



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Sekretariat og Byudvikling

NOTAT

7. januar 2020

Sagsnr.
2019-0301536

Dokumentnr.
2019-0301536 -5

Sagsbehandler
Lars Anker Angantyr

Projektbeskrivelse: Ny badezone ved det Ofelia Plads, Kyssetrappen

Ansøger: Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune.
Kontaktperson: Lars Anker Angantyr, Byudvikling & Faciliteter, KFF
Mail: kw8n@kk.dk

Placering af badezonen: Ofelia Plads ved Kyssetrappen, Sankt Annæ Plads 31, 1250 København K, ud for matrikel 403 og 40b, ved kaj nr. 160.
Kontaktperson: sekretariatsleder Ane-Mette Isaksen, ami@ofeliaplads.dk
Ofelia Plads er et samarbejde mellem Kulturministeriet ved Det Kongelige Teater og ejendoms- og servicevirksomheden Jeudan.

En badezone er en let badefacilitet med åbent for badning året rundt. Den er gratis at benytte og åben 24/7, 365 dage om året. Det betyder, at badezonen er i vandet hele året og ikke tages op om vinteren.

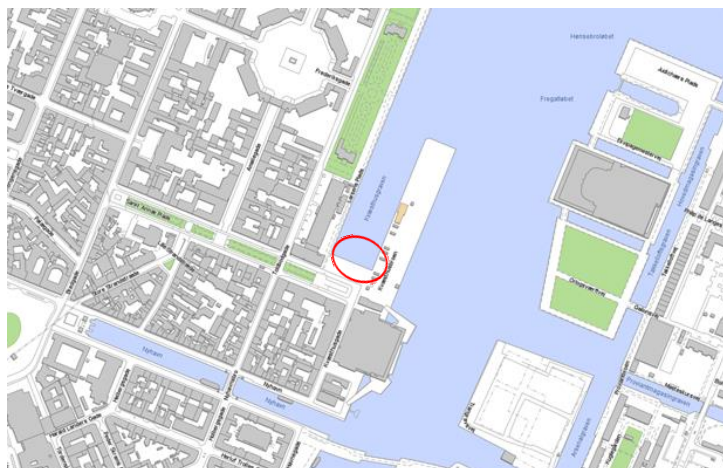
Badezonen etableres efter aftale med grund- og kajkantejer "Ofelia Plads". Kultur- og Fritidsforvaltningen står for planlægning, udførelse og udgifter til anlæg af badezonen. Kultur- og Fritidsforvaltningen er også ansvarlig for at indhente alle tilladelser til anlæg af badezonen samt vedligehold af materiel på badezoneanlægget.

Drift

Foreningen Ofelia Plads er i dag ansvarlig for drift af Ofelia Plads og området ved Kyssetrappen. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil indgå i dialog med Ofelia Plads om en drift for området, hvis badezonen realiseres. Grund- og kajkantsejer er ansvarlig for drift af landarealet ved Sankt Annæ Plads 31. Der udarbejdes en brugsaftale mellem grundejer og Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune.

Indretning af placering af badezonen

Badezonen placeres på den nordlige side af Kyssetrappen ved Ofelia Plads, som markeret på nedenstående kort.



Byudvikling og Faciliteter

Gyldenløvesgade 15
1600 København V

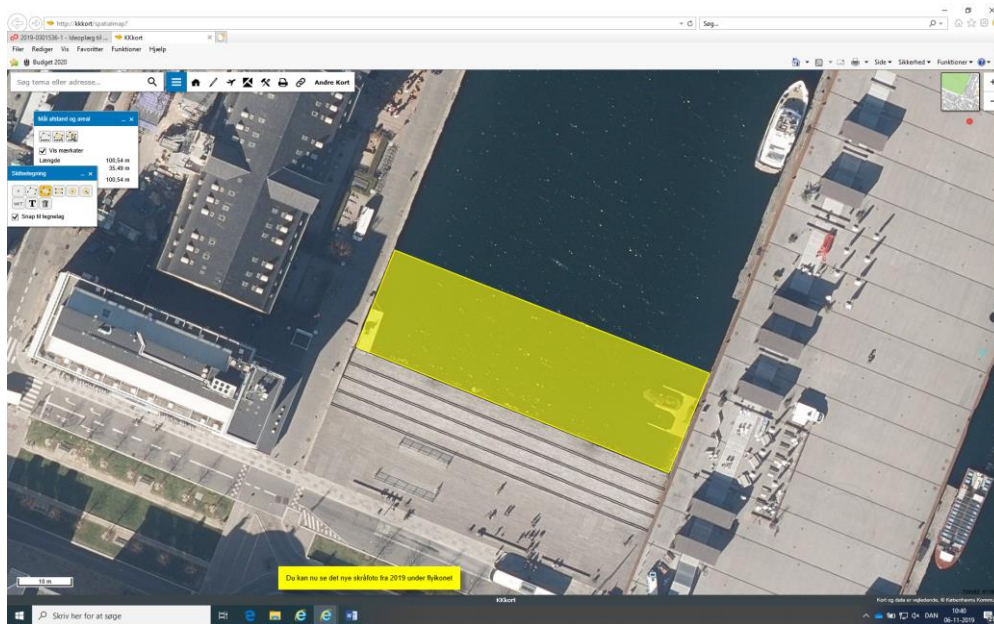
EAN nummer
5798009780515

Løsningsmodeller

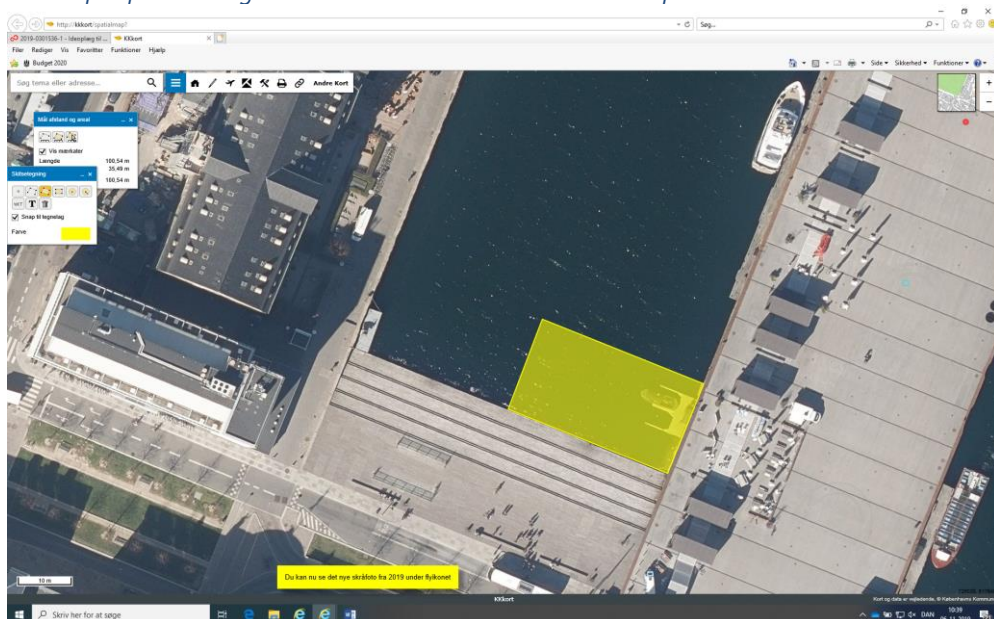
Der er umiddelbart to mulige løsninger:

1. En badezone på tværs af hele bassinet foran Kyssetrappen, hvor der i dag bades intensivt om sommeren.
2. En placering i hjørnet ved Ofelia Plads ved (Hej Captain), som giver bedre plads til anløb af skibe ud for Admiral Hotel.

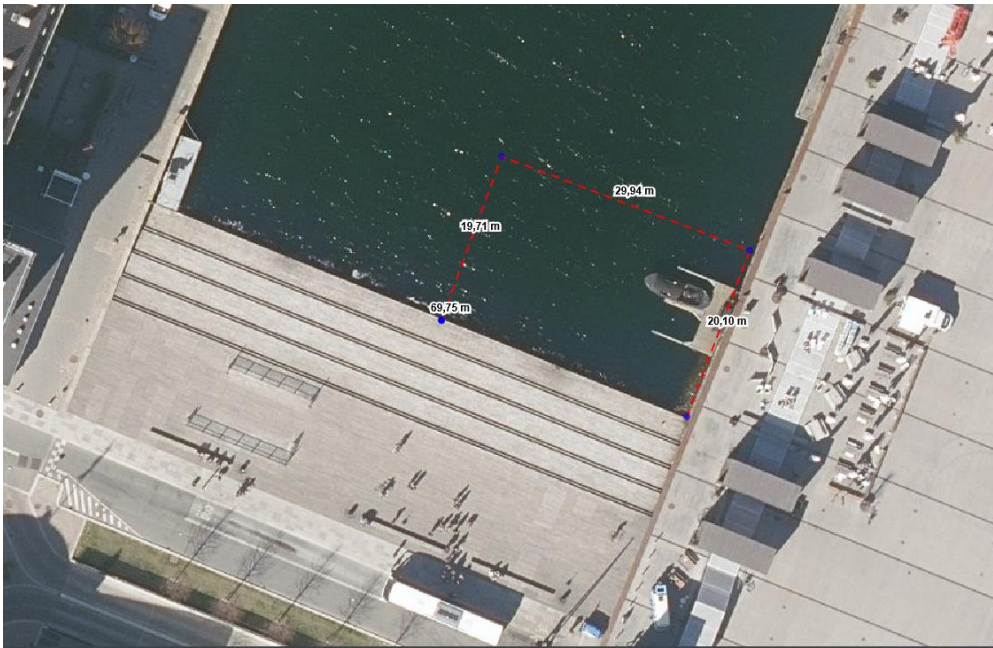
Den endelige løsning og størrelse skal forhandles og afklares med både By & Havn, Ofelia Plads, Jeudan og de lokale grundejere.



Eksempel på løsning 1 med ca. 65 x 10-20 m badezone på tværs af bassinet.



Eksempel på løsning 2 med en mindre ca. 30 x 20 m badezone.



Badezonen etableres ved løsning 1 i en størrelse på cirka 65 x 10-20 m og ved løsning 2 med fx 20 x 30 meter (se kort ovenfor) med samme type gult banetov (ikke flydespærre) som ved Badezonen Bølgen og Badezone Halfdangsgade. For hver 10. meter placeres eventuelt en anden farvet voddugle for at angive svømmeafstand og øge synligheden.

Nærmeste overløb er ved Amaliehaven 380 meter nord for placeringen (UØ42). Der er et skybrudsoverløb i hjørnet ved Admiral Hotel (SB18).

Badezonen består af følgende del-elementer (løsning 2):

- Et bassin afgrænset af gult banetov med gule Bl.8 flåd og evt. med en orangefarvet voddugle for hver 10. meter. Kernetov taifunwire 12mm RF, samlet med drejeled 5/8 RF ved hvert knæk.
- Gul markeringsbøje Type 300/4 med gult kryds i top.
- Forankring af badezonen mod Kvæsthusemolen mod øst.
- Forankring af badezonen på havbund med kæder, ballast-tov og 1 stk. 500 kg betonklodser mod NV midt i bassin.
- Redningsline langs kajkanter 50cm over daglig vande, ca. 50 m orange 20mm tov.
- Redningspost med livredningsstige 4 meter, lang bådshage og redningskrans med 5 meter line.
- 1-2 speciallavede badetrapper, der giver adgang til badezonen.
- Varslingsskilt der informerer om aktuel badevandskvalitet.
- Skiltning, hvorpå der står "Badning tilladt indenfor det afmærkede område. Badning sker på eget ansvar". Endvidere skal navn, evt. logo samt kontaktinformation på den ansvarlige for badezonen tydeligt fremgå af skiltet.

Banetov og specialafmærkning

Foruden gult banetov omkring badezonen markeres badezonen med 1 gul markeringsbøje. Specialafmærkningen placeres i hjørnet mod nordvest. Markeringsbøjen fastgøres til havnebunden med kæder og betonklods.

Badetrapper

Der etableres 1-2 speciallavede badetrapper, som giver god adgang til selve badezonen. Trapperne laves i sø-beständig aluminium, mens selve trinnene laves i rustfrit materiale. Badetrapperne har en udadgående hældning på 15% startende fra trædækket. Hver trappe skal have en bredde på 80-100 centimeter og udformes med en gængs afstand mellem trappetrin og en gængs trappetrinsdybde. Alle trappetrin er skridsikre med små huller i trappetrin for skridsikkerhed. Badetrapperne får et højt og rundende gelænder på begge sider af trappen, så de er lette at holde fast i både når man står på trædækket, og når man er nede i vandet og skal op ad trappen. Hver trappetrin skal kunne tåle en belastning på 200 kg. Længden af hver enkel trappe afhænger af trappens placering på kajen. Hver trappe skal gå 1,5 meter ned i vandet med normal vandstand. Metalkanterne under trinene skal slibes ned. Der må generelt ikke være uslebent skarpt metal på badetrappen, som badende kan komme til skade på.

Trapperne skal monteres med afrundede beslag på trædækket, således at badegæster ikke kan slå fødderne ind i en skarp kant.

Den nederste del af trappen skal monteres fast mod kajkanten således at trappen ikke kan knække, når badende står på de nederste trin i vandet.

Trapperne placeres i badezonen med nogenlunde afstand af 15 meter mellem hver badetrappe. Badetrapperne placeres uden om de eksisterende orange redningsstiger.

Redningspost og liner

Der opsættes en redningspost ved badezonen som overholder afstandskravet på 50 meter fra ethvert punkt i badezonen.

På bolværket opsættes orange redningsliner i hele badezonens længde og i en afstand på 50 cm over daglig vande. Redningslinen er minimum 20 mm tykkelse vejr- og vandbestandigt materiale (ikke kæder).

Sikkerhed, vandkvalitet og skiltning

Badezonen anvendes på eget ansvar og uden opsyn af livreddere. Badezonen indrettes efter By & Havns "Kravspecifikation til indretning af badezoner". Efter aftale med By & Havn etableres badezonen med banetov i stedet for flydespærre jf. "Kravspecifikation til indretning af badezoner".

Der opsættes skilt med teksten "Badning tilladt indenfor det afmærkede område. Badning sker på eget ansvar". Dertil fremgår navn, logo på Københavns Kommune, samt kontaktinformation på den ansvarlige for badezonen på skiltet.

Badevandskvalitet: Der opsættes en stander med tavle til elektronisk varsling af forurenede badevand. Se figur nedenfor.

Affaldshåndtering

Foreningen Ofelia Plads drifter i dag området efter aftale med grundejer Skuespilhuset (Kulturministeriet) og ejendoms- og servicevirksomheden Jeudan (Kvæsthusholmen).

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i samarbejde med Foreningen Ofelia Plads udarbejde en driftsaftale for området ved badezonen i forhold til det merbrug, som følger med en ny badezone.

Toiletforhold

Badende gæster henvises til offentlige toiletter beliggende på Ofelia Plads. Toiletterne driftes af foreningen Ofelia Plads. Åbningstiderne er10-24 i sommerhalvåret. I vinterhalvåret er toiletterne lukket.

Selve etableringen

Badezonen forventes etableret, så den kan ibrugtages i juli-august 2020. Der aftales en placering for arbejdsplads (nær kajen) med Ofelia Plads.

Vandarealleje

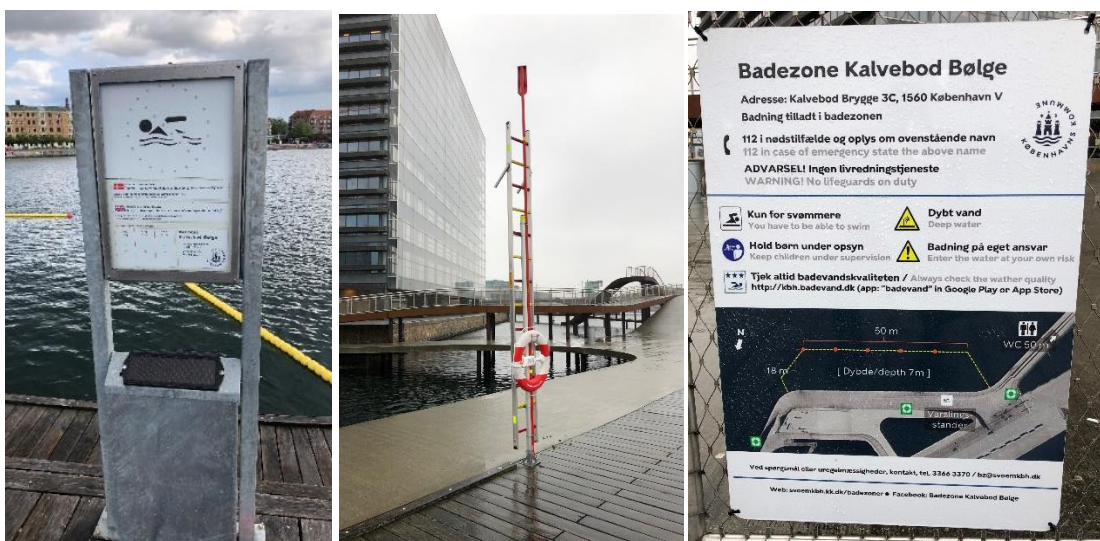
Der indgås en vederlagsfri aftale om arealleje mellem By & Havn og Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Øvrige forhold

Udformning og anvendelse af badezonen sker i henhold til Havnereglement for Københavns Havn 1. juli 2016 og By & Havns Kravspecifikation for indretning af badezoner. Såfremt der afviges fra specifikationen, sker dette efter aftale med By & Havn.

Tidsplan

Badezonen forventes anlagt efter EM2020 12/6-12/7 2020.



Eksempler på stander med badevandsvarsling, redningsstander og informationstavle.