



Økonomiudvalget 8. januar 2019

# ARENA CPHX P/S



## Arena CPHX P/S

- Ejet 50/50 af Københavns Kommune og Fonden Realdania
- Salg af aktierne kræver medejerens samtykke frem til 2022. Herefter kan aktierne frit afhændes, men med forkøbsret til medejereren.
- Selskabet ejer og udlejer Royal Arena til Danish Venue Enterprise A/S.
- Danish Venue Enterprise genudlejer Royal Arena til forskellige event arrangører



# Arena CPHX P/S

- Selskabets aktiviteter består i
  - Løbende overvågning af vilkår i den indgåede lejekontrakt.
  - Håndtering af fejl og mangler ved byggeriet, som skal udbedres for bygherres eller entreprenørernes regning.
  - Dialog med bygherrerne af de kommende omkringliggende byggerier.
  - Dialog med By & Havn omkring parkeringsforhold i området.



## Royal Arena 2018

- Der er afholdt 89 officielle arrangementer i 2018
- Der har været ca. 750.000 besøgende.
- Ca. en tredjedel af de besøgende har været i forbindelse med afholdelse af sportsevents. Heraf ca. 200.000 i forbindelse med Ishockey VM.
- Royal Arena er blevet taget rigtig godt imod og får stor anerkendelse for de akustiske forhold.



## Regnskabet 2017 Arena CPHX P/S

- Samlet lejeindtægt på kr. 45,5 mio.  
Heraf kr. 7,5 mio. som engangsindtægt.
- Resultat af drift kr. 39,3 mio.
- Årets resultat kr. 18,6 mio.
  
- Ejendommen er bogført til kr. 950 mio.
- Egenkapital kr. 203,5 mio.
- Soliditetsgrad 21,3 %
- Soliditetsgrad inkl. ansvarligt lån 35,2 %



## Forventninger Arena CPHX P/S

- Danish Venue Enterprise betaler en fast leje, samt en resultatafhængig leje.
- Danish Venue Enterprise forventer et resultat for 2018, som er på niveau med resultatet for 2017, jf. deres Årsregnskab for 2017.
- Arena CPHX P/S forventer et resultat for 2018 på niveau med resultatet for 2017.



## Arena CPHX P/S 2018

- Forventet samlet lejeindtægt på kr. 45,5 mio. Budgetteret kr. 42,1 mio.
  - Heraf er kr. 6 mio. variabel lejeindtægt, hvoraf kr. 3,2 var budgetteret.
- Forventet resultat af drift kr. 38,5 mio. Budgetteret kr. 36 mio.
  - Der betales i 2018 endnu ikke dækningsafgift.
  - Der er afholdt omkostninger til ændringer i ventilationssystemet.
- Årets resultat forventes at blive på kr. 18 mio.



# Royal Arena fremadrettet

- Royal Arena forventes også fremadrettet, at være en attraktiv venue og kunne tiltrække et stort publikum.
- I oktober 2021 afholdes VM i Idrætsgymnastik i Royal Arena.
- I tredje kvartal 2023 afholdes det individuelle VM i Badminton i Royal Arena.

