

Indledende høring

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 225 Amerikavej for Vesterbrogade 137, 1620 KBH V

11. september 2026

2026-0279410

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Ejendomsselskabet Vesterbrogade 137, 1620 KBH V har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, med ønske om at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at ændre anvendelse fra småerhverv til grundskoleundervisning.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod syd. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, lokalplan 225 er vist med hvid, stiplede linje og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2025.

Grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at ændre anvendelse fra småerhverv til skole og beholde den nuværende brug.

Siden 1997 har der været grundskole for børn med særlige behov. Gældende lokalplan 225 Amerikavej fra 1993 fastlægger anvendelsen af de pågældende baghuse til småerhverv. Skolen fik i 2003 en byggetilladelse til at anvende 670 m² til skole, det overskrider de nu med +430 m² og BPM kan ikke dispensere yderligere.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på friareal og cykelparkering.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 1. kvartal 2027.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 29. september 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 34 86 10 eller på mail KK94@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Christoffer Gamborg Breitenbauch

Byplanlægger