

Bilag 3, Oversigt over dispensationer

Oversigt over ansøgte dispensationer og forvaltningens vurdering fremgår i bilag 3.

Muliggjort i lokalplan 579 Laksegade Øst:	Muliggøres med dispensation:	Forvaltningens vurdering:
§ 6, stk. 4, c): "Ved udskiftning af vinduer skal vinduer udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsporsning og dimensioner mv. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at vinduer udskiftes til lignende type, som er tilpasset bygningens arkitektur. [...]".	B.1. Udformning af indgangspartiet på hjørnet af bygningen mellem Laksegade og Vingårdstræde.	Udformningen understøtter lokalplanens intention om at omdanne Laksegade til en fodgængervenlig gade med butikker i stueetagen. Det valgte materiale og farve på vindues- og indgangspartierne understøtter en arkitektonisk differentiering af stueetagen fra resten af facaden, hvilket vurderes hensigtsmæssig for at skabe samhørighed med Laksegade som en fodgænger- og butiksgade.
§ 6, stk. 3: "I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygningsspecifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]".	B.2 Udformning af dørpartiet til kælderetagen i Laksegade 6.	Lokalplanen fastlægger flere bygningsændringer i stueetagerne på bevaringsværdige bygninger i Laksegade med henblik på at omdanne Laksegade til en butiksgade. Det ansøgte vil medvirke til, at kælderetagen åbnes op mod Laksegade og understøtte de fastlagte anvendelser i gadeniveau.

<p>§ 6, stk. 5, facade a): "Stueetagen må mod Laksegade ombygges som vist på tegning nr. 7A efter følgende bestemmelser: [...]. Terrasseværn på 1. sal må erstattes af et nyt værn udført som en spinkel, åben konstruktion i metal, der øger den visuelle kontakt mellem gaden og terrassen på 1. sal."</p>	<p>B.3 Ændring af facade på Laksegade 3</p>	<p>Solafskærmning er et gennemgående træk i området, og findes blandt andet på facaderne ved Holmens Kanal 12, Holmens Kanal 6 mod Laksegade og Holmens Kanal, samt på de øvre vinduer på Laksegade 6. Forvaltningen vurderer, at de ansøgte solafskærmninger vil medvirke til at facaden indpasser sig i området som helhed.</p> <p>Det ansøgte terrasseværn understøtter lokalplanens intention om at åbne facaderne op og skabe større tilknytning og åbenhed til Laksegade.</p>
<p>§ 6, stk. 5, facade c): "Såfremt der efter Teknik- og Miljøudvalgets vurdering kan findes en tilfredsstillende løsning på materialer, reparationer og detaljeløsninger, kan Teknik- og Miljøudvalget give tilladelse til, at stueetagen inkl. kældervinduer mod Holmens Kanal ombygges som vist på tegning nr. 7C [...]."</p>	<p>B.4 Ny dør mod Holmens Kanal</p>	<p>Det vurderes at materialevalg og detaljering passer ind i bebyggelsens karakter.</p> <p>Det vurderes desuden hensigtsmæssigt at døren ikke opføres med glas, men i stedet fremstår anonym, da døren skal betjene en brandtrappe.</p>
<p>§ 6, stk. 3: "I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygningspecifikke</p>	<p>C.1 Ændring af tagprofil mod gårdrummet ved Vingårdstræde 3</p>	<p>Den nye tagprofil vil medvirke til at sikre gode og tidssvarende lysforhold samt udsyn for anvendelserne i tagetagen.</p> <p>Desuden har forvaltningen lagt vægt på at det ansøgte ikke kan ses fra gade og dermed ikke vil påvirke de omkringliggende bebyggelser.</p>

<p>ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."</p> <p>§ 6, stk. 4: For de på tegning nr. 6 viste bevaringsværdige bygninger gælder generelt: [...]b) Oprindelig udsmykning som gesimsbånd, friser, indfatninger, murblændinger, pilastre, altanværn mv. samt oprindelige bygningsdele som søjler, terrasser og altaner, karnapper, frontispicer, skorstene, tårne, kviste og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes</p>		
<p>§ 6, stk. 3: "I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygningsspecifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]."</p>	<p>C.2 og C.3 Efterisolering og tilføjelse af vinduer på taget ved Vingårdstræde 3</p>	<p>Tagændringer bidrager til, at bygningen kan efterisoleres til højere standarder samt forbedre kvaliteten af anvendelserne i tagetagen.</p> <p>Bygningsændringerne påvirker ikke bygningens fremtræden mod Kongens Nytorv i væsentlig grad, da de ønskede tagvinduer placeres tilbagetrukket fra hjørnet. Forøgelse af taghøjden med 30 cm vurderes ikke synligt set fra Kongens Nytorv.</p>
<p>§5, stk. 1: "Ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med de på</p>	<p>C.4 Udfyldning af gårdrum og</p>	<p>Udfyldning af gårdrummet påvirker ikke bygningens ydre fremtræden og derfor ikke påvirker øvrige bebyggelser. Den ønskede</p>

<p>tegning nr. 4 viste byggefelter, [...]”</p> <p>§ 6, stk. 3: ”I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...]”</p> <p>6, stk. 4, e): ” For de på tegning nr. 6 viste bevaringsværdige bygninger gælder generelt: [...] e) Teknik- og Miljøudvalget kan tillade tagterrasser og tagaltaner mod gårdsiden, der tager hensyn til bebyggelsens tagudformning.”</p>	<p>etablering af tagterrasse ved Laksegade 6</p>	<p>udfyldning af gårdrummet medfører en forøgelse af etagemeterene, og udløser derfor krav om flere friarealer. Bygherre ønsker at udvide tagterrassen, som er fastlagt i lokalplanen for at kunne etablere friarealerne som er udløst af de nye etagemeter.</p> <p>Det er hensigtsmæssigt at samle friarealerne ved at udvide tagterrassen, og at friarealerne etableres i umiddelbar tilknytning til de nye etagemeter.</p>
<p>§ 6, stk. 3: ”I området indgår de på tegning nr. 6 viste fredede og bevaringsværdige bygninger samt bebyggelse, der indgår i bevaringsværdig sammenhæng. [...] Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle</p>	<p>C.5 Nedrivning af tilbygning i 1 etage på Laksegade</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at en ny plads vil forbedre Laksegade som en fodgængervenlig gade og understøtte butikslivet ved at skabe opholdsmuligheder for gående.</p> <p>Den nye udformning af facaden på stueetagen som blotlægges ved nedrivning af tilbygningen. Forvaltningen har lagt vægt på, at der etableres vindues- og dørpartier ned til terræn som tydeligt følger den eksisterende bygnings vinduesrytme.</p>

<p>arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget bortset fra de generelle ændringer, der er tilladt jf. § 6, stk. 4 og de bygnings-specifikke ombygninger, der er tilladt jf. § 6, stk. 5. [...].”</p> <p>§ 6, stk. 4, e): ” For de på tegning nr. 6 viste bevaringsværdige bygninger gælder generelt: [...] e) Teknik- og Miljøudvalget kan tillade tagterrasser og tagaltaner mod gårdsiden, der tager hensyn til bebyggelsens tagudformning.”</p>		<p>Forvaltningen anbefaler, at belægningen på den nye plads, etableres med samme type belægning som for Laksegade som beskrevet i udbygningsaftalen.</p>
--	--	--