

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL LOKALPLAN ELNA MUNCHS PLADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer medfører ikke krav om supplerende høring.

§ 8 Veje.....	2
Tegninger.....	2
Redegørelse .....	3



## § 8 Veje

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 4, Placering og indretning af ubebyggede arealer.</b> Bestemmelsen foreslås ændret, så der ikke tillades tagterrasse på tagflade B.</p>	<p>Tagterrasse skal indrettes med værn som vist på tegning 7a, og indrettes med bed på minimum 1 m bredde langs tagkanten på ydersiden af værnet. Værnet skal være 1,2 m højt målt fra terrassens niveau.</p> <p>Tagflade B, vist på tegning 6, må ikke anvendes til tagterrasse</p>
<p><b>§ 8 Ubebyggede arealer, stk. 4, placering og indretning af ubebyggede arealer ændres.</b> Bestemmelsen foreslås ændret så der muliggøres hegn i højst 1,6 m højde i to områder langs skel i den nordlige ende af lokalplanområdet. Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af tegning 7a.</p>	<p>Der skal være en stiforbindelse, indenfor den på tegning 7a viste zone for stiforbindelse. Stien skal have en bredde på mindst 1,5 m og skal være belagt med tegl, eller betonsten i formatet 62,5 cm x 80 cm og natursten i form af granit.</p> <p>Der kan opføres hegn i højst 1,6 meters højde som vist på tegning 7a.</p>

## Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
<p><b>Tegning 7a</b></p>	<p>Tegningen foreslås ændret, så der fastlægges to områder i lokalplanområdets nordlige del, hvor der kan sættes hegn.</p> <p>Formålet med den foreslåede ændring af tegning 7a er at muliggøre hegning af kantzone b, så denne ikke bruges som smutvej eller opholdssted.</p> <p>Ændringen foreslås i sammenhæng med et forslag til ændring af §8, stk. 4.</p>

## Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>Træer og anden beplantning</b> Afsnittet foreslås ændret, da det i forbindelse med høringsperioden fremkom at et træ var blevet overset i træregistreringen.</p>	<p>Inden for lokalplanens afgrænsning er der registreret <b>8</b> 9 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. Af dem foreslås 0 fastlagt som bevaringsværdige, mens <b>8</b> 9 kan fældes. De træer, der vil kunne fældes, er placeret, hvor der skal bygges, anlægges busholdeplads samt etableres parkeringsplads for dagligvarebutikken.</p>
<p><b>Kloakering</b> Afsnittet foreslås ændret, da det i forbindelse med høringsperioden fremkom at en sætning ved en fejl ikke var blevet slettet.</p>	<p><del>Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører ikke, at kloakeringsforholdene skal ændres.</del></p> <p>I Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg er der retningslinjer for separatkloakering. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, medfører, at der skal ske en omlægning af kloakken. Det indarbejdes i et tillæg til spildevandsplanen, som skal vedtages i Borgerrepræsentationen, inden byggeriet kan påbegyndes.</p>