



Notat

Orientering om ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter

Baggrund

Teknik- og miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgs mødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Fremadrettet vil disse orienteringer blive lagt på aflæggerbordet ved udsendelse af dagsordenen.

Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 endelig vedtagelse af lokalplan 599 Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter. Forvaltningen har den 18. oktober 2022 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af boliger samt mindre erhverv på byggefelt C4 på adressen Vejlands Allé 200, København S. Se tegninger på side 3 og 4. Forvaltningen har først nu kunne lægge orienteringen om byggetilladelse på aflæggerbordet, idet sagen har været sat i bero på grund af opsættende virkning.

Verserende retsag

Denne tilladelse udstedes med henvisning til Planklagenævnets afgørelse af 14. december 2021 om stadfæstelse af København Kommunes endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 599 med tilhørende miljørapport og sammenfattende redegørelse (Vejlands Kvarter/Amager Fælled).

Københavns Kommune skal oplyse, at kommunen er bekendt med, at der aktuelt verserer en retssag i Københavns Byret om gyldigheden af Planklagenævnets afgørelse. Københavns Kommune skal som tilladelses- og tilsynsmyndighed derfor vejlede om, at bygherre er forpligtet til at sikre udnyttelse af nærværende tilladelse indenfor de gældende rammer.

Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om opførelse af ca. 100 boliger samt mindre erhverv (et pizzeria og bageri) med et samlet areal på ca. 10.750 m² på byggefelt

08-06-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 9372

Dokumentnummer i F2
90586

Sagsnummer i eDoc
2023-0254723

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

C4 i Vejlands Kvarter. Gårdhusene i gårdrummet ansøges der om i en senere ansøgning.

Bebyggelsen i byggefelt C4 muliggør en åben karré. Karréen er inddelt i mindre bygningsvolumener, og hvert volumen varierer i taglandskabet. Bygningen er højest mod den centrale plads og trapper gradvist ned mod fælleden. Projektet skal DGBN-certificeres og Svanemærkes.

Politisk handlerum

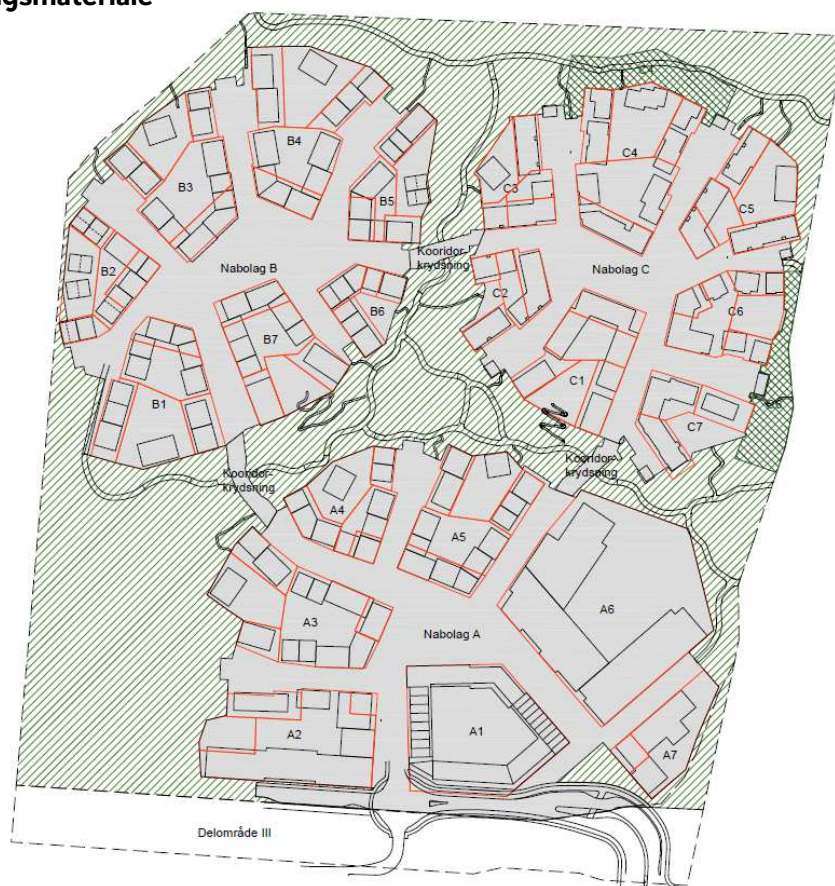
Forvaltningen vurderer, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at give tilladelse medio 2023.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Tegningsmateriale



Placering af byggefelter, herunder byggefelt C4 i nabolag C. Illustration: Henning Larsen



Stueplan. Illustration: ONV Arkitekter



Bebyggelsen set fra vestgaden. Illustration: ONV Arkitekter



Bebyggelsen set fra fælleden. Illustration: ONV Arkitekter