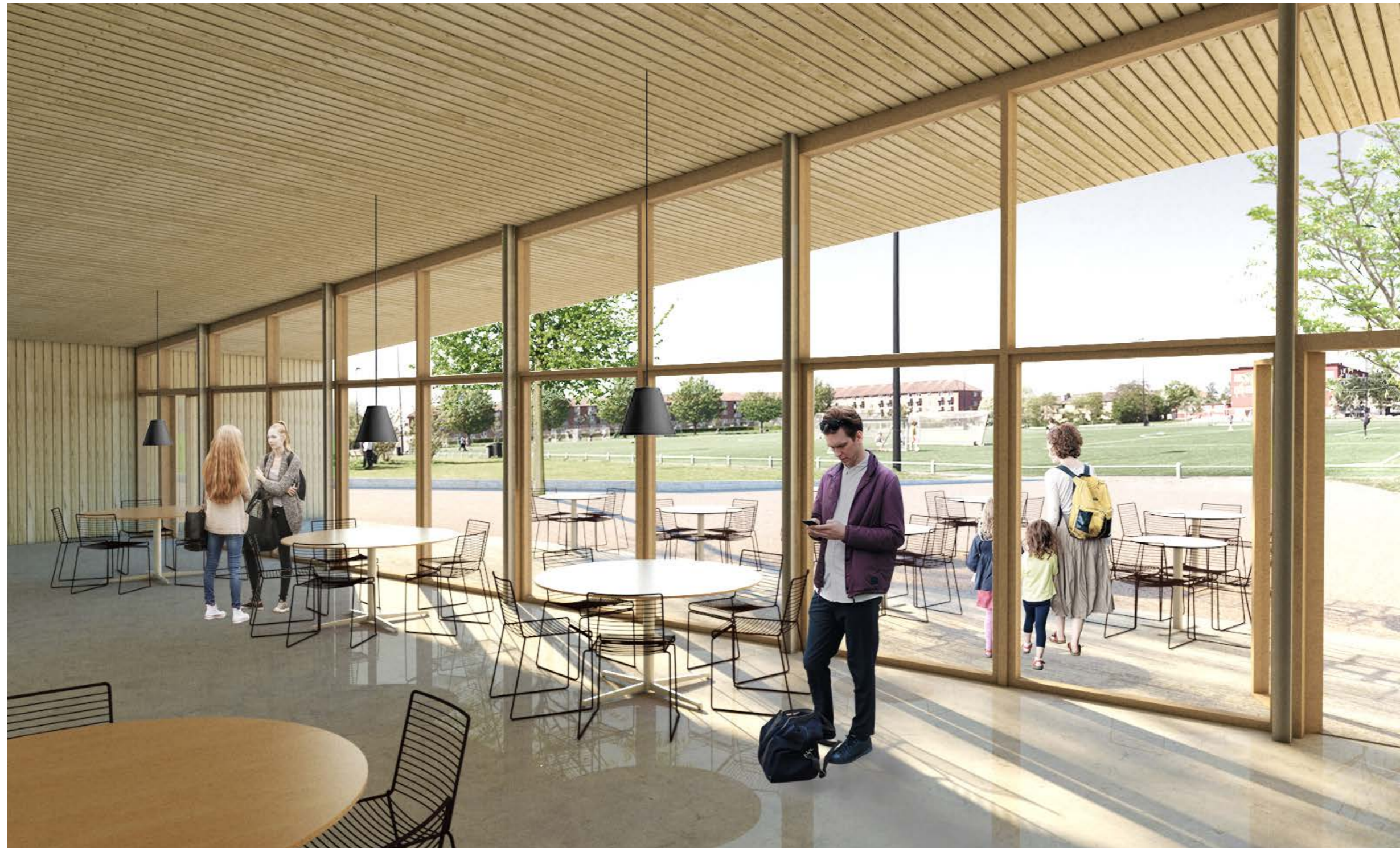


NYT KLUBHUS FOR HUSUM BK



COMBIBYG

BBP ARKITEKTER

OKHOLM

JUNI 2018

Indhold

- 3\ Husumparken
- 5\ Klubhus
- 8\ Funktioner
- 13\ Arkitektonisk udtryk
- 15\ Tektonik
- 17\ Arealskema



Husumparken

STED OG VISION

Husumparken er et fredet område med boldbaner og et stiforløb, der er udlagt symmetrisk i forhold til Korsager Skole. Anlægget har stor betydning for sine rekreative herlighedsværdier og det helstøbte planudlæg.

For få år siden er gennemført en landskabsarkitektonisk opgradering af stiforløbet rundt om anlægget og nye aktiviteter og opholdspladser er føjet til i et formsprog, der med sit let asymmetriske forløb og skrå linjer på fornem vis iscenesætter og udfordrer det oprindelige symmetriske anlæg.

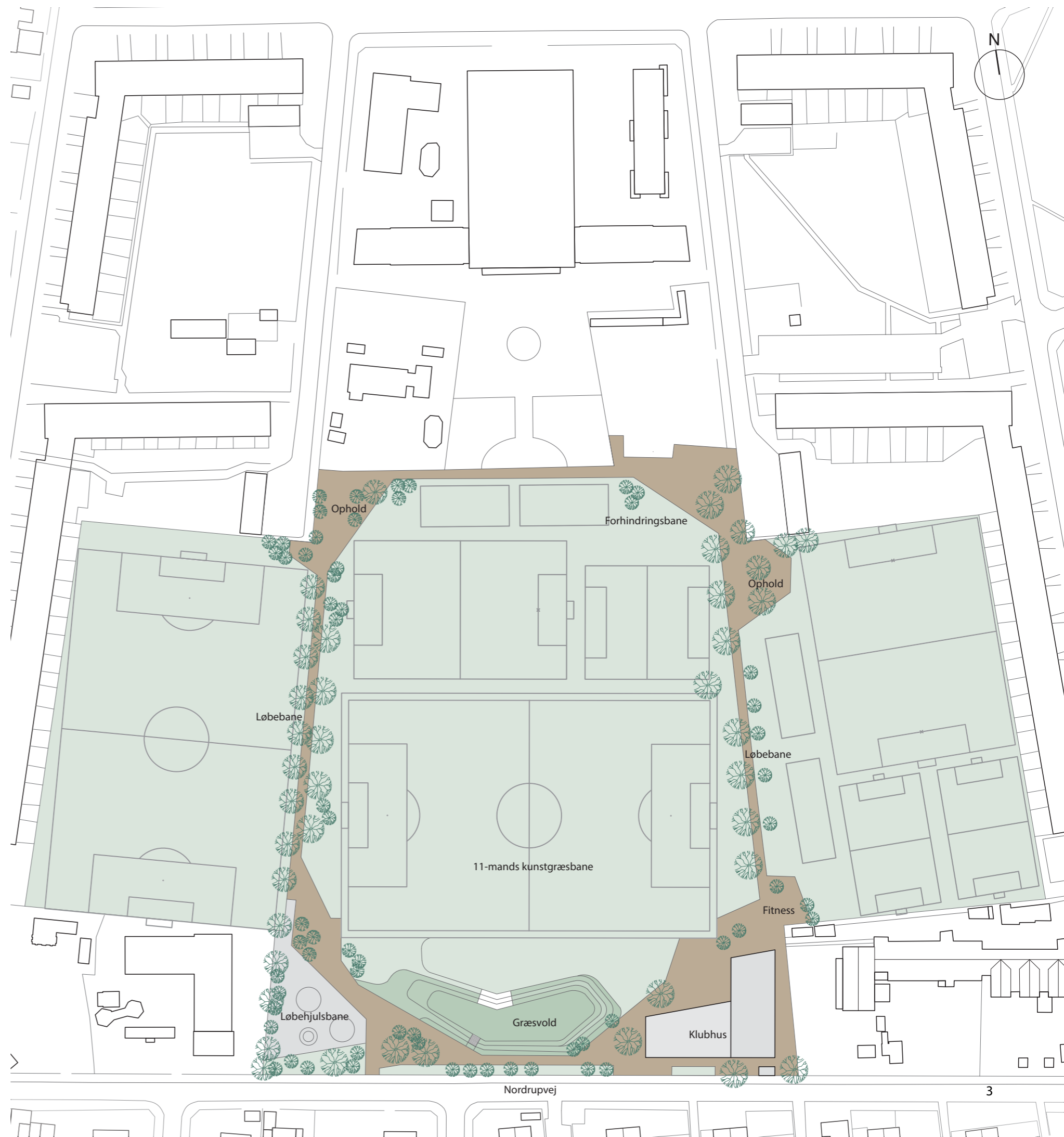
Visionen er at skabe en bygning og et nyt naturligt samlingssted i kvarteret, der

- appellerer til mange forskellige typer brugere
- kan fungere som socialt mødested ude og inde
- inspirerer til både planlagte og improviserede aktiviteter
- indpasser sig markant og respektfuldt i Husumparken

Vi vil skabe attraktive tidssvarende faciliteter til boldklubbens medlemmer og rekreative funktioner til områdets beboere og andre besøgende.

Her kan hundelufteren stoppe op få en kop kaffe. De ældre beboere kan mødes til bankospil og bridge i pensionistklubben. Om onsdagen er der aftenskole og beboerne i området kan leje et festlokale til sociale sammenkomster. Kantinen serverer dagens ret til rimelige priser, så familier gerne bliver hængende efter træning på hverdage.

Vi vil skabe optimale rammer for socialt fællesskab og samvær!



EN ELLER TO ETAGER

Byggeprogrammet lægger op til at man kan bygge i én eller to etager. Vi har analyseret fordele og ulemper ved de to typer løsninger.

En bygning i to etager vil typisk have kantinekøkken og klublokale oppe evt. med terrasse foran. Det giver udsigt over banerne, men den er dog begrænset, hvis bygningen placeres i hjørnet som anvist. Hvis man gerne vil se junior spille fodbold står man alligevel i kanten af banen og hepper.

En placering af klublokalet oppe vil skabe afstand til dem, der er på terræn og den fælles lounge i beskidt zone. Personer på spadseretur vil opleve, at kantine og den hævede terrasse er delvis privat og måske kun for medlemmer. Man kommer ikke lige forbi klublokalet på vej til og fra omklædningen og ser, hvem der sidder og hygger.

Alle undersøgelser af menneskers bevægelsesmønstre (bl.a. Jan Gehl) viser, at folk undgår at forcere et niveauspring med mindre de er sikre på, at der er noget vigtigt at gå op til. Det handler om at samle de mennesker, der befinder sig i området frem for at sprede dem over flere niveauer.

Så hvis vi vil tilskynde medlemmer og borgere til at mødes skal kantine være på terrænniveau. Det giver også lettere logistik iht. vareindlevering og affaldshåndtering. Når hele pladsen foran klublokalet tages i brug er det plads til rigtig mange for at fejre Skt. Hans eller holde Oktoberfest.



Klubhus

PROJEKTETS HOVEDGREB

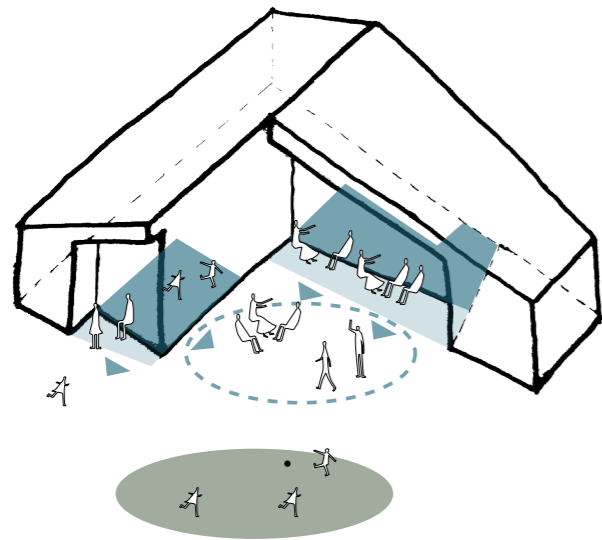
Vi har valgt at udforme klubhuset som en vinkelbygning, der danner et beskyttet uderum, der bliver et attraktivt mødested samlingspunkt for både medlemmer og beboere i området.

Vinkelbygningen favner og afskærmer opholdsarealet udenfor.

Uderummet har god kontakt til banerne ligesom kantinen og det overdækkede areal foran. Det samme gælder den fælles lounge, der også er placeret tæt på banerne med udikig hertil.

Klubhuset orienterer sig med sin skrå retning mod banerne og tilpasser sig desuden det let vinklede formsprog, som kendetegner Husumparkens stiføring og opholdspladser.

Bygningen får med sine skrå tagflader en skulpturel karakter, som en træklods, der er skåret ud i ved hovedindgangen foran kantinen og ved fællesloungen.



Husets fællesrum orienterer sig mod udendørs opholdrum samt boldbanerne

UDEAREALER – TERRASSE

Den nye bygning føjer sig markant og diskret ind i Husum Parken med sin nye grusbelagte stiforbindelse, der med sine asymmetriske vinkler udfordrer og understreger anlæggets overordnede symmetri.

Vi har i respekt for hele anlægget holdt os i periferien i hjørnet mod sydøst og har placeret en træbygning i én etage, der med sin vinkelform danner et attraktivt samlingssted og opholdsareal.

Ved udgangen fra klublokalet og fællesloungen er et overdækket område med støbt betonbelægning, der fortsætter ind i bygningen – indendørs dog i en glittet udførelse.

Resten af de berørte udearealer har grusbelægning som den eksisterende stiforbindelse.



Plan 1:200



Nordfacade
1:100



Vestfacade
1:100



Sydfacade
1:100



Østfacade
1:100

Funktioner

BYGNINGENS DISPONERING

Vinkelbygningen består af to længebygninger med hver deres taghældning, der er sat sammen til en figur, der er både enkel og oplevelsesrig.

Den ene fløj (beskidt zone) indeholder alle omklædningsrum, fælleslounge, køkken og teknikrum. Den anden (ren zone) rummer kantinen, taktiklokalet og kontor/ bestyrelseslokale. De to afsnit hænger godt sammen, men kan også fungere uafhængigt af hinanden.

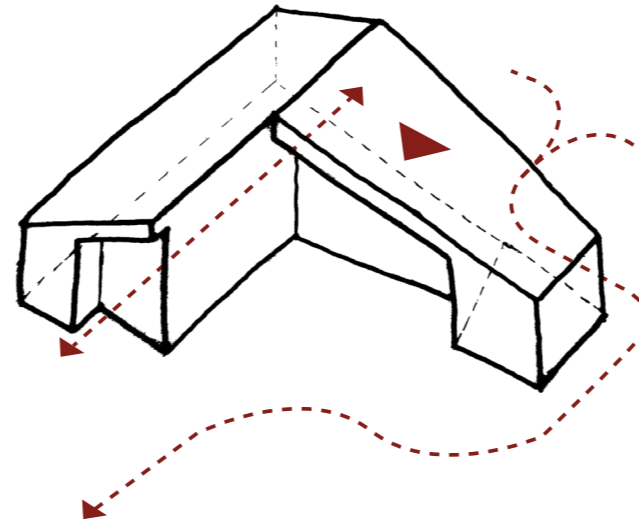
Man kan således holde rund fødselsdag og leje kantinen samtidig med at omklædningsrummene og fælleslounge - med direkte udgang til banerne - kan være i funktion uden at genere.

I normale situationer vil man naturligt vælge hovedindgangen og gå via klublokalet til gangen med omklædningsrummene. Så kan man lige se om der sidder nogle af vennerne enten inde eller udenfor.

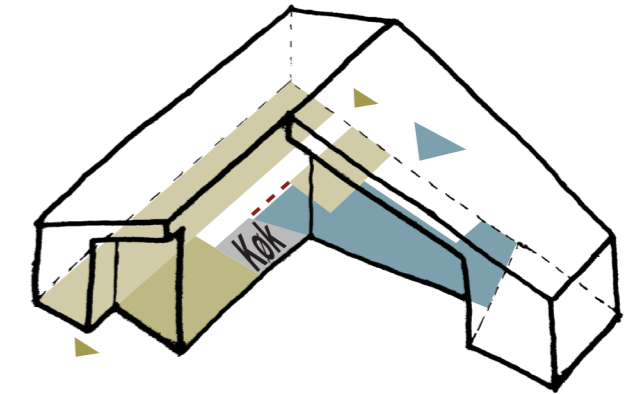
Vælger man den sekundære indgang - spillerindgangen – kommer man naturligt forbi køkkensranken og får et kig ind i klublokalet, så man kan se, hvem der sidder der.

Når man er klædt om og skal ud og spille bold benyttes spillerudgangen ved fælleslounge i beskidt zone. Ved spillerudgangen findes støvlevask, skraberist m.v.

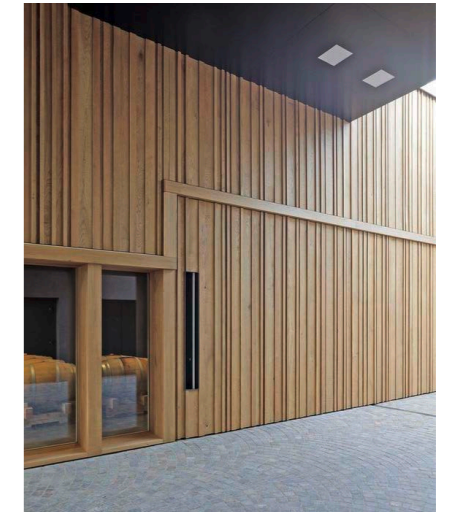
Køkkenet er centralt placeret og har direkte adgang til både ren og beskidt zone samt opholdsarealet udenfor. Med denne placering kan køkkenet på optimal vis servicere alle.



Flow i og omkring huset



Nem adskillelse af klubhus og klublokaler til fx private sammenkomster

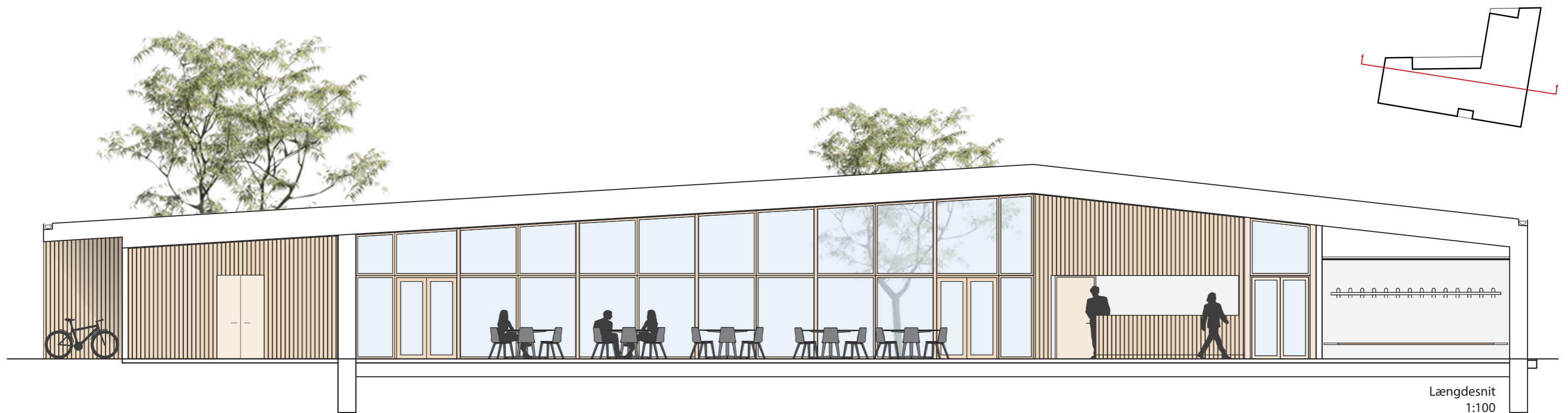


KLUBLOKALE – TAKTIKRUM

Klublokalet er husets samlingssted og har udsigt over banerne og opholdsarealet foran. Det er etableret en 3 m dyb overdækket terrasse, hvor man kan søge ly, hvis der kommer en byge. Klublokalet har plads til 48 siddende gæster med rigtig god plads omkring bordene og et legehjørne tæt på udgangen til terrassen. Desuden afsætningsplads til beskidt service og infotavle samt plakatræmme med kantineinfo. Rent service hentes ved skranken. Taktikrummet har plads til 24 personer og er adskilt fra klublokalet med en foldevæg med en gående dør. På den måde kan rummene fungere sammen eller særskilt. Taktikrummet er forsynet med en 3 x 1½ m magnetisk whiteboard.

KONTOR – MØDERUM

Ved siden af taktiklokalet findes et multianvendeligt rum til administration (2 skriveborde) samt mødebord til 12 personer. Desuden er der plads til whiteboard og arkivskabe/ reoler.



HOVEDINDGANG – TOILETTER MM

Vi har vist to forskellige løsninger vedrørende hovedindgang, vindfang, toiletter m.v.

Den ene har en tilbagetrækning af facaden, så der dannes et overdækket område foran glasdøren. Denne version har plads til et handicaptolet i tilknytning til vindfanget. Vindfanget har desuden plads til knagerække. Tilbagerykningen af facaden betyder, at der ikke etableres 2 gæstetoiletter. Vi tænker, at det er en flot løsning og mener, at det er acceptabelt, da bygningen allerede har 6 stk. toiletrum i forbindelse med forrummene til omklædningsrummene.

Den anden version - uden tilbagerykning af facaden - har i stedet både handicaptolet og plads til 2 gæstetoiletter. Det er også en fin løsning, og den er udgiftsneutral. Bygherre kan således prioritere, hvad man synes er vigtigst.

Handicaptolettet har plads til puslebord, som kan klappes ned.

KØKKEN

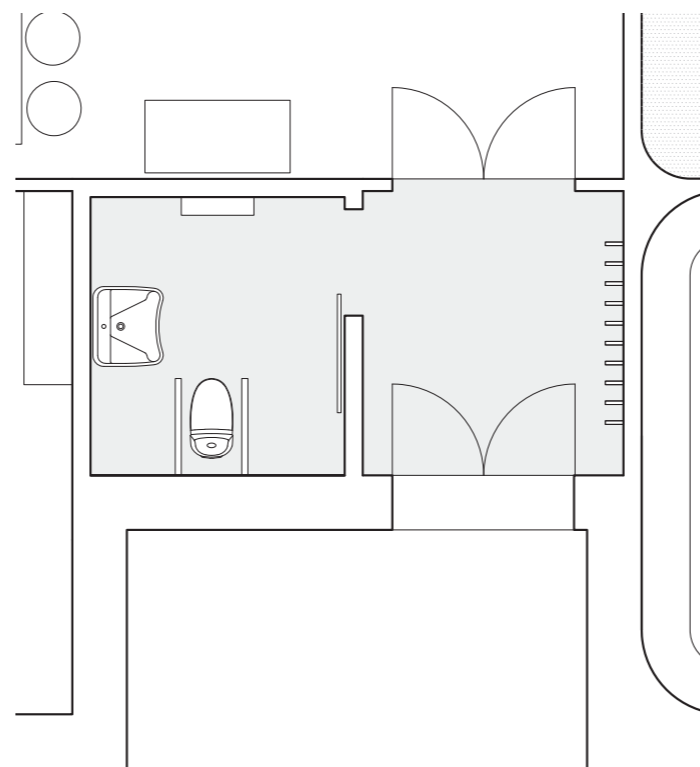
Centralt i bygningen finder man køkkenet, der kan betjene klublokalet (ren zone) via en skranke. Ud mod omklædningsgangen er en luge, så man fra beskidt zone kan hente mad og drikke til fællesloungen.

Fra køkkenet er der direkte udgang til opholdsarealet udenfor, så det er nemt at komme ud og ind med ting hvis der holdes grillaftener i sommerens løb.

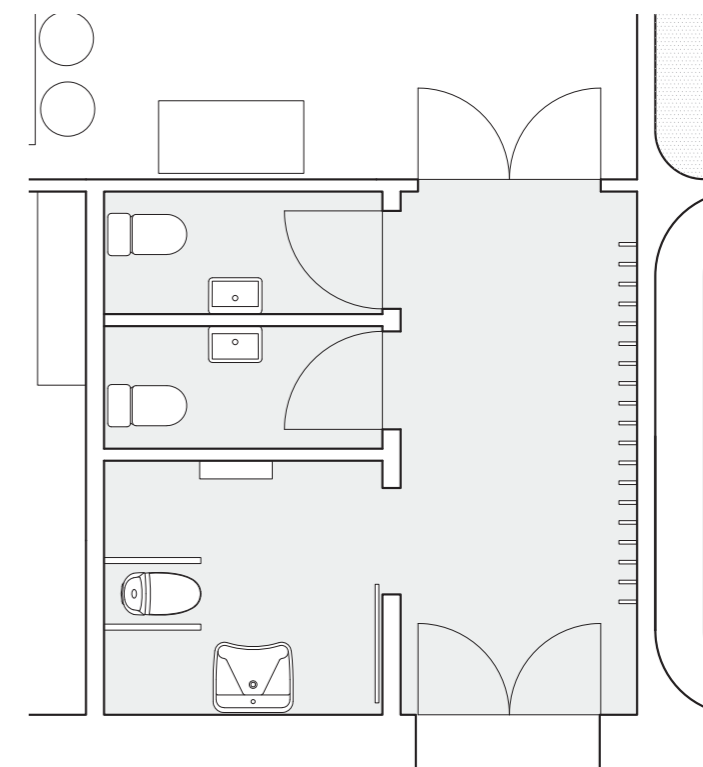
Køkkenet er opdelt i 2 rum – ét ved skranken og ét bagvedliggende med industri opvaskemaskine, armatur med skyllehoved, skabe, køleskabe, komfur med emfang, køkkenbord med håndvask, hylder m.v. Man kan lukke en dør hertil, så lyd fra opvasken ikke generer.

Køkkenafsnittet ved skranken har plads til køleskabe til drikkevarer, skab, hylder, mikroovn, stålbord med vask, quooker, kaffemaskine (barrista samt filterkaffe).

Et rullejalousi kan rulles ned og lukke af ved skranken.



Version 1



Version 2

DAMEOMKLÆDNING

Dameomklædningen - til 30 personer - er gjort særlig attraktiv med sine afrundede hjørner. Bruserummet har mosaikfliser på hele væg- og gulvfladen og et ovenlys, der giver mindelser og traditionelle tyrkiske badeanlæg. Der er 5 brusepladser adskilt af en matteret glasplade i båse, som kan suppleres med forhæng. Mellem bruserummet og selve omklædningsrummet - med bænke og båse langs periferien - er der en "tørrezone", hvor håndklæderne hænger og der er en gummirist på gulvet.

Her drypper vandet af, så man ikke får for meget vand med ind på gulvet i selve omklædningsrummet. Gulvet i hele omklædningsafsnittet har samme mosaikfliser som bruserummet og er forsynet med gulvvarme, så det tørrer hurtigt, hvis der alligevel kommer lidt vand.

Fra forrummet - hvor der er placeret et spejl, så man kan se sig i hel figur - er der adgang til 2 toiletter og via sminkerummet med spejle, hylde til hårtørrer m.v.

Et glasparti med matteret glas giver dagslys i rummet.



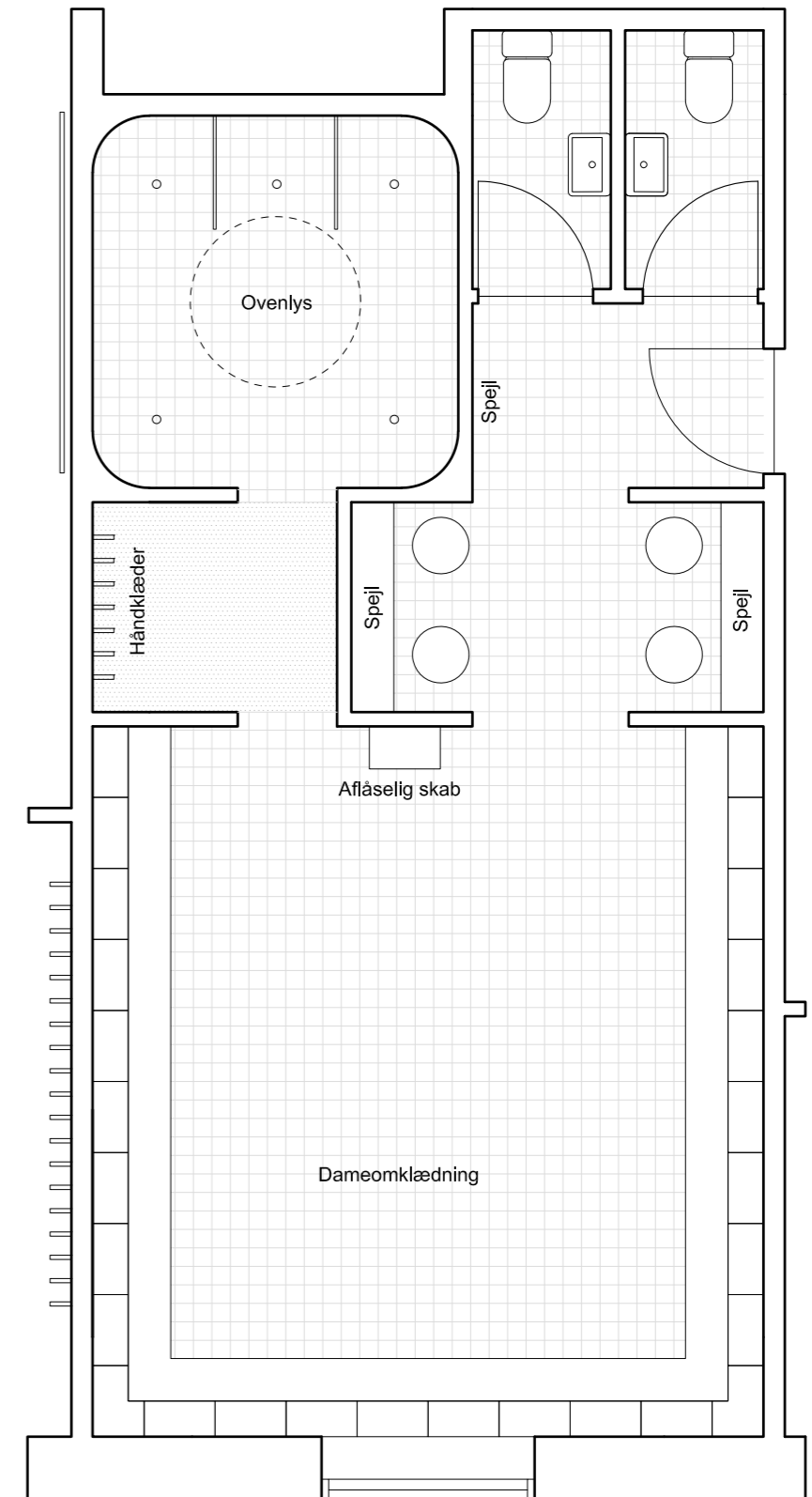
Ovenlys i traditionelt tyrkisk bad



Eksempel på mosaikfliser på gulv og vægge, som i bruserum



Sminkeborde og spejle



Dameomklædning
1:50

HERREOMKLÆDNING

Herreomklædningen er udformet som 4 ens afsnit til 20 personer med forrum, toilet, omklædningsrum med bæk langs væggen og knager. Desuden også "tørrezone" med håndklædeknager og gummirist samt 4 brusekabiner adskilt med matteret glasvæg.

Ved "tørrezone" er et matteret glasparti, der kan udformes som dør (evt. flugtvej), hvis det er hensigtsmæssigt.

I forrummet er placeret et skab på 30x30x50 til værdigenstande.

DOMMERRUM

Dommeromklædning er udformet, så det også kan anvendes af handicappede. Der er forrum med skabe og bæk samt bad – toilet i separat rum.

FÆLLESLOUNGE

Med udsigt over banerne og lige ved spillerudgangen ligger den fælles lounge (beskidt zone). Her er monteret pokaler, opslagstavle/ infotavle og sofaer, borde, bordfodbold m.v. Her samles man før og efter træningen og kan hænge ud i rare omgivelser. Man kan også let hente en kold cola i lugen ved skranken.

Ved spillerudgangen - i tilknytning til fælleslounge - etableres støvlevask, spuleslange, støvlekoste, vandpost o.l.

VASKERUM – RENGØRINGSRUM

Lige ved siden af køkkenet er placeret et kombineret vaskerum og rengøringsrum med udslagsvask og plads til rengøringsvogn, hylder til diverse mm. Vaskerummet har plads til vaskemaskine og tørretumbler samt hylder.

TEKNIKRUM – VÆRKSTED

Ventilationsaggregat, eltavle, fjernvarme m.v. er placeret i et teknikrum, hvor der også er plads til et arbejdsbord.

MATERIALEGÅRD – TRÆNINGSDEPOT

I umiddelbar forlængelse af bygningen er integreret et uisolaret rum til havetraktor, haveredskaber, kridt m.v. Desuden også et træningsdepot med 3 x 10 boldbure som trådskebe.

Der etableres flere indgange til disse garage-depot rum.

CYKELPARKERING - AFFALDSGÅRD

Mod vest etableres overdækket cykelparkering, der ligeledes er arkitektonisk integreret i bygningskroppen.

Desuden etableres cykelstativer langs vejen tæt på indgangene. (De eksisterende cykelstativer flyttes).

En visuelt afskærmet og aflukkelig affaldsgård med plads til 3 containere er placeret mod vejen i det sydøstlige hjørne.

Tæt relation mellem klublokaler/ude ophold og boldbaner



Arkitektonisk udtryk

MATERIALEKONCEPT

Vi har ønsket at skabe en bygning med et minimalistisk, nordisk udtryk, præget af få ærlige materialer: Beton og lyst træ samt glas.

Strategien er, at de sammenhængende lokaler - klublokale, taktiklokale, gang og fælleslounge har glittet betongulv og lyst træ (som facaden) på lofter og vægge. I disse arealer går loftet op til underside tag og fortsætter ud på det overdækkede areal foran. Det giver en skulpturel og rumlig virkning, som om huset er skåret ud af et stykke træ. Mod taget afsluttes facaden med et sternbræt, så man undgår en traditionel metal-inddækning. Ligeledes er tagrenden integreret/ skjult bag facadebeklædningen.

For at understrege bygningens form med de skrå tagflader og indskæringer, er der indført en vandret linje i dørhøjde samt udvalgte lodrette indramninger af vinduespartierne med en kraftig træliste.

Når man går ind i de andre lukkede rum – omklædning mm - er der traditionelle vandrette træbetonlofter med runde downlights (LED) monteret direkte på loftet, eventuelt planforsænket.

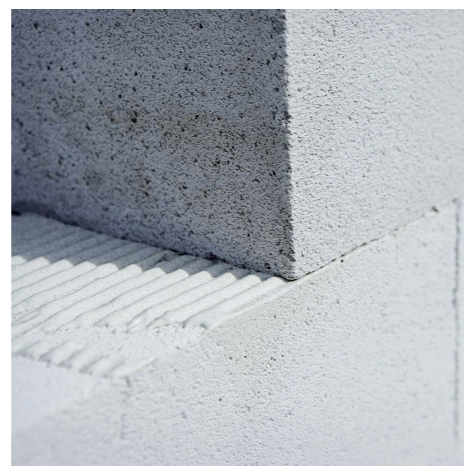
Alle vægge udføres tunge af porebetonelementer, hhv. 100 og 150 mm tykke afhængigt af højden.

OVERSIGT OVER MATERIALER

Facader:	Superwood lys fjer/not - lodret
Tag:	Tagpap med sedum på synlige flader
Glaspartier:	Træ / alu rammer
Glas (3-lag):	Klart eller matteret glas, sikkerhedsglas
Belægning ude:	Grus og beton under overdækninger
Gulv fællesarealer - gang:	Glittet beton
Gulv køkken:	Skridsikre lyse keramiske fliser 100x100
Gulv omklædning og bad:	Mosaikfliser 25x25 gennemfarvede
Vægge fællesarealer:	Lys træbeklædning (op til tag)
Vægge generelt	Malerbehandlede, spartlede
Vægge vådrum:	Mosaikfliser 25x25 (i bruserum)
Lofter fællesarealer:	Lys træbeklædning med akustikhuller
Lofter køkken:	Hygiejnelofter, hvide
Lofter øvrige:	Nedhængt træbeton



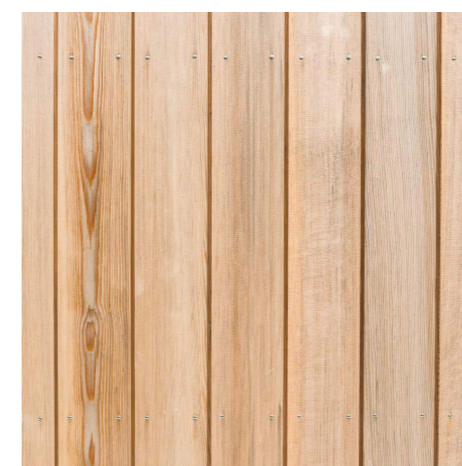
Loft udført som trælisteloft



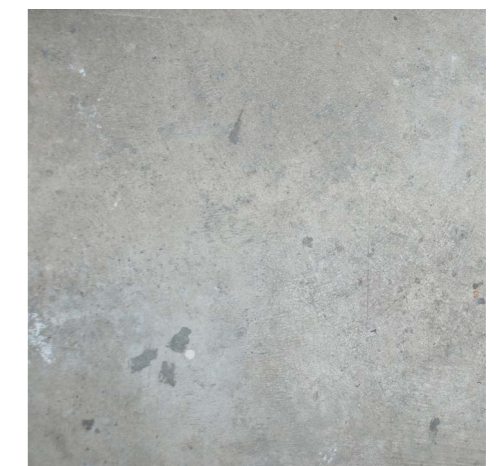
Tunge vægge udført i porebeton



Grov beton på terrasse



Facade i træ beklædning



Betongulv



Klart defineret uderum til sociale arrangementer

Tektonik

Bygningen opføres med bærende bagmur i 150 porebeton. Udvendt beklædt med trælister. Tagkonstruktion udføres med bjælkespær. I Cafeområde spænder spær på langs af bygning og mellemunderstøttes af limtræsspær.

I sidefløj spænder bjælkespær 45x295 fra facade til facade, mellemunderstøttet på skillevægge. Hovedskillevæg samt tværvægge udføres i porebeton.

Vandrette laster (vindlast) overføres fra facade via etagedæk/ tagskive til de stabiliserende væg-ge, som udgøres af bagmur samt hovedskillevæg samt udvalgte tværvægge. Bygningen henføres til terrænkategori III.

VENTILATION

Der udføres VAV ventilation (variabel luftmængde) i alle opholdsrum samt udsugning fra toilet- og depotrum. VAV armaturer med trykfordelingsboks og motorspjæld således at optimal kastelængde kan opnås uanset luftmængde. I alle rum opsættes luftkvalitetsmålere med registrering af temperatur og CO₂.

I baderum opsættes endvidere PIR sensorer, således at anlægget tvangsforceres, når rummene benyttes.

Kanaler føres over nedhængt loft.

Aggregat placeres i teknikrum.

STUEETAGE

Fællesrum til max 60 personer	Luftskifte:	1500 m ³ /h
Mødelokale 12 personer		300 m ³ /h
Køkken		100 m ³ /h
Depot til køkken 10 m ²		100 m ³ /h
Omkledning/bad/toilet 20 personer		350 m ³ /h
Omkledning/bad/toilet 20 personer		350 m ³ /h
Omkledning/bad/toilet 20 personer		350 m ³ /h

Omkledning/bad/toilet 20 personer	350 m ³ /h
Lounge	400 m ³ /h
Toiletrum	56 m ³ /h
Vaskerum	50 m ³ /h.

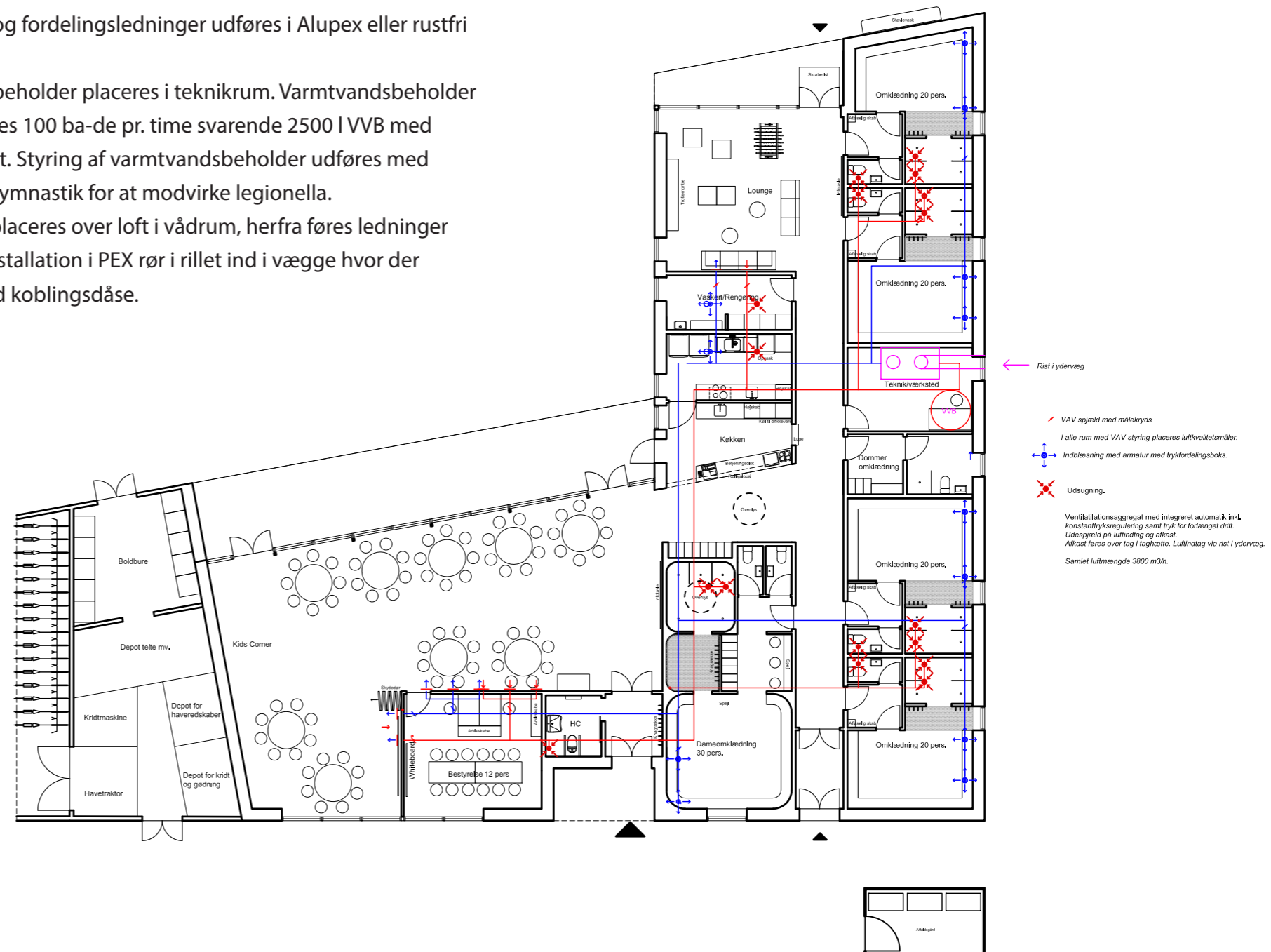
Aggregat kan udføres som Exhausto VEX170CF.

BRUGSVAND

Stigstreng og fordelingsledninger udføres i Alupex eller rustfri stålør.

Varmtvandsbeholder placeres i teknikrum. Varmtvandsbeholder dimensioneres 100 ba-de pr. time svarende 2500 l VVB med 130 kW effekt. Styring af varmtvandsbeholder udføres med temperaturnøgler for at modvirke legionella.

Fordelerrør placeres over loft i vådrum, herfra føres ledninger som skjult installation i PEX rør i rillet ind i vægge hvor der afsluttes med koblingsdåse.



VARMEANLÆG

Bygningen tilsluttes til fjernvarme. Varmeveksler placeres i teknikrum. Der udføres blandekreds for ventilationsanlæg samt gulvvarme.

Bygningen opvarmes ved gulvvarme:

Gulvvarmeslanger indstøbes i terrændæk tykkelse på terrændæk max., 70mm.

Alle rum har selvstændige gulvvarme kredse med individuel styring. I alle rum opsættes rumføler. Udføres som institutionsmodel med begrænset reguleringsområde.

EL

El-stik udvides om nødvendigt. Dimensioneres for min. 30 % disponibel udvidelsesmulighed. Der placeres tavle i teknikrum.

Wifi i hele bygningen.

Det etableres højtaleranlæg i alle omklædningsrum med tilkobling via Bluetooth.

BELYSNING

Belysning udføres med lavenergi belysning. Belysning styres af PIR sensorer med mulighed for en tidsstyret manuel overstyring.

Mulighed for lysdæmpning i kontor, fællesrum, møderum, motion og massage.

Der udføres loftudtag for særbelysning i møderum, fællesrum samt kontorer.

Det sikres, at alle lyskilder afgiver et godt lys med farvetemperatur 2700-3000 K og RA>90.

ENERGI

Tilbygning opføres jf. BR15

Flg. tiltag sikrer at bygningens energiforbrug minimeres.

- Passende varmeisolering af alle bygningsdele.
- Belysning med lavt energiforbrug ca. 3-4 W/m²
- Om nødvendigt udføres belysning med zoneopdelt kontinuert dagslysstyring som tilpasser belysningsniveauet i henhold til lysindfaldet.
- Ventilationsanlæg med VAV styring, som til en hver tid tilpasser luftmængden til det aktuelle behov.
- Ventilationsanlæg med optimalt varmegenvinding min. 80%.
- Om nødvendigt opsættes automatisk solafskærmning for at minimere uønsket opvarmning af bygning (med mulighed for tidsbegrænset manuel overstyring).
- Valg af tekniske komponenter med lavt energiforbrug herunder alle cirkulationspumper, ventilatorer, varmtvandsbeholder.



Arealskema

Arealskema	m ²
Klublokale	120
Taktikklokale	29
Kontor/bestyrelsesrum	24
Hc toilet	5
Vindfang	5
Køkken	26
Vaskeri/rengøring	10
Lounge	41
Spillergang	35
Dameomklædning	46
Herreomklædning 4 stk.	113
Dommeromklædning	11
Teknikrum	15
I alt netto	480
I alt brutto	533
Overdækket areal	75
Ikke opvarmet grage/depot	89
Overdækket cykelparkering	23
Affaldsgård	12

