



16-08-2013

BILAG 4

Sagsnr.
2013-49856

Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2016 til 2025 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Dokumentnr.
2013-49856-7

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud i lejeboliger, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Sagsbehandler
Cathrine Krøyer Sejberg

For de seks udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 14.261.490 kr. og indtægterne udgør 7.130.745 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for fem udlejningsejendomme	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	2.594.980	1.297.490	1.297.490
2	59,99	2.335.326	1.167.663	1.167.663
3	53,32	2.075.673	1.037.836	1.037.836
4	46,65	1.816.019	908.009	908.009
5	39,98	1.556.365	778.183	778.183
6	33,31	1.296.711	648.356	648.356
7	26,64	1.037.058	518.529	518.529
8	19,87	773.511	386.756	386.756
9	13,30	517.750	258.875	258.875
10	6,63	258.097	129.048	129.048
I alt		14.261.490	7.130.745	7.130.745

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 7.130.745 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2016 til og med 2025 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.