



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Center for Bydesign
Att. Anders Degn Borg
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

AMAGER VEST LOKALUDVALG
Sundholmsvej 8.
2300 København S

www.avlu.dk

SVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDRØRENDE UDEAREALER OG BYRUM I AUGUST SCHADES KVARTERET

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Bydesign for at blive inddraget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med visionsmødet om August Schades Kvarteret den 21. marts. Det glæder lokaludvalget, at interessen for udviklingen af Ørestad Nord er stor.

22-03-2013

Grønjordsvej

Siden etableringen af lokaludvalget i 2007 har det ligget os meget på sinde at skabe gode forbindelser til Amager Fælled. Fælleden er hele Københavns grønne lunge, som mange hver dag bevæger sig gennem og bruger til rekreative formål. Amager Fælled har potentiale til at blive anvendt endnu mere, hvis adgangen forbedres og der skabes mere opmærksomhed på de rekreative herligheder og muligheder. Med et Ny Vestamager i sigte, er der lagt op til en forbedring af blandt andet formidling og orientering i området.

Lokaludvalget og naboer til området har længe kæmpet for, at man etablerer en grøn forbindelse mellem fælleden, Sundby, Hørgården og Urbanplanen. Netop den strækning både vil trække fælleden ind i bydelen på samme måde som ved Axel Heides Gade og det grønne område vest for DR Byen. Fælleden skal positivt sætte sit præg på kvarteret ved et grønt strøg langs Grønjordsvej, videre til Englandsvej og helt ud til Amager Strandpark. Derudover er forbindelsen nævnt i lokaludvalgets to bydelsplaner for Amager Vest som et område, der skal udvikles.

Arealet ud til Grønjordsvej har i startredegørelsen to meget vidt forskellige udseender. Det ene viser grunden hævet sådan, at den ikke har stueetage i niveau med vejen, og et grønt areal skråner kraftigt ned mod Grønjordsvej. I skrænten er en indtegnet indkørsel til parkeringskælderen. Lokaludvalget anbefaler, at der ikke er indkørsel til parkering fra Grønjordsvej. Vejen er smal her og bilerne vil skabe u hensigtsmæssige trafikpropper i myldretiden samt skulle krydse strøget som dermed bliver både vanskeligere og farligere at færdes på for de bløde trafikanter. Lokaludvalget mener ikke dette forslag er fyldestgørende for et grønt strøg eller en park, som arealet kaldes i startredegørelsen. Både en grøn forbindelse/strøg og en park har karakter af noget der er offentligt tilgængeligt for alle. Idet bygningerne er hævet op



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnerne i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

i 1.salsetage er der ingen udveksling mellem det liv der foregår inde i bygningen og ude på gadeniveau. Lokaludvalget frygter, at Nordea-bygningen mod syd vil virke isoleret fra den øvrige bydel og ikke bidrage til et bedre byliv i området.

Byliv

Lokaludvalget bifalder at bygningernes struktur bevarer stiforbindelsen mellem Amagerfælledvej og metrostationen via den foreslåede strøggade. Denne rute bruges hver dag af mange lokale gående som cyklende. Det at der bibeholdes et kig mellem bygningerne til fælleden er rosværdigt og spiller godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om, at gøre mere opmærksom på fælledens. Dog ødelægges den vigtige sigtelinje og gode intention med byggeriet sydvest for koncertsalen, der i startredegerelsen betegnes som urealiseret byggeri. Rammerne for dette byggeri bør indgå i lokalplanen for at sikre bevaring af sigtelinjen.

Lokaludvalget finder det positivt, at der i planerne for området også er ideer til en ny plads med cafémiljø ved DR Byen. Faciliteter og rum, der opfordrer til byliv og ophold netop her, er tiltrængt og meget efterspurgt af de lokale. Dog undrer vi os over at arealet syd for koncertsalen og vest for Emil Holms Kanal ikke er en del af startredegerelsens udviklingsområde.

Lokaludvalget opfordrer til, at man fremover også i startredegerelsen oplyser omkring hvilke konsekvenser ændringen af områdetype for Kommuneplan rammerne har for området. Området ændres fra C2 til S3, hvilket blandt andet betyder en ændring af max. højden fra 30 til 36 meter og en parkeringsdækning fra 1:200 til 1:150. Det er ikke forventeligt at borgerne, der læser startredegerelsen har kendskab til indholdet af områdetyper i kommuneplanrammerne.

Med venlig hilsen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen