



Til Økonomiudvalget
(aflæggerbordet 1.10.2013)

30-09-2013

Udmøntning af nabopuljen i forbindelse med udvidet arbejdstid på Cityringen

Sagsnr.
2013-0225189

Dokumentnr.
2013-0225189-1

Til Økonomiudvalgets orientering vedlægges Metroselskabet notat til Økonomiforvaltningen af 30. september 2013 vedrørende udmøntning af nabopuljen i forbindelse med udvidet arbejdstid på Cityringen.

Sagsbehandler
Catrine Biering

Når Metroselskabet har indhentet erfaringer med brug af nabopuljen, fx om 3 måneder, vil Borgerrepræsentationen blive orienteret i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens beslutning den 19. juni 2013 om udvidet arbejdstid.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 3
1599 København V

Telefon
4049 4256



Notat

Emne: Udmøntning af nabopulje i forbindelse med udvidet arbejdstid på Cityringen

Fra: Metroselskabet

Til: Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og Transportministeriet

Dato: 30. september 2013

Baggrund

29. april 2013 søgte Metroselskabet om tilladelse til at udvide arbejdstiden på anlægsbyggeriet af Cityringen. Et flertal i Borgerrepræsentationen (S, SF, R, V, LA, Ø) i København indgik d. 31. maj 2013 "Aftale om udmøntning af politisk beslutning om udvidet arbejdstid på Cityringen". Af aftalen fremgår, at Metroselskabet skal afsætte en pulje på minimum 20 mio. kr. til supplerende tiltag udover Ekspropriationskommissionens afgørelser.

Neden for redegøres for principper for udmøntning fra puljen samt relationen mellem puljen og erstatning udbetalt efter Ekspropriationskommissionens afgørelse.

Ekspropriationskommissionens afgørelse vedrørende erstatning

I Ekspropriationskommissionens principbeslutning fra juni 2013 fremgår følgende:

"Ekspropriationskommissionen har fastsat erstatningen ud fra den betragtning, at det vil være nødvendigt at "tilkøbe" afværgeforanstaltninger for at beboerne kan få dagligdagen til at hænge sammen.[...]Det kan derfor være nødvendigt med afværgeforanstaltninger i form af (evt. midlertidige) lyddæmpende forsatsvinduer, gardiner mod lysindfald, ventilationsanlæg, lydisolering af soveværelsesdøre, midlertidig ommøblering af lejlighederne. [...]"

Det kan endvidere som aflastning være nødvendigt i videre omfang at opholde sig borte fra lejlighederne i aftentimerne, hvilket vil betyde en meromkostning for beboerne. Endelig kan det som nævnt være nødvendigt for de beboere, der bliver mest berørt af støjen, at leje en erstatningsbolig i en periode, ligesom der kan forekomme øgede transportomkostninger. Erstatningen ydes til de berørte beboere, således de har mulighed for fortsat at få dagliglivet til at fungere, mens der arbejdes med de udvidede arbejdstider på metroarbejdspladserne. [...]

"Kommissionen har sat de anførte beløb passende store til brug for afværgeforanstaltninger. Der er tale om erstatning for et formuetab, idet beboerne ellers selv skulle finansiere de nødvendige afhjælpningsforanstaltninger." (Udskrift af forhandlingsprotokollen s. 1027)

Og videre:

"Såfremt man hører til den gruppe, der får maksimal erstatning (genhusning), vil det være muligt at få yderligere et beløb på 20.000 kr. (inkl. moms) til dækning af flytteudgifter (10.000 kr. udflytning og 10.000 kr. for tilbageflytning), såfremt man rent faktisk fraflytter den støjramte bolig i en periode." (Udskrift af forhandlingsprotokollen s. 1029)



Udgangspunktet for Ekspropriationskommissionens fastsættelse af erstatningsniveauer har således været, at jo større støjbelastning (målt i decibel, periodens varighed samt afhængig af antal værelser), jo større erstatning. Den enkelte nabo har dermed mulighed for at tilkøbe sig afværgeforanstaltninger eller midlertidig leje anden bolig samt at få dækket flytteudgifter.

Mellem 2000-2500 naboer vil blive tilbudt erstatning for aften og natarbejde på mellem 1.750-20.000 kroner skattefrit om måneden i den periode, hvor aften- og natarbejdet står på. Erstatningen er beregnet efter støjniveau og antal værelser i lejligheden og er fastsat af Ekspropriationskommissionen i dens principbeslutning fra juli måned.

Ekspropriationskommissionen har fastlagt følgende omkring udbetalingen af erstatningen: "Erstatningen udbetales normalt månedsvis forud. Dog vil den første udbetaling omfatte tre måneders erstatning forud. Metroselskabet kan i tilfælde, hvor erstatningen skal bruges til afværgeforanstaltninger, godkende en forudbetaling på mere end tre måneder, såfremt udbetaling af beløbet anses for nødvendigt i forbindelse med beboernes ønske om etablering af afværgeforanstaltninger, f.eks. lydisolering af vinduer i lejligheden" (Udskrift af forhandlingsprotokollen s. 1031)

Ekspropriationskommissionen har også besluttet, at der skal stilles aflastningstilbud til rådighed. Det kan fx være tilbud om ophold på hotelværelser på Hotel Phoenix eller Radisson Blu Falconer Hotel eller kontorfaciliteter på Regus/FirstClients. Se i øvrigt vedlagte faktaark vedr. erstatningsniveauer og aflastning.

Nabopuljen

Ekspropriationskommissionens afgørelse dækker erstatning til den *enkelte* nabo. Der er en sammenhæng mellem genens omfang og erstatningens størrelse.

For at sikre at nabopuljen dækker tiltag, der ligger *udover* Ekspropriationskommissionens afgørelse, og dermed sikre, at der ikke sker en form for dobbelt kompensation, er nabopuljen øremærket tiltag, der kommer en *bredere* kreds af naboer til gavn, og har en anden karakter end de individuelle afværgeforanstaltninger.

Støtte til gode ideer fra naboer

Puljen bidrager til nabokompenserende tiltag i bredeste forstand i perioden omfattet af udvidet arbejdstid på de enkelte pladser.

Puljen udmøntes til gode ideer fra naboer. Udgangspunktet er således, at der kan være konkrete tiltag/ideer ved den enkelte plads, som vil være af stor værdi og glæde for naboerne. Sådanne tiltag bliver nu mulige at få implementeret med støtte fra nabopuljen. Det kan fx være:

- Tiltag på ejendommens fælles arealer, som inviterer til ophold, fx hvor støjen fra byggeriet er lavere
- Vinduespuddning
- Kortere/midlertidige ophold væk fra støjen
- Støjdæmpning ved byggepladsen, som ligger udover BAT (Best Available Techniques). Støjdæmpning på metrobyggepladserne sker i overensstemmelse med BAT, hvor der anvendes de mest avancerede og effektive metoder, således at der opnås et højt beskyttelsesniveau for miljøet inden for det teknisk mulige.
- Tryghedsskabende foranstaltninger, f.eks. spejle

Der gives ikke til følgende formål:



- Konsulentydelse; dog kan op til 5 pct. af det ansøgte beløb gå til konsulent
- Individuelle støjforanstaltninger og aflastningstilbud (jf. er dækket af Ekspropriationskommissionen)

Der er fokus på, at der skal være kort fra ide til handling. Det er nødvendigt for at sikre, at tiltaget er implementeret, således det er i drift under perioden med udvidet arbejdstid.

Kriterier

Følgende kriterier vil gælde for udmøntning af puljens midler:

- Tiltaget skal komme en bredere kreds af naboer til gavn og skal være udtryk for et ønske blandt flere naboer
- Tiltag, der tildeles midler, må ikke være produktivitetssænkende på byggepladsen.
- Tiltaget skal kunne iværksættes inden for relativ kort tid, således det er i effekt under perioden med udvidet arbejdstid
- Udmøntning af puljen sker til naboer til byggepladser, der har aftenarbejde over 60 dB(A) og over 55 dB(A) for natarbejde, således at udmøntningen flugter med Ekspropriationskommissionens principbeslutning

Udmøntning efter ansøgning fra naboer

Udmøntning af puljen sker efter konkrete nabo-, ejendoms-, beboer- og andelsforeningers forslag til tiltag.

Konkret søges midlerne ved at udfylde et ansøgningsskema, som ligger online på Metroselskabets hjemmeside. Sammen med ansøgningen sendes et tilbud fra leverandør. Hvis ansøgningen godkendes afholder Metroselskabet derefter helt eller delvis omkostningerne ved tiltaget ved at betale faktura fra leverandør. Der vil være en løbende dialog mellem ansøger og Metroselskabet i forbindelse med ansøgning, godkendelse og implementering af de enkelte tiltag.

Udmøntning af puljen i 2013-2014

De enkelte byggepladser går i udvidet arbejdstid løbende fra nu og til udgangen af 2014. Udmøntning af puljen vil ske under hensyntagen til dette, således det vil være muligt at støtte forslag fra alle byggepladser under hele perioden. Der tilstræbes en ligelig fordeling af midlerne mellem byggepladserne, idet der i Ekspropriationskommissionens afgørelse er taget hensyn til, at genens størrelse følger erstatningens størrelse. Ikke disponerede midler ved én byggeplads allokeres til de øvrige byggepladser.

Primo/medio 2014 vil det være muligt at vurdere om puljens størrelse står mål med efterspørgslen, eller om der skal tilføjes yderligere midler eller alternativt om der er brug for færre midler.

Information om puljen

Naboer informeres om puljen via opslag på døre, Metroselskabets hjemmeside og elektroniske nyhedsbreve. Herudover holder Metroselskabet i efteråret 2013 en række informationsdage om udvidet arbejdstid for alle naboer til metrobyggeriet. Informationsdagene benyttes bl.a. til at informere konkret om, hvordan naboer kan søge midler fra nabopuljen. Endelig benytter Metroselskabet diverse arrangementer (Åben Byggeplads, Åben Skurvogn og andre møder) og henvendelser fra naboer til at oplyse om puljen og dens formål.



Ekspropriationskommissionen er den uafhængige instans, der beslutter, hvornår naboer til metrobyggepladserne skal have erstatning som følge af udvidet arbejdstid.

Ekspropriationskommissionen har besluttet, at du har krav på erstatning:

- Hvis du er nabo til en metrobyggeplads, hvor der arbejdes i døgndrift, og oplever et udendørs støjniveau, der er højere end 55 dB(A) i aften- og nattetimerne
- Hvis du er nabo til en metrobyggeplads, hvor der arbejdes frem til kl. 22.00 på hverdage og i dagtimerne på lørdage, og oplever et udendørs støjniveau, der er højere end 60 dB(A) i aftentimerne og om lørdagen

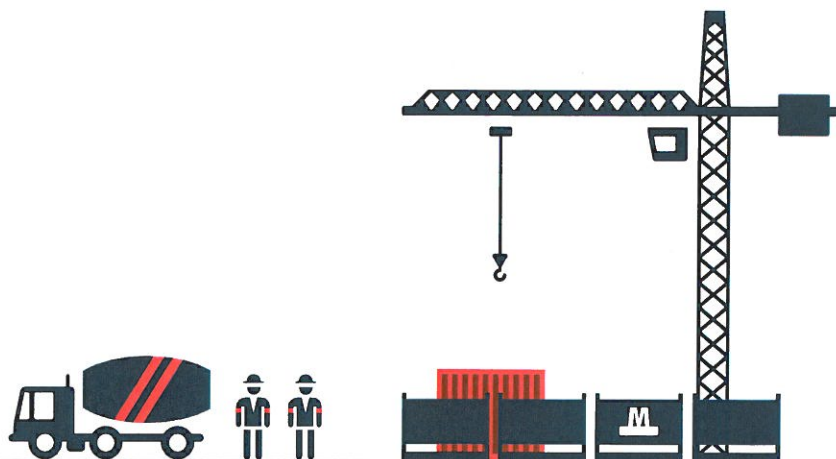
Erstatningens størrelse afhænger af støjniveauet, antallet af værelser i din lejlighed og varighed af perioden med udvidet arbejdstid.

Aflastningstilbud

Ekspropriationskommissionen har besluttet, at du har krav på at benytte et aflastningstilbud, fx et hotelværelse eller kontorfacilitet, hvis du oplever et støjniveau over 55 dB(A) i aftentimerne. Aflastningstilbuddene gælder dog ikke de beboere, der får højeste erstatning.

Du kan få adgang til et aflastningstilbud ved at henvende dig til Metroselskabet.

På bagsiden kan du se en oversigt over, hvor meget Metroselskabet udbetaler i månedlig erstatning.



Kontakt os:
m.dk
nabo@m.dk
7230 2020



Nye arbejdstider: Fakta om erstatning



BYGGEPLADSER MED DØGNARBEJDE

Erstatning pr. måned:

Værelser	55-60 dB	60 - 65 dB	65 - 70 dB	70 - 75 dB	> 75 dB
1	1750 kr.*	2500 kr.*	5000 kr.	5000 kr.	5000 kr.
2	2625 kr.*	3750 kr.*	7500 kr.	7500 kr.	7500 kr.
3	3500 kr.*	5000 kr.*	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
4	5250 kr.*	7500 kr.*	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
Over 4	7500 kr.*	10.000 kr.*	20.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.

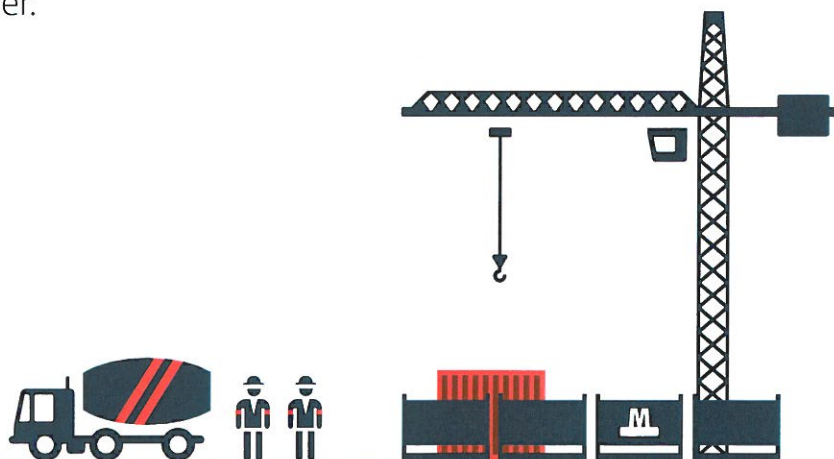
* Beboerne i disse lejligheder er også berettiget til at benytte de aflastningsordninger, som Metroselskabet tilbyder.

BYGGEPLADSER MED AFTEN- OG LØRDAGSARBEJDE

Erstatning pr. måned:

Værelser	55-60 dB	60 - 65 dB	65 - 70 dB	70 - 75 dB	> 75 dB
1	0 kr.*	1000 kr.*	1750 kr.*	2500 kr.*	5000 kr.
2	0 kr.*	1500 kr.*	2625 kr.*	3750 kr.*	7500 kr.
3	0 kr.*	2000 kr.*	3500 kr.*	5000 kr.*	10.000 kr.
4	0 kr.*	3000 kr.*	5250 kr.*	7500 kr.*	15.000 kr.
Over 4	0 kr.*	4000 kr.*	7000 kr.*	10.000 kr.*	20.000 kr.

* Beboerne i disse lejligheder er også berettiget til at benytte de aflastningsordninger, som Metroselskabet tilbyder.



Kontakt os:
m.dk
nabo@m.dk
7230 2020

