m² kræver det dispensation. - at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen i kælder og/eller inden for tagprofil. Det kræver derfor dispensation at etablere et skraldesugsterminal på den ønskede placering.</p>	31-05-2023- 21-06-2023	

Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0217193	501 'August Schades Kvarteret'	<p>Amagerfælledvej 190 - Ansøgning om senere færdiggørelse af dele af fællesarealerne ved DMJX. Der søges om en midlertidig 3-årig dispensation til at vente med at udføre dele af fællesarealerne i August Schade Kvarteret til slutningen af 2025, hvilket er to år efter planlagt ibrugtagelse af DMJX. De fælles anlæg deles med en anden grund, som forventer byggeopstart samtidigt med, at der ansøges om ibrugtagning af DMJX, og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at færdiggøre alle anlæg i den forbindelse.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, af byggeri inden for byggefelt 1 og 2 ikke må</p>	30-05-2023- 20-06-2023	

		<p>tages i brug før der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere anvisning er etableret fællesanlæg. Det betyder, at det kræver dispensation at give ibrugtagningstilladelse til DMJX's bygning inden fællesarealerne er færdiganlagte.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p>Nørrebrogade 86, 88, 88a - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatortårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrace på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen særlige samtykke. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25-05-2023- 15-06-2023	
2022-0281167	331-2 'Holmen II tillæg 2', 331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p>Margretheholmsvej 1 - Ansøgning om dispensation i forbindelse med opførelse af en daginstitution og et fælleshus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - indretning af friarealer og placering af beplantning, da der er ansøgt om ny placering af skur, træer, cykelparkering, bede og befæstet areal. - indretning af Margretheholmsvej, da der er ansøgt om ændret bredde på fortov og kørebane øst for matr.nr. 650bs. Det vestlige fortov på Margretheholmsvej bliver reduceret med 50 cm, så vejen dette sted får en fortovsbredde mod vest på 1,8 m og en kørebanebredde på ca. 9 m. - placering og udformning af byggeri, da der er ansøgt om en begrænset justering af byggeriets placering og der ikke opføres støjafskærmning i form af glas mod Forlandet, som krævet i lokalplanen. - at der ikke må terrænreguleres nærmere skel end 1 m, da der er ansøgt om terrænregulering nærmere skel end 1 m mod boligerne mod vest og Margretheholmsvej mod nord for at sikre en glidende overgang imellem det fremtidige terræn. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17-05-2023- 07-06-2023	
2022-0208518	331-7 'Holmen II tillæg 7'	<p>Søflygade 2 - Ansøgning om ændret placering af bebyggelsen og indretning af parkeringspladser langs Margretheholmsvej ud for ejendommen i forbindelse med opførelse af botilbud.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - udformningen af fortov og parkeringslommer, hvor parkeringsbåse skal have en bredde på 2,5 m., da en parkeringsbås etableres med en bredde på 2,15 m. - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den fuldt optrukne linje, der afgrænser byggefeltet, som vist i lokalplanen. Der er ansøgt om en mindre afvigelse til at flytte facaden op til 55 cm mod vest for at holde det samlede byggeri indenfor matriklen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17-05-2023- 07-06-2023	

2021-0308950	030 'Radiometer'	<p>Åkandevej 15 - Ansøgning om opførelse af en midlertidig pavillonbygning med en opstillingsperiode på op til 3 år. Pavillonen er i én etage på 96 m² og indrettes som en kombineret kontor- og omklædnings-pavillon i tilknytning til erhvervet på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der kan opføres eller indrettes bebyggelse til offentlige formål – der af forvaltningen anses for forenelige med beliggenheden i erhvervsområdet – såsom beskyttede værksteder og oplagsplads. Etablering af en midlertidige omklædnings- og kontorpavillon i tilknytning til erhvervet på ejendommen kræver derfor dispensation. - at der ikke må placeres bebyggelse bag den viste bebyggelsesregulerende byggelinje i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at placere den midlertidige pavillonbygning indenfor det 30 m brede byggelinjeareal. Lokalplanen fastslår, at Teknik- og Miljøforvaltningen i den del af område kan tillade opførelse af mindre 1-etagers bygninger, som ikke er til ulempe for villabebyggelsen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	15-05-2023-05-06-2023 1 bemærkning	
2022-0382322	603 'Drejervej'	<p>Drejervej 10 - Ansøgning om dispensation til en mindre overskridelse af byggefelt, nedsættelse af højde på overkørsel, højde på gulvkote og vinduers underkant og dertilhørende kantzone samt placering af almene boliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at nedkørsler til parkeringskældre skal hæves mindst 40 cm. Det betyder, at det kræver dispensation at fjerne kravet om en hævet overkørsel. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, som vist i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation, at byggefeltet bliver overskredet med i alt 3,55 m². - at gulvkoten skal være mellem 40 cm og 60 cm over det omgivende terræn. For boliger mod gade skal gulvkoten være 80 cm over omgivende terræn. Terrænet langs facade på Drejervej 10 falder fra vest mod øst med 0,5 m. Det betyder, at det kræver dispensation, at gulvkoten mod gade bliver 0,5 m i den nordlige del af byggeriet og 1 m i den sydlige del af byggeriet. - at bygninger med boliger i stueetager skal opføres med sokkel på mellem 60-80 cm i højden. Det betyder, at det kræver dispensation, at soklen bliver hævet til 107-157 cm. - at i boligbebyggelser med facade mod Drejervej og Rebslagervej skal vinduers underkant placeres 150-180 cm over terræn. Det betyder, at vinduerne mod Drejervej kræver dispensation, da gulvhøjden er 0,5 m. - at ved boliger skal der i kantzone være et hævet areal til terrasse/ trappe på højst 8 m², med en højde på mellem 0,4-0,6 m. Der skal være adgang fra det hævede areal til terræn. Det betyder, at det kræver dispensation, at der fortsat er direkte udgang til det hævede areal til terrasse/trappe. - placering af almene boliger. Lokalplanens krav til 25 % almene boliger bliver opført samlet på Drejervej 2 for alle grundene i lokalplanen. Placering uden for matriklen kræver dispensation.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03-05-2023-24-05-2023 3 bemærkninger	
2023-0040875	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 16 - Ansøgning om at opføre 16 stk. beboelsesmoduler til brug for indkvartering af fordrevne personer fra Ukraine i en midlertidig periode på fem år. Bebyggelsen opføres som modulbyggeri og har et etageareal på ca. 544 m². Projektet er et led i kriseberedskabet i forbindelse med indkvartering af fordrevne Ukrainere.</p>	26-04-2023-17-05-2023 4 bemærkninger	

		<p>Tilladelsen kræver dispensations fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at det overordnede område er planlagt til beboelse og mindre erhverv, mens den specifikke matrikel er planlagt til institution. Det kræver derfor dispensation at placere beboelsesmodulerne som ansøgt. - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m² ved nybyggeri. - at bebyggelsen skal placeres som vist i lokalplanen, da beboelsesmodulerne placeres på anden vis. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser. - at flade tage skal være grønne samt tage, der ikke anvendes til tagterrasser, skal udføres med hældning. Det kræver derfor dispensation at opføre midlertidig bebyggelse med flade tage uden begrønning. - at der skal etableres kantzoner, som vist i lokalplanen. Det kræver derfor dispensation at undlade at etablere en kantzone til den midlertidige bebyggelse. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p>Stibro ved Københavns Roklub - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsvej.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14-04-2023-08-05-2023	TMU 18-09-2023
2023-0078147	250 'Istedgade'	<p>Enghave Plads 2 - Ansøgning om opsætning af et reklameskilt for "Coca-Cola Zero Sugar" i LED-lys på ejendommens tag.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning, reklamering og facadebelysning (...) ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen, såfremt ansøgningen fastholdes. Sagen er sat i bero på baggrund af anmodning fra ansøger og forvaltningen er i dialog med ansøger.</p>	13-04-2023-04-05-2023	182 bemærkninger
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p>Store Kongensgade 73 - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Enhedslisten (Ø) og Alternativet (Å) løftede den 6. februar 2023 sagen fra nedrivningslisten. Eksisterende bygning nedrives ikke, men sagen fremgik af listen, fordi byhuset ændrer karakter fra lav til højere bebyggelse. Sagen lægges op til politisk behandling med afsæt i den dispensation, som projektet kræver fra lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende</p>	04-04-2023-25-04-2023	TMU 12-06-2023

		<p>bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget blev forelagt sagen den 12-06-2023.</p>		
2023-0025702	579 'Laksegade Øst'	<p>Vingårdstræde 3 m.fl. - Ansøgning om ombygning af bygningerne på Vingårdstræde 3, Laksegade 6 og Holmens Kanal 6-8. Der er søgt om dispensation til følgende forhold i forbindelse med ombygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde. Lokalplanen fastlægger, at ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosnings og dimensioner. Der ansøges om, at vinduespartier og dørpartier i stueetagen udføres i mørkt gyldent metal afstemt efter stueetagens natursten. - Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at enhver ombygning eller ændring af de viste fredede og bevaringsværdige bygningers ydre kun må ske efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der ansøges om, at døren til kælderetagen ud mod Laksegade udskiftes, hvor den nye dør udformes med glas og placeres i midten af dørpartiet. - Ændring af facade på Laksegade 3. Lokalplanen fastlægger, at terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. Der ansøges om etablering af solafskærmninger over vinduespartierne samt at eksisterende terrasseværn nedrives i hele sin længde og erstattes med nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal. - Ny dør mod Holmens Kanal. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres en dør af glas. Der ansøges om at etablere dør uden glas, hvor døren udføres med samme ornamentik som den dør, der oprindeligt var placeret på facaden. - Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om, at tagprofilen mod gården ændres, så de to øverste etager bliver henholdsvis en fuld etage samt en etage med mansardtag. Facaden på 3. sal med fuld etage mod gårdrummet etableres med nye teglsten afstemt med den eksisterende facade i en gul nuance. Facaden på 4. sal med mansardtag etableres med kobberbeklædning ligesom taget. - Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig, og ændringer på bygningens ydre kræver dispensation fra lokalplanen. Der ansøges om at hæve taget 30 cm og at placere i alt seks vinduer i tagfladen. - Udfyldning af gårdrum og etablering af tagterrasse ved Laksegade 6. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres tagterrasser over taget på Laksegade 8. Der ansøges om at udfylde gårdrummet bag Laksegade 6 samt at etablere tagterrasser over tagene på Laksegade 6 til 8. - Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade. Lokalplanen fastlægger bygningen som bevaringsværdig. Nedrivning af bygningen og ny udformning af facaden i stueetage forudsætter dispensation. Ansøger ønsker at etablere en ny plads, hvor Laksegade slår et knæk ud for Holmens Kanal 5. Hvor plads påtænkes etableret, findes i dag en tilbygning på 48 m² i 1 etage til Holmens Kanal 5. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	<p>22-03-2023- 12-04-2023</p> <p>7 bemærkninger</p>	<p>TMU 19-06-2023</p>
2022-0165079	455 'Landgreven'	<p>Gothersgade 8 - Ansøgningen om tilladelse til at indrette 2. og 3. sal i bagbygningen på Gothersgade 8F til kontorformål i en tidsbegrænset periode på maks. 3 år.</p> <p>Tilladelsen til kontorformål kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i side- og</p>	<p>16-02-2023- 09-03-2023</p> <p>3 bemærkninger</p>	<p>TMU 22-05-2023</p>

		<p>baghusbebyggelsen skal indrettes boliger. Lejemålet har tidligere rummet fitnesscenter, som dog er blevet afviklet og lokalerne henligger aktuelt ubenyttede.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling</p>		
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Tegholmegade 10E - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-02-2023-04-03-2023	33 bemærkninger
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<p>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterrasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m² etageareal, heraf 618 m² ungdomsboliger, 255 m² erhverv og 813 m² bolig. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling</p>	07-07-2022-04-08-2022	TMU 06-02-2023 4 bemærkninger
2022-0140188	367 'Sadolin & Holmblad'	<p>Moselgade 18 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt på vejarealet overfor bygningen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	30-05-2022-20-06-2022	1 bemærkning
2017-0392798	465 'Indertoften II'	<p>Jernbane Allé 41 - Ansøgning om opførelse af nyt erhvervsbyggeri med et samlet etageareal på i alt 19.491 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det viste byggefelt i lokalplanen, da projektet enkelte steder bygges uden for byggefeltet. - at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes ét bevaringsværdigt træ. 	18-05-2022-08-06-2022	TMU 19-12-2022 51 bemærkninger

		Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling		
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	10-03-2022- 01-04-2022	1 bemærkning

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 31. maj 2023 og den 6. juni 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0175195	229 'Trekant-karreen' 229 'Trekant-karreen', tillæg 1	Viktoriagade 13 - Tilladelse til at etablere 10 altaner på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at husdybden ikke må overstige ca. 10 m, da altanerne medfører en husdybde på mellem ca. 11,4 - 11,7 m.		06-06-2023	
2017-0315331	432 'Carlsberg II'	Bohrsgade 16 - Tilladelse til at etablere teknikhuse på tagflader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at tekniske anlæg og installationer skal så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, fx i kælder og/eller inden for tagprofil. Anlæg og installationer placeret oven på tag kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		06-06-2023	
2022-0298036	91 'Roskildevej'	Ulriksdalvej 12 - Tilladelse til at bibeholde allerede opført carport og skur. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende vejudlægslinjer skal opretholdes, da carport er placeret i vejudlægget. - at tage skal udformes som sadeltage, da carportens tag er udført i PVC og skurets tag er udført i tagpap.		06-06-2023	

2022-0186940	394 'Peter Fabers Gade'	Møllegade 5 - Tilladelse til at udskifte fire kvistvinduer i tagetagen på gadesiden mod Møllegade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at nye vinduer skal udføres som oprindeligt og eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		02-06-2023	
2022-0328490	297 'Grøndalsvænge'	Ferskenvej 22 - Tilladelse til at udskifte vinduer i stueetagen og 1. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen tilladelse.		01-06-2023	
2021-0108321	190 'Hamlets Gård'	Tagensvej 89 - Tilladelse til etableringen af et ventilationsrør på gårdfacaden i forbindelse med indretning af take-away-restaurant i et eksisterende erhvervslejemål i stuen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-06-2023	
2022-0106040	236 'Christians Brygge'	Søren Kierkegaards Plads 1 - Tilladelse til indretning af studiemiljø, kulturarrangementer, café m.m. og ombygning af Danske Sal på Det Kongelige Bibliotek, (KB), Slotsholmen, der udgøres af det nord-vestlige hjørne af den ældre fløj, (H. J. Holms fløj). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der må opføres eller indrettes bebyggelse til brug for Det Kongelige Biblioteks og Rigsarkivets virksomhed med tilhørende bifunktioner og administration samt anden virksomhed, som naturligt kan indpasses i området. Det betyder, at det kræver dispensation at indrette studiemiljø, kulturarrangementer, café m.m. i ejendommen. - at bebyggelse skal opføres som vist i lokalplanen, da en eksisterende rampe flyttes, så den ligger uden for de viste byggefeltet. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-06-2023	
2023-0078047	310 'Teglværkshavnen med tillæg 1 og 2'	Tegholmegade 35 - Tilladelse til at opføre en midlertidig afdækningshal for ammoniak anlæg på virksomhedens ejendom i en tidsbegrænset periode på 3 år indtil 1. juli 2026. Hallen er i en etage og har et grundareal på 160 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal anlægges havnepromenader for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 8 m regnet fra kajkant (...) som vist på tegning i lokalplanen. Hallen placeres på det areal, der er fastlagt til 8 meter bred havnepromenade. Det betyder, at det kræver dispensation at bygge indenfor 8 m fra kajkanten.		01-06-2023	
2023-0146978	601 'Ringertoften 1'	Ringertoften 1 - Ansøgning om nedrivning af et vindfang på nordsiden af den eksisterende bygning, da det ikke længere skal benyttes som indgangsparti, når daginstitutionen står færdig efter ombygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres eller nedrives. Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved dispensation tillade, at bevaringsværdige bygninger ændres, ombygges eller nedrives.	04-05-2023 - 25-05-2023 1 bemærkning	01-06-2023	

2023-0200487	262-1 'Brune Kødby tillæg 1'	<p>Onkel Dannys Plads 1 - Tilladelse til opstilling af telt, scene, containere i forbindelse med afholdelse af "Distortion Vesterbro" den 1. juni 2023, "Copenhell" i perioden den 10 - 13. juni 2023 og "Summer in the city" i perioden den 16. - 17. juni 2023 på adressen Onkel Dannys Plads 1 - 9. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da telte, scene og containere midlertidigt placeres uden for det areal, som lokalplanen angiver til ny bebyggelse.</p>		31-05-2023	
--------------	------------------------------	---	--	------------	--