



Notat

Til Borgmesteren

Forslag om alternativt byrum

2. oktober 2019

Kgs. Enghave Lokaludvalg har den 26. september 2019 skrevet til Ninna Hedeager Olsen og foreslået, at et grønt areal ved Hørdumsgade bliver etableret som alternativt byrum til aflastning af Anker Jørgensens Plads, som er presset af udendørs ophold. Arealet har før været under overvejelse, men løsningen blev på det tidspunkt ikke fundet egnet af lokaludvalget, det omkringliggende erhvervsliv og naboerne.

Sagsnummer
2019-0260708

Dokumentnummer
2019-0260708-2

Social indsats

Lokaludvalget foreslår, at der igangsættes en social indsats på Anker Jørgensens Plads for at nedbringe antallet af brugere. Det er forvaltningens vurdering, at sociale tiltag bør foregå i et samarbejde mellem fx Socialforvaltningens gadeplansmedarbejdere, Økonomiforvaltningens Sikker By-enhed, politiet og lokale aktører. Det ligger uden for mulighederne inden for Teknik- og Miljøforvaltningens ansvarsområde.

Etablering af alternativt byrum på grønt areal ved Hørdumsgade

Ejerskab af arealet

Banedanmark ejer arealet. I 2018 indvilgede Banedanmark på foranledning af Socialforvaltningen i at stille arealet til rådighed i tre måneder og eventuelt med en forlængelse i yderligere tre måneder for et symbolsk beløb på 6.000 kr. om året og under forudsætning af, at forvaltningen sørgede for renholdelsen i forbindelse med brugernes ophold.

Teknik- og Miljøforvaltningen kan jf. kommunalfuldmagtsreglerne ikke drifte privatejede, region- eller statsejede arealer. Kommunen vil derfor skulle indgå en lejeaftale med Banedanmark. Forvaltningen har i september 2019 på baggrund af lokaludvalgets henvendelse været i kontakt med Banedanmark, som oplyste, at det ikke er sikkert, at Banedanmark vil indgå en lejeaftale med kommunen med det formål. Det vil så i stedet skulle løses ved, at kommunen skal købe arealet af Banedanmark.

Fredskov

Næsten hele arealet er udlagt til fredskov. Det betyder, at arealet skal drives efter skovlovens regler, og at man ikke må bygge eller ændret væsentligt på arealet. Det vil

Byens Drift
Islands Brygge 37
2300 København S

sige, at der skal søges dispensation hos Naturstyrelsen, før arealet kan anvendes som alternativt byrum.

Toilet

I Overførselssagen 2018/2019 blev der bevilliget 0,4 mio. kr. som servicemidler i 2019 til en genplacering af toilet fra Mozarts Plads på en ny permanent placering i Sydhavnen. Det betyder, at toilettet skal genplaceres i 2019, da bevillingen udløber med årets udgang. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. august 2019 at bevare det midlertidige toilet på Anker Jørgensens Plads, indtil Mozarts Plads genåbner i 2024. Samtidig bad Teknik og Miljøudvalget forvaltningen om at undersøge nye alternative placeringer til en permanent placering af toilettet fra Mozarts Plads et andet sted i Sydhavnen - i en udvidet radius fra Mozarts Plads. Derfor har forvaltningen undersøgt nye placeringer til et permanent toilet i Sydhavnen, så der vil være placeret to toiletter i Sydhavnen frem til 2024. Forvaltningen har sendt placeringen af dette toilet i høring hos Kgs. Enghave Lokaludvalg den 3. oktober 2019. Forvaltningens forslag til placering er krydset ved P. Knudsenegade/Sjælør Boulevard og forpladsen ved Sydhavn Station. Der findes en Netto ved Sydhavn Station, og placeringen af toilettet ved Sydhavn Station er kort vej fra arealet ved Hørdumsgade

Som tidligere nævnt skal toilettet opsættes inden udgangen af 2019, hvor bevillingen fra overførselssagen udløber. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være muligt at opnå en eventuel dispensation fra Naturstyrelsen eller indgå en leje- eller købsaftale af arealet med Banedanmark inden udgangen af 2019. Derfor er arealet ved Hørdumsgade ikke taget med i betragtning til placering af toilettet.

Inventar på arealet

I tilfælde af, at der bliver truffet en politisk beslutning om at iværksætte de nødvendige foranstaltninger for at kunne anvende arealet ved Hørdumsgade som alternativt byrum, og under forudsætning af at en leje- eller købsaftale med Banedanmark og dispensation fra Naturstyrelsen derefter opnås, kan forvaltningen opsætte affaldskurve, borde/bænke, plante en hæk og drifte arealet med eksisterende driftsmidler.

Baggrund

I Kvarterplanen for Områdefornyelse Sydhavnen fremgår det, at områdefornyelsen vil midlertidigt etablere Mozarts Plads' funktioner andre steder i bydelen, mens arbejdet med metroen står på. Der skal i den forbindelse tages et særligt hensyn til de brugergrupper, som har deres faste gang på pladsen.

I perioden siden lukningen af Mozarts Plads har brugergruppen flyttet sig til Anker Jørgensens Plads, hvor opholdet har udviklet sig til et stort pres. Det blev

forsøgt at etablere et erstatningsbyrum, der blev gennemført høringer og dialogmøder på tværs af forvaltninger og fagligheder. Socialforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og lokalpolitiet gennemførte en grundig analyse af mulige alternative lokationer. Ud fra socialfaglige, byrumsmæssige og politimæssige vurderinger blev der peget på arealet ved Hørdumsgade.

Den 28. februar 2019 besluttede Kgs. Enghave Lokaludvalg at tilbagetrække støtten til at bruge arealet som alternativt byrum på grund af modstand fra AKB København og en cafe som naboer til arealet. Arbejdet med at etablere et alternativt byrum på arealet ved Hørdumsgade blev herefter indstillet.

Områdefornyelsens styregruppe afsatte i 2018 150.000 kr. til etableringen af et alternativt byrum. På grund af den manglende opbakning i lokalområdet omdisponerede områdefornyelsens formandskab midlerne. 100.000 kr. blev brugt til akutte løsninger på Anker Jørgensens Plads, og 50.000 kr. blev brugt til mindre løsninger andre steder i kvarteret.

Områdefornyelsen Sydhavnen lukker med udgangen af 2019.

Jon Pape
Serviceområdechef

[Copy-paste af mail fra Teknik- og Miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen af 7. oktober 2019]

Kære Kgs. Enghave Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse om forslag til alternativt byrum ved Hørdumsgade.

Jeg er ked af at høre om den konfliktfyldte situation på Anker Jørgensens Plads, men jeg synes I kommer med nogle gode forslag til, hvordan udfordringen kan løses. Jeg har bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at forholde sig til jeres forslag. I kan læse deres vurdering i vedhæftede notat.

Som I foreslår, så kunne en social indsats være én måde at løse udfordringen på. Et sådant initiativ er imidlertid ikke noget, som Teknik- og Miljøforvaltningen kan medvirke i. Jeg vil i stedet foreslå, at I tager kontakt til Socialforvaltningen, Økonomiforvaltningens Sikker By-enhed, Politiet og lokale aktører med henblik på at sætte en social indsats i værk.

Jeg synes, at jeres andet forslag om et alternativt byrum på Hørdumsgade også virker som en potentiel god løsning på udfordringen. Som det fremgår af forvaltningens notat, så er der en række barrierer for, at Københavns Kommune kan gå ind og indrette arealet ved Hørdumsgade, så det kan anvendes som alternativt byrum. Kommunen ejer ikke arealet, og det vil derfor dels kræve en leje- eller købsaftale med Banedanmark og derudover en dispensation fra Naturstyrelsen.

Det er med andre ord desværre ikke så lige til, men jeg synes, at det er et rigtig godt forslag, I kommer med. Så jeg vil gerne nærmere undersøge mulighederne for, om Københavns Kommune kan købe arealet, således at det kan indrettes som alternativt byrum. Jeg vil imidlertid foreslå, at I først går videre med ønsket om en social indsats.

Med venlig hilsen

Ninna Hedeager Olsen

Teknik- og Miljøborgmester