



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

Til høringsparter

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Ungdomsboliger Holmbladsvænge".

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan på adressen, Uplandsgade 2/ Amagerbrogade 23 - 25, matr. nr. 388, Amagerbros Kvarter.

SEB Ejendomme A/S ønsker at indrette ca. 80 ungdomsboliger i eksisterende erhvervsbygning på adressen Uplandsgade 2, som tidligere har fungeret som administrationskontor for Amager Bank. Projektet vil omfatte om- og tilbygning af ovenfor nævnte bygning, herunder etablering af mindre, tilbagetrukket tagetage "ad-on" (7. etage).

Anvendelsesændringen fra erhverv til ungdomsboliger udløser et øget krav til friareal, som anlægges ved indretning af hævede opholdsarealer i form af fælles tagterrasser på henholdsvis 1. og på 7. etage.

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig, men den tilknyttede hovedbygning beliggende Amagerbrogade 23-25 har en middel bevaringsværdi på 3. Denne bygning ændres ikke i projektet. Hovedbygningen beliggende Amagerbrogade 23 -25 er omfattet af Lokalplan 158 "Amagerbrogade", bekendtgjort den 8. juni 1990. Den aktuelle bygning på Uplandsgade 2, er ikke omfattet af lokalplanen.

Kommuneplanen

Området er efter Kommuneplan 2015 udlagt til boliger (B4-ramme). Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 150 og med maksimum bygningshøjde på 24 meter. Da bygherre ønsker etablering af ungdomsboliger er kravet til friareal 30 procent af etagearealet. Parkeringskravet er for biler fastsat til 1 plads pr. 300 m² etageareal og for cykler fastsat til 4 pladser pr. 100 m² etageareal.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden fredag den 8. juli 2016.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 40 48 37 50 eller på mail gersie@tmf.kk.dk. hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Gertrud Siersted, arkitekt, Byplan Indre

10-06-2016

Sagsnr.
2015-0252858

Dokumentnr.
2015-0252858-1

Sagsbehandler
Gertrud Siersted

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4048 3750

E-mail
gersie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

