

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**NABOORIENTERING
LAKSEGADE ØST**

**DISPENSATION FRA LOKALPLAN
579 LAKSEGADE ØST**

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 7 - 6

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 5 - 1

Høringsperiode fra den 22. marts til den 12. april 2023.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
7	man 17. april kl. 09.42	Indre By Lokaludvalg	Rådhuspladsen 1	1550
6	ons. 22.mar. kl. 12.46	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
5	ons. 12. apr. kl. 09.56	Karina Thomsen	Laksegade 12, 2.tv	1063
4	ons. 12. apr. kl. 08.50	Anders Flyng	Laksegade 12 1. th	1063
3	tir. 11. apr. kl. 19.11	Blerina Rusiti	Laksegade 12	1063
2	tir. 11. apr. kl. 17.25	Stine Bo Petersen	Dybensgade 5st	1071
1	ons. 05. apr. kl. 08.23	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555



17. april 2023
J.nr. 2023-0131900

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 22. marts 2023 sendt en naboorientering til Indre By Lokaludvalg om en ansøgning om dispensation fra lokalplan 579 "Laksegade Øst" i forbindelse med ombygning af bygningen på Vingårdstræde 3 og Laksegade 6 samt bygningen på Laksegade 3 og Holmens Kanal 6-8.

Indre By Lokaludvalg vedtog følgende bemærkninger om sagen i sit møde den 13. april 2023:

- De eksisterende terrasseafskærmninger skal ikke tillades erstattet med de (det) tarvelige metalgitter (der er faktisk to af slagsen, men det ser kun ud til at være det ene, der skal udskiftes. Det bidrager i øvrigt yderligere til indtrykket af et kaotisk, rodet bygningskompleks).
- Den skitserede tagterrasse skal der siges nej til, da det er en skjult udvidelse af bygningen med en ekstra etage og fremstår som en selvstændig bygning.
- De mange ekstra (glas)døre er for den enkelte dørs vedkommende måske ikke så problematisk, men de samlede ændringer signalerer et nyt festområde.
- Lokaludvalget skal beklage, at det mest forsonende element ved det første lokalplanforslag, nemlig nedrivningen af det grimme p-hus er opgivet, og dermed ikke kalder på megen velvilje over for bygherres intentioner og dermed dispensationer.

Lokaludvalget takker for at have fået udsat sin svarfrist til den 17. april 2023.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
Indre By Lokaludvalg



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 416
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Vibeke Cedervall

Metroselskabets bemærkninger til naborientering vedrørende dispensation for lokalplan 579 "Laksegade Øst"

Metroselskabet har den 22. marts 2023 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naborientering vedr. dispensation fra lokalplan 579 "Laksegade Øst".

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og skal gøre opmærksom på, at der er tinglyst Servitut om Metro på ejendommene matr.nr. 435 og 438 Øster Kvarter. Arbejderne skal overholde servitutens bestemmelser.

Såfremt servitutens bestemmelser overholdes, har Metroselskabet ingen bemærkninger til byggesagen. Overholdes servitutens bestemmelser ikke, kan der søges om dispensation ved henvendelse til Metroselskabet på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Hvis kommune har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Christian Lomholt Chemnitz

Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2023-03-22

Svar til: Høring 60150 af: Karina Thomsen

APPLICATION DATE

12. april 2023

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Karina Thomsen

BY

København K

POSTNR.

1063

ADRESSE

Laksegade 12, 2.tv

HØRINGSSVAR

Som beboer i Laksegade 12, kommer jeg til at være berørt af det kommende byggeprojekt. Jeg har ikke de store indvendinger til de arkitektoniske ændringer, men min største bekymring er hvad publikumsorienterede serviceerhverv dækker over i dette tilfælde. Og det er her jeg har alle mine indvendinger.

Min største bekymring går på brugen af deres lokaler og udendørs faciliteter. Jeg er bekymret for at hele stueplan i området forvandles til Restauranter, Bar'er, Cafeer og beværtninger i den kategori. Jeg vil derfor gerne anmode om, at der ikke bliver givet 02 eller 05 bevillinger i området. At der ikke tillades udendørs udskænkning efter kl. 22.00 alle dage. Da bygningerne står utrolig tæt i dette gamle område af København, så kastes lyden frem og tilbage mellem bygningerne.

Som nabo og beboer er det vigtigt for mig, at jeg kan have ro og fred i mit eget hjem om aftenen, og at min nattesøvn ikke forstyrres. Jeg håber, der tages hensyn til naboerne, så det ikke påvirker vores livskvalitet negativt. Vi som naboer, bor i dette kvarter, i en ejendom som er udvendig bevaringsværdig. Derfor kan støjgener påvirke os ekstra, da vi bor i en ejendom med rigtig gamle vinduer, der ikke må skiftes til nyere, der kan dæmpe eventuelle støjgener.

Jeg vil også gerne opfordre til, at der tages hensyn til naboerne under udførelsen af projektet. Det er afgørende, at der ikke arbejdes uden for normale arbejdstider (kl. 07 - 17 på hverdage), og at der ikke tillades arbejde på byggeriet i weekenderne. Så vi naboerne ikke udsættes for unødvendig støj og gener i vores fritid.

Jeg håber, at mine bekymringer vil blive taget i betragtning, og at der vil blive taget hensyn til os naboer i det videre forløb.

Svar til: Høring 60150 af: Anders Flyng

APPLICATION DATE

12. april 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Anders Flyng

BY

KØBENHAVN K

POSTNR.

1063

ADRESSE

Laksegade 12 1. th

HØRINGSSVAR

Nu skal et af de sidste gamle havnekvarterer så ødelægges bl.a. med publikumsorienterede serviceerhverv samtidig med at en betydelig del af naboforretningerne på "Strøget" og sidegaderne står gabende tomme. Laksegade skal være fodgængervenlig butiksgade. Det lyder alt sammen meget fint men i dag er området forholdsvis stille og overvejende indrettet med kontorlokaler, dvs. arbejde og folk i tidsrummet 7-17 og yderst sjældent i weekenden.

Butiksljemål og ikke mindst en stor tagterasse dækkende Laksegade 6-8 og Laksegade 6 og Vingårdstræde 8 vil naturligvis resultere i en kraftigt forøget mængde støj som i høj grad vil påvirke naboerne. Endda en kombination hvor der vil være leverancer til butikker om morgenen/dagen og så kan man slutte dagen med fest og farver til langt ude på natten på den nye tagterasse eller restauranter i stueplan.

Derudover må der jo forventes en voldsom støj i den lange byggeperiode, så vi vil ligeledes henstille til at arbejdet skal gennemføres indenfor normal arbejdstid (7-17) og ikke i weekender, da det ellers i høj grad vil påvirke naboerne.

Svar til: Høring 60150 af: Blerina Rusiti

APPLICATION DATE

11. april 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Blerina Rusiti

BY

København K

POSTNR.

1063

ADRESSE

Laksegade 12

HØRINGSSVAR

Vedr. Naboorientering om dispensation fra lokalplan 579 'Laksegade Øst' til bygningsændringer, matr. 435 og 438, Øster Kvarter

Som nabo i stueplan kommer jeg til at være berørt af det kommende byggeprojekt. Min største bekymring går på brugen af deres lokaler og udendørsfaciliteter. Jeg vil derfor gerne anmode om, at der ikke bliver givet tilladelse til udendørs udskænkning efter kl. 22.00 alle dage. Som nabo er det vigtigt for mig, at jeg kan have ro og fred i mit hjem om aftenen, og dette vil medvirke til at mindske støjgener for naboerne og sikre, at deres nattesøvn ikke forstyrres. Jeg håber, der tages hensyn til naboerne, så det ikke påvirker deres livskvalitet negativt.

Jeg vil også gerne opfordre til, at der tages hensyn til naboerne under udførelsen af projektet. Det er afgørende, at der ikke arbejdes uden for normale arbejdstider (kl. 07 - 17 på hverdage), og at der ikke tillades arbejde i weekenderne. Dette vil sikre, at naboerne ikke udsættes for unødvendig støj og gener i deres fritid.

Jeg håber, at mine bekymringer vil blive taget i betragtning, og at der vil blive taget hensyn til os naboer i det videre forløb.

Svar til: Høring 60150 af: Stine Bo Petersen

APPLICATION DATE

11. april 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Stine Bo Petersen

BY

København K

POSTNR.

1071

ADRESSE

Dybensgade 5st

HØRINGSSVAR

I forbindelse med ændringer af bevaringsværdige bygninger i mit kvarter, Laksegade Øst, har jeg ikke de store indsigelser til selve det arkitektoniske udtryk af ændringerne. Jeg er som nabo mere bekymret for, hvad lokalerne og dertilhørende udendørs arealer, herunder også tagterrasser, ender med at blive brugt til. Jeg ønsker derfor, at der ikke bliver givet tilladelse til udendørs udskænkning til senere end kl 22.00 alle dage. Samt at der under selve udførelsen tages hensyn til os beboere i området, så der ikke arbejdes uden for tidsrummet 7-17 på hverdage, og at der ikke tillades arbejde i weekender og på helligdage. Det er vigtigt at vi nuværende beboere kan holde ud at være i vores egne hjem, og generes mindst muligt af støj som følge af ombygningsarbejdet.

Svar til: Høring 60150 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

5. april 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

hoeringssvar fra koebenhavns museum ang. naboorientering om dispensation fra lokalplan 579 laksegade oest til bygningsaendringer matr. 435 og 438 oester kvarter.pdf

Til

Parc@kk.dk

05.04.2023

Journalnr.: 2023-0119925

**Vedr. Naboorientering om dispensation fra lokalplan 579
'Laksegade Øst' til bygningsændringer, matr. 435 og 438, Øster
Kvarter**

Københavns Museum er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold. Vi har bemærkninger til B3 og C2/C3

B3:

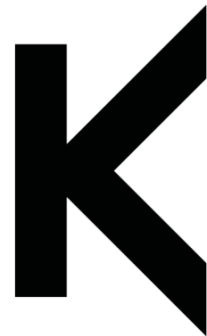
Det er en indgribende ombygning i facaden mod Laksegade 3. Laksegade 3 hænger miljømæssigt også sammen med det fredede Erichsens Palæ. Bygningen fremstår som et afsluttet hele, hvor de geometriske elementer definerer opdelingen af facaden. Den forslåede solafskærmning vil bryde med dette udtryk. Den attikalignende afslutning på facaden er en af de få af den type, som findes i København. Museet kan dog godt erkende, at den forslåede balustrade referer til Erichsens Palæ.

C2/C3

De forslåede tagvinduer vil bryde den ubrudte tagflade mod gaden og vil være meget synligt fra gaden. Ubrudte tagflader har væsentlig arkitektonisk værdi og kulturhistorisk betydning og dette udtryk bør fastholdes på den bevaringsværdige bygning.

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Der er den 13. september 2022 fremsendt en arkivalisk kontrol for området:

De aktuelle ejendomme ligger på arealer med meget stort arkæologisk potentiale. Der kan således på arealet ikke mindst forventes bevarede rester af både den middelalderlige befæstning fra 1200/1400-tallet ligesom den senere forstærkede befæstning fra tiden omkring 1600.

Dele af disse anlæg, der udgjordes af komplekse konstruktioner bestående af befæstningsvold, grav, voldgade, porte m.v., er tidligere blevet udgravet ved bl.a. de to store arkæologiske undersøgelser forud for etablering af metrostationer på Kgs. Nytorv. Hér kan særligt peges på undersøgelserne i 1995-97 på pladsen foran Magasin, der tydeligt angiver, at disse befæstnings-konstruktioner fortsætter ind på det aktuelle projektområde.

Projektarealet berører endvidere områder, der har beliggende på indersiden af byens vold og dermed på arealer, der må formodes at have været bebygget i både middelalderen og nyere tid. Bebyggelsen kan både udgøres af jævn bebyggelse, men tillige muligvis også af mere markant ejendomme, idet de historiske kilder antyder en højstatusbebyggelse i området omkring Vingårdstræde.

Denne særlige situation kan delvist godtgøres af de stadig stående dele af "Kong Hans' Vingård", af hvilken der findes omfattende rester i både restauranten "Kong Hans" og Magasins ejendom ("Kong Hans Salen"). Endvidere kan den tidligere kystnære beliggenhed betyde, at der på stedet kan være bevaret rester af tidlige havne- eller anløbsanlæg ligesom evt. rester af egentlig kystbefæstning.

Da fund af denne karakter kan være med til at belyse de mange aktuelle spørgsmål vedr. ikke mindst det tidligste Københavns bebyggelsesstruktur og forsvar, vil de være væsentlige registrere, i fald de påvirkes af de planlagte anlægsarbejder omkring Laksegade.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

