



Til borgmester Sisse Marie Welling og Økonomiudvalget  
(aflæggerbordet)

30. november 2018

**Spørgsmål om eventuelt vilkår om gevinstandel ved kommunens  
salg af ejendom beliggende Lille Istedgade 4, 1706 København V**

Sagsnr.  
2016-0314464

Dokumentnr.  
2016-0314464-333

Foranlediget af temadrøftelsen i Økonomiudvalget den 20. november 2018 (om Københavns Kommunes økonomiske rettigheder på fast ejendom) ønsker borgmester Sisse Marie Welling oplyst, om Københavns Kommune ("KK") har modtaget gevinstandel i forbindelse med en købers videresalg af en ejendom beliggende Lille Istedgade 4, 1706 København V (herefter kaldet Ejendommen), som KK har solgt tidligere på året.

Sagsbehandler  
Kristine Louise Tvermoes

I det følgende er kort redegjort for den/de servitut(ter) om økonomiske rettigheder for KK, der er pålagt Ejendommen ved salget.

**Baggrund**

Den 19. april 2018 solgte KK Ejendommen til ejendomsselskabet Charlottenlundhave ApS (nu Lille Istedgade 4 ApS) for en købesum, stor kr. 1.132.000. Før det havde Ejendommen været udlejet af KK til den tilstødende andelsboligforening, A/B Isted-Viktoria, som et ubebygget gårdanlæg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 259. Der er ikke udlagt byggefelt på Ejendommen, og den kan dermed ikke bebygges. Ejendommen er ved seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 vurderet til kr. 0, heraf grundværdi kr. 0.

Ved salget blev der tinglyst sædvanlig servitut om betaling af tillægskøbesum til KK, men ikke servitut om betaling af gevinstandel.

Det er KK's sædvanlige praksis, at KK's ejendomme sælges med bestemmelse om betaling af gevinstandel, når der er tale om en ubebygget ejendom eller en ejendom med en betydelig restbyggeret.

I den konkrete sag var der tale om en grund uden byggemuligheder. Af hensyn til muligheden for at opnå den bedst mulige pris for Ejendommen vurderede forvaltningen, at der *ikke* skulle pålægges vilkår om gevinstandel. Der blev derimod pålagt vilkår om betaling af tillægskøbesum, som vil medføre, at KK vil have krav på betaling af et tillæg til den oprindelige købesum, hvis det i fremtiden bliver muligt at bebygge Ejendommen.

Nærværende orienteringsnotat forventes lagt på aflæggerbordet til ØU-mødet den 8. januar 2019.

**Køb, Salg, Leje og Rettigheder**

Borups Allé 177  
2400 København NV

E-mail  
GF5K@kk.dk

EAN nummer  
5798009781604