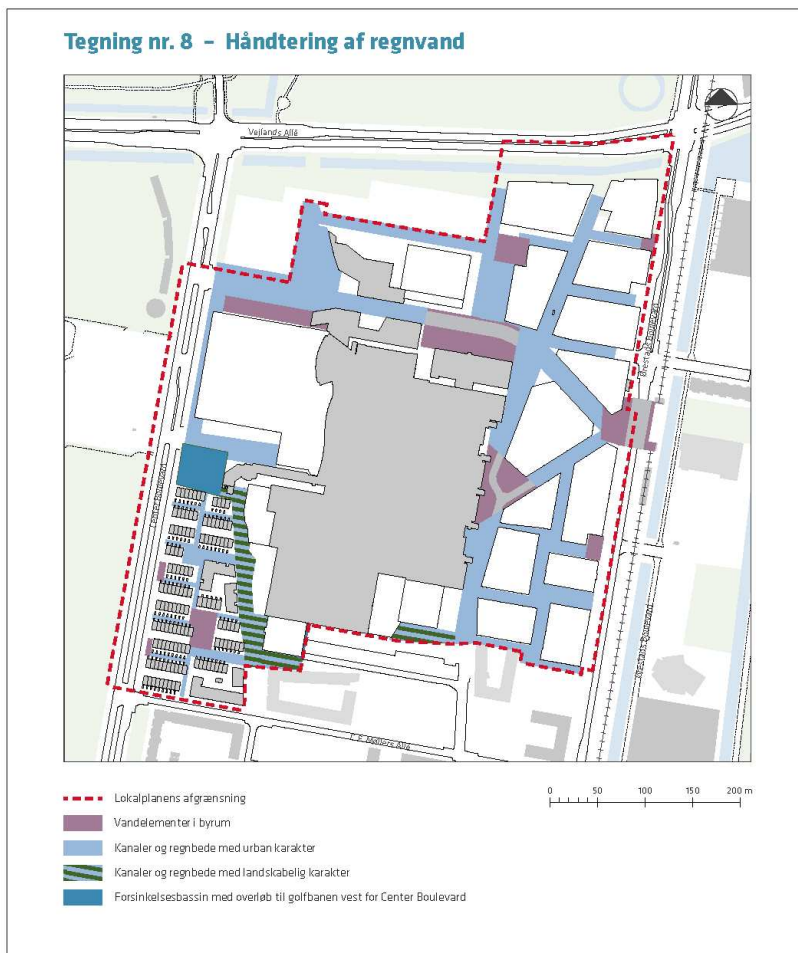


Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslaget	Forvaltningens forslag til tekstnær ændring af lokalplanen
Veje og parkering			
Bygherre ønsker præciseret, at cykelparkering til Bella Center også omfatter Bella Sky	§4, stk. 9, 2. afsnit	Til Bella Center skal der etableres mindst 800 cykelparkeringspladser.	Til Bella Center og Bella Sky skal der etableres mindst 800 cykelparkeringspladser
Bebyggelsens omfang og placering			
Bygherre ønsker, at boliger over basen er fritaget for bestemmelsen om husdybde i lighed med gældende lokalplan.	§5, stk. 6a	Husdybden i nybyggeri må ikke overstige 12 m for boliger og 18 m for erhverv eksklusive altaner. Undtaget herfra er atriumbebyggelse i byggefelter udelukkende med erhverv, for stueetager til detailhandel og for parkeringsanlæg markeret på tegning nr. 2.	Husdybden i nybyggeri må ikke overstige 12 m for boliger og 18 m for erhverv eksklusive altaner. Undtaget herfra er atriumbebyggelse i byggefelter udelukkende med erhverv, for stueetager til detailhandel, for parkeringsanlæg markeret på tegning nr. 2. Husdybden i nybyggeri til boliger over bygningernes base må ikke overstige 13,5 m.
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bygherre ønsker præciseret, at bestemmelserne er gældende for den nye kongreshal.	Overskriften til §6, stk. 1 k, l, m, n, o	<i>For underområde II gælder:</i>	<i>For underområde II med undtagelse af bygning markeret med B på tegning nr. 2 gælder:</i>
Bygherre ønsker en variation i muligheder for markering af større indgangspartier til den nye kongreshal.	§6, stk. 1 m	Større indgangspartier skal markeres i facaden med et overdækket område.	Større indgangspartier skal markeres i facaden med et overdækket område, større glasparti eller lignende.
Bygherre bemærker, at højden på basen for erhvervsbebyggelse svarer til ni etager.	§6, stk. 1 t, 1. pkt.	Bygninger skal udføres med en base i jordfarveskalaen, på tre til seks etager.	Bygninger skal udføres med en base i jordfarveskalaen, på tre til ni etager.
Movia bemærker, at det er afgørende, at der gives mulighed for opsætning af el-teknik for at kunne udbyde emissionsfri el-busser.	§6, stk. 5, 2. afsnit	Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.	Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området. Dog kan tekniske anlæg til emissionsfri el-busser i offentlig servicetrafik anlægges i byrummet.

Ubebyggede arealer			
Movia bemærker, at det er afgørende, at der gives mulighed for opsætning af el-teknik, for at kunne udbyde emissionsfri el-busser.	§7, stk. 7a, 2. pkt.	Enkelte træer kan udelades af hensyn til trafikafviklingen.	Enkelte træer kan udelades af hensyn til trafikafviklingen samt etablering af tekniske anlæg til emissionsfri el-busser i offentlig servicetrafik.
Andet			
Metroselskabet og byherre har gjort opmærksom på forkerte angivelser af vandelementer på tegning nr. 8, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanens mere detaljerede bestemmelser.		Se tegninger nedenfor.	På tegning nr. 8 – Håndtering af regnvand – fjernes signatur for vandelement på Metropladsen og udenfor lokalplanområdet mod metroen. Vandelement i det nordøstlige hjørne mod Ørestads Boulevard flyttes til vejen umiddelbart syd for. Se tegninger nedenfor.

Muliggjort i lokalplanforslaget



Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen

