



10. oktober 2018

Sagsnr.  
2018-0262702

Dokumentnr.  
2018-0262702-4

Sagsbehandler  
Gudrunn Vad

### **Referat af møde med Husum Boldklub 10.10.2018**

- Der vil i projektet være udgifter på i størrelsesorden 100.000 kr. til deponering af forurenede jord. Husum Boldklub har ikke taget højde for denne udgift i sit budget og mener Københavns Kommune som grundejer skal afholde udgiften.
- Der er en difference i Husum Boldklubs beregning af tilskudsmoms, og den faktiske udbetaling af tilskudsmoms fra Københavns Kommune. I Husum Boldklubs budget mangler der 296.386 kr. til denne post.
- Husum Boldklub skal oprette et lån for at finansiere projektet indtil første rate på 50% udbetales, når projektet er halvvejs færdigt. Udgifter i forbindelse med lån til mellemfinansiering er på ca. 250.000 kr. Ved kommunal kaution kan beløbet formentlig nedbringes til 100.000 kr.
- Husum Boldklub har afsat 159.000 kr. til uforudsete udgifter, da der er indgået en aftale med totalentreprenør, Combibyg om, at de påtager sig al risiko for projektet. Københavns Kommune afsætter normalt 10-20% til uforudsete udgifter. I dette projekt, vil det være 1.570.361 mio. kr. (10%).

For at reducere udgifter til mellemfinansiering, foreslår Husum Boldklub følgende:

1. at Københavns Kommune kautionerer for dem.
2. at Københavns Kommune genovervejer udbetalingsraterne, således at et beløb frigives tidligere end når projektet er halvvejs.
3. at Københavns Kommune stiller en garanti på Husum Boldklubs banklån til mellemfinansiering.

Sammenfattende vurderes der således at være udækkede udgifter på ca. 650.000 kr. og 159.000 afsat til uforudsete udgifter.

**Byudvikling og Faciliteter**

Nyropsgade 1  
1602 København V

EAN nummer  
5798009780393