



Til Jakob Næsager og Økonomiudvalget (aflæggerbordet)

19. december 2018

Fordelingen af Københavns Kommunes tilbageværende tilbagekøbsrettigheder

Sagsnr.
2018-0317035

Dokumentnr.
2018-0317035-8

Jakob Næsager (C) har på Økonomiudvalgets temamøde den 20. november 2018 efterspurgt oplysning om:

Sagsbehandler
Thor Halmind

- 1) *"Hvor stor en andel af de ca. 1.400 ejendomme, hvor KK fortsat har tilbagekøbsret, der er beliggende hhv. i Københavns Kommune og uden for Københavns Kommune?"*
- 2) *"Hvor stor en andel af de ca. 1.400 ejendomme, hvor KK fortsat har tilbagekøbsret, der er hhv. boliger og erhverv?"*

Svar på spørgsmål 1

Københavns Kommunes ("KK") tilbagekøbsrettigheder som altovervejende hovedregel er tinglyst og håndhæves i henhold til de deklarerationer, der er tinglyst på de enkelte givne ejendomme.

KK har registreret tilbagekøbsret til ca. 1.400 ejendomme, hvoraf ca. 1.350 ejendomme er beliggende i Københavns Kommune og ca. 50 ejendomme er beliggende i omegnskommuner. Tallene er baseret på KKs interne, manuelle registreringer, og det bemærkes i forlængelse heraf, at der blandt de i alt ca. 1.400 registrerede tilbagekøbsrettigheder forekommer registreringer af tilbagekøbsrettigheder til bl.a. moderejendomme o.lign., hvorfor antallet af faktiske tilbagekøbsrettigheder i Københavns Kommune og omegnskommunerne er lavere.

Svar på spørgsmål 2

KK registrerer ikke oplysninger om den specifikke anvendelse af de enkelte ejendomme, herunder oplysninger om, hvorvidt de enkelte ejendomme anvendes til bolig- eller erhvervsformål, og har dermed ikke umiddelbart mulighed for at opgøre den eksakte fordeling af KKs tilbagekøbsrettigheder på henholdsvis bolig- og erhvervsjendomme.

Lægges det imidlertid til grund, at alle de registrerede ejendomme, der i henhold til BBR-registret ejes af henholdsvis privatpersoner (inkl. I/S) og andelsboligforeninger, anvendes til boligformål, kan den forholdsmæssige fordeling af Københavns Kommunes tilbagekøbsrettigheder til henholdsvis bolig- og erhvervsjendomme umiddelbart estimeres til ca. 65 % boligejendomme, og således ca. 35 % erhvervsjendomme (ikke-bolig ejendomme).

Det bemærkes, at ejendomme, som er ejet af privatpersoner i sagens natur kan anvendes til andet end boligformål, og omvendt at

Køb, Salg, Leje og Rettigheder

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009781604

ejendomme som er ejet af et selskab i sagens natur kan anvendes til andet end erhvervsformål, hvilket estimatet ikke tager højde for.

Nærværende orienteringsnotat forventes fremlagt på Økonomiudvalgets aflæggebord den 8. januar 2019.