

BYGNINGSFORNYELSE 2013

EJENDOMSBEKRIVELSER

INSTALLATIONSMANGLER, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

1. Carlsgade 2 / Holmbladsgade 99-103 / Cumberlandsgade 1-7
2. Arnesvej 4-4A
3. Blåmejsevej 2-24 / Vibevej 67-71 / Rørsangervej 1-25 / Hillerødgade 74-76
4. Valdemarsgade 68-70

INSTALLATIONSMANGLER OG ENERGIOPTIMERING:

5. Langebrogade 8-8A
6. Fredericiagade 82-82A / Olfert Fischers Gade 45-51 / Kronprinsessegade 41-43 og 64
7. Fiskedamsgade 30 / Næstvedgade 12-14

KLIMASKÆRM, UDSATTE BYOMRÅDER OG ENERGIOPTIMERING:

8. Højnehald 5-13 og 12-14 / Svenskelejren 11
9. Søllerødgade 40-42 / Sorgenfrigade 10
10. Frederikssundsvej 15-15A
11. Lærdalsgade 4-6A-B
12. Peblinge Dossering 44 / Thorupsgade 7

KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:

13. Strandgade 34 / Sankt Annæ Gade 1 A-B
14. Kastelsvej 9
15. Augustagade 9-13
16. Amagerbrogade 151 / Tycho Brahes Allé 1
17. Holbergsgade 9 / Peder Skrams Gade 12
18. Marstalsgade 37-41
19. Torvegade 54-56 / Prinsessegade 17A-B
20. Boyesgade 3-11
21. Vigerslevvej 289-293

**SAMMEN
OM BYEN**



INDHOLD

1. CARLSGADE 2 / HOLMBLADSGADE 99 OG 103 / CUMBERLANDSGADE 1-7.....	4
2. ARNESVEJ 4-4A	6
3. BLÅMEJSEVEJ 2-24 / VIBEVEJ 67-71 / RØRSANGERVEJ 1-25 / HILLERØDGADE 74-76.....	8
4. VALDEMARSGADE 68-70	10
5. LANGEBROGADE 8-8A.....	12
6. FREDERICIAGADE 82-82A / OLFERT FISCHERS GADE 45-51 / KRONPRINSESSEGADE 41-43 OG 64	14
7. FISKEDAMSGADE 30 / NÆSTVEDGADE 12-14.....	16
8. HØJENHALD 5-13 OG 12-14 / SVENSKELEJREN 11.....	18
9. SØLLERØDGADE 40-42 / SORGENFRIGADE 10	20
10. FREDERIKSSUNDSVEJ 15-15A.....	22
11. LÆRDALSGADE 4-6A-B	24
12. PEBLINGE DOSSERING 44 / THORUPSGADE 7	26
13. STRANDGADE 34 / SANKT ANNÆ GADE 1 A-B	28
14. KASTELSVEJ 9	30
15. AUGUSTAGADE 9-13	32
16. AMAGERBROGADE 151 / TYCHO BRAHES ALLÉ 1.....	34
17. HOLBERGSGADE 9 / PEDER SKRAMS GADE 12	36
18. MARSTALSGADE 37-41.....	38
19. TORVEGADE 54-56 / PRINSESSEGADE 17A-B.....	40
20. BOYESGADE 3-11.....	42
21. VIGERSLEVVEJ 289-293.....	44



1. CARLSGADE 2 / HOLMBLADSGADE 99 OG 103 / CUMBERLANDSGADE 1-7

INDSATSOMRÅDE: Tidl. Holmbladsgadekvarteret
UDSAT BYOMRÅDE: Amager / Sundby

EJERFORHOLD: Privat udlejning

KONDEMNABLE FORHOLD/INSTALLATIONSMANGLER:
5 boliger uden toilet, 58 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.718 m ²
Erhvervsareal	315 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	64
Opført / tilbygget	1904
Energimærke	før/efter E/C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	42.189.968 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	42.234.881 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	19.934.864 kr.
Indfasningsstøtte	5.842.510 kr.

Vedligeholdelse	20.070.015 kr.
Bidrag til BvB	633.523 kr.
Genhusning	7.650.000 kr.
I alt	28.353.538 kr.

RAMMETRÆK:

28.353.538 kr. x 50 %	14.176.769 kr.
-----------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Mindre istandsættelse.	
Facader / sokkel	Renovering af udsmykninger og gesimsbånd samt pudsede felter omkring hoveddøre. Efterisolering af gavl.	Isolering af gavl.
Vinduer	Punkterede termoruder udskiftes til nye med tidssvarende U-værdi.	Energioptimering af eksisterende vinduer.
Udvendige døre	Døre fra terræn til hoved- og bitrapper eftergås og malerbehandles.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Hoved- og bitrapperum istandsættes. Defekte døre udskiftes, øvrige døre brandsikres. Trappeløb til kælder i træ udskiftes til beton. Bitrappeløfter efterisoleres mod tag.	Indvendig isolering af trappeopgang.
Porte / Gennemgange	Portvægge og -lofter efterisoleres, pudses og malerbehandles.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmede rum.
Etageadskillelser	Udbedring af evt. rådskader. Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 46 nye wc-baderum, herunder afhjælpning af kondemnable forhold i 5 lejligheder uden indeligende toilet.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc-baderum.
Køkken	Der etableres 43 nye køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. FSC certificeret træ, Svanemærket).
Varmeanlæg	Etablering af radiatorer i nye wc-baderum og stigledninger m.m. hertil og til ventilationsanlæg på loft. Hovedpumpe udskiftes til ny med lavt energiforbrug. Etablering af termostatventiler. Isolering af varmfordelingsledninger.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.

Afløb	Der etableres ny afløbsinstallation til nye wc-baderum og køkkener. <u>ANBEFALING:</u> Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Tilpasning af anlægget til nye installationer. <u>KRAV:</u> Etablering af rottestop på kloak.	
Vand	Etablering af central varmtvandsforsyning, herunder varmtvandsbeholder, tilslutninger og hoved- og stigledninger.	Etablering af central varmtvandsforsyning. Etablering af individuelle forbrugsmålere. Isolering af vandrør.
Gas	Der etableres nye hoved- og stigledninger.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af nyt anlæg for mekanisk udsugning med varmegenvinding samt kanalsystemer, kontrolventiler og emhætter.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Fremføring af nyt hovedkabel til ejendommen. Nye elinstallationer i nye køkkener og wc-baderum. Renovering af installationer i øvrige rum.	Energibesparende lysarmaturer / foranstaltninger. Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af 34 primært 2-værelses til 17 4-værelses boliger.	Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og ressourcer.



Facader mod Holmbladsgade og Cumberlandsgade

Facadeudsnit Cumberlandsgade 5



Facade mod Carlsgade



2. ARNESVEJ 4-4A

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / Nordvest

EJERFORHOLD: Privat udlejning

INSTALLATIONSMANGLER:
 19 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.156 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1905
Energimærke	før/efter D/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	13.788.842 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETTIGEDE UDgifter OPGJORT TIL:

I alt	13.518.528 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	6.218.523 kr.
Indfasningsstøtte	1.822.525 kr.
Vedligeholdelse	5.840.004 kr.
Bidrag til BvB	202.778 kr.
Genhusning	1.590.000 kr.
I alt	7.632.782 kr.

RAMMETRÆK:

7.632.782 kr. x 50 %	3.816.391 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Renovering af brandkam og skorstene.	
Kælder / fundering	Etablering af dræn samt fugtsikring og isolering af fundamenter.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel	Renovering og omfugning af murede gade- og gårdfacader. Pudse detaljer og underfacader afrenses, repareres og males.	Tætning af facader ved omfugning. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Vinduer eftergås snedkermæssigt og malerbehandles udvendigt.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Oprindelige døre til hovedtrapperum og nyere døre til bitrapper og kælder snedker- og male-ristandsættes.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Brandsikring af entrédøre eftergås og udbedres. Linoleum på bitrapper udskiftes og øvrige trin m.v. slibes og lakeres. Trappeløb til kælder udskiftes til nye i beton.	
Porte / Gennemgange	Vægge og loft mod beboelse og trappe efterisoleres. Alle overflader malerbehandles.	Efterisolering af portvægge og portloft mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC / bad	Nye wc-baderum etableres i alle lejligheder.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc-baderum.
Køkken		
Varmeanlæg	Varmerør og varmtvandsbeholder efterisoleres. Etablering af bimålere for varmt brugsvand. Cirkulationspumper udskiftes til nye A-pumper.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb	Nye afløbsinstallationer til nye wc-baderum. <u>ANBEFALING</u> : Etablering af rottestop på faldstammer.	

Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak iht. kloakrapport. KRAV: Etablering af rottestop på kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Etablering af højvandslukker. Retablering med permeable gårdbelægninger.
Vand	Nye vandinstallationer til nye wc-baderum. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende.
Gas		
Ventilation	Ny mekanisk ventilation fra badeværelser og eksisterende køkkener. Indblæsning udføres med varmegenvinding.	Varmegenvindingsanlæg.
El / svagstrøm	Elinstallation til nye wc-baderum. Etablering af lys i tagetage med automatik. Eftergang/udskiftning af eksisterende installationer	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	Fællesvaskeri istandsættes og vådrumssikres.	Miljørigtige materialer i fællesvaskeri.



Gadefacade

Facadeudsnit mod gade



Detalje af murkrone og brandkam



3. BLÅMEJSEVEJ 2-24 / VIBEVEJ 67-71 / RØRSANGERVEJ 1-25 / HILLERØDGADE 74-76

INDSATSOMRÅDE: Fuglekvarteret
UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / Nordvest

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

INSTALLATIONSMANGLER:
65 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	9.129 m ²
Erhvervsareal	247 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	160
Opført / tilbygget	1929
Energimærke	før/efter D/C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	24.527.751 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	25.718.205 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	8.572.735 kr.
Bidrag til BvB	385.773 kr.
Genhusning	600.000 kr.
I alt	9.558.508 kr.

RAMMETRÆK:

9.558.508 kr. x 50 %	4.779.254 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (rød tegl) og ind-dækninger. Etablering af fast undertag. Isolering af tag / tagflader. Istandsættelse af skorstene og brandkammer. Udskiftning af tag-render og tagedløb. Etablering af solcellean-læg på tag. <u>KRAV:</u> Retablering af eksisterende solfanger egenfinansieres.	Efterisolering af tag. Evt. udvidelse af små boliger op i øverste etage (egenfinansieret). Eksisterende regnvandsopsamling bevares. Solceller på tag (op til 300 m ²) til fælles elfor-brug. <u>KRAV:</u> Koordineret løsning, hvor nye solceller og retableret solfanger mht. udseende, størrelse og placering på de 5 fløje mod Blåmej-sevej bliver så ens som muligt.
Kælder / fundering	Istandsættelse af kældertrapper. Etablering af omfangsdræn. <u>KRAV:</u> Arbejder i kælderen egenfinansieres.	
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader.	Tætning af facade ved omfugning / istandsæt-telse af fuger.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 4 wc-baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer.
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af pumper til energibesparende. <u>KRAV:</u> Forbedring af solvarmeanhed egenfinan-sieres.	Udskiftning af pumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak	Etablering af rottestop. Udbedring af utæt klo-akledning. <u>KRAV:</u> Gårdrenovering egenfinansieres.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Etable-ring af højvandslukker i fællesvaskeri. Retablering med permeable belægninger.
Vand	Udskiftning af pumper til varmt brugsvand til energibesparende.	Udskiftning af pumper til varmt brugsvand til energibesparende.

Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Energibesparende facadebelysning. <u>KRAV</u> : Energibesparende lysarmaturer i kælder egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer på facader.



Gårdrum / eksisterende solfangeranlæg



Floje mod Blåmejsevej



Udsnit af tag / facade

Facadeudsnit



Opsamling af regnvand



Opført 1928



4. VALDEMARGADE 68-70

INDSATSOMRÅDE: Det Centrale Vesterbro
 UDSAT BYOMRÅDE: Vesterbro / Kgs. Enghave
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

STØTTEBERRETIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	22.015.000 kr.
-------	----------------

INSTALLATIONSMANGLER:
 23 boliger uden bad

STØTTEFORSLAG:

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.111 m ²
Erhvervsareal	19 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	23
Opført / tilbygget	1900
Energimærke før/efter	E/C

Forbedring	8.503.837 kr.
Indfasningsstøtte	2.648.037 kr.
Vedligeholdelse	10.808.930 kr.
Bidrag til BvB	330.225 kr.
Genhusning	3.450.000 kr.
I alt	14.589.155 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	19.753.050 kr.
-------	----------------

14.589.155 kr. x 50 %	7.294.578 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbelægning og opretning af spær, eftergang af brandkamme, udskiftning af inddækninger og nedløb, istandsættelse af sålbænke samt udskiftning af kviste, etablering af 36 m ² solceller integreret i skifertag.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Regnvandsopsamling. 36 m ² solceller.
Kælder / fundering	Istandsættelse, fugtsikring og isolering af kælder. Etablering af omfangsdræn, istandsættelse af lyskasser og udskiftning af vinduer.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og udskiftning af vinduer i lyskasser.
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved istandsættelse af fuger. Etablering af franske altaner. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Snedkergennemgang af og udskiftning af punkterede ruder i ikke oprindelige termovinduer eller udskiftning af vinduer til kitfalsede vinduer med forsatsrammer.	Istandsættelse og tætning af eksisterende vinduer eller udskiftning, energioptimering og lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af eksisterende døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Istandsættelse og isolering af port og gennemgang.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Afhjælpning af råd og svamp i etageadskillelse. Isolering af kælderdek mod beboelse.	Isolering af kælderloft mod beboelse.
WC / bad	Etablering af 19 wc-baderum. Nedlægning af 4 wc-rum i forbindelse med sammenlægninger. Evt. forsøg med lette baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad.
Køkken	Istandsættelse/etablering af 4 køkkener i sammenlagte lejligheder.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer.
Varmeanlæg	Cirkulationspumper og rør isoleres i henhold til energimærkerapport.	Isolering af pumpe og rør.
Afløb	Udskiftning af faldstammer. ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	KRAV: Etablering af rottestop på kloak. ANBEFALING: Etablering af højvandslukker. Renovering af kloak i henhold til TV-inspektionsrapport.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Evt. retablering med permeable belægninger.

Vand	Etablering af individuelle forbrugsmålere og nye vandinstallationer.	Individuelle forbrugsmålere.
Gas	Udskiftning af gasinstallation.	Gas bibeholdes til madlavning. Evt. gasdrevne tørretumblere.
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg.	Varmegenvindingsanlæg
El / svagstrøm	Udskiftning af elinstallationer.	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger. Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder	Etablering af fællesvaskeri med regnvandsopsamling. Sammenlægning af lejligheder fra 23 til 19 og udvidelse af femte sals lejligheder op i spidsloft. KRAV: Eksisterende døre og gulve skal i videst mulig omfang genbruges. Udnyttelse af spidsloft til tagboliger, etablering af altaner/tagterrace og vaskemaskiner i fællesvaskeri udføres som egenfinansierede arbejder.	Fællesvaskeri med regnvandsopsamling

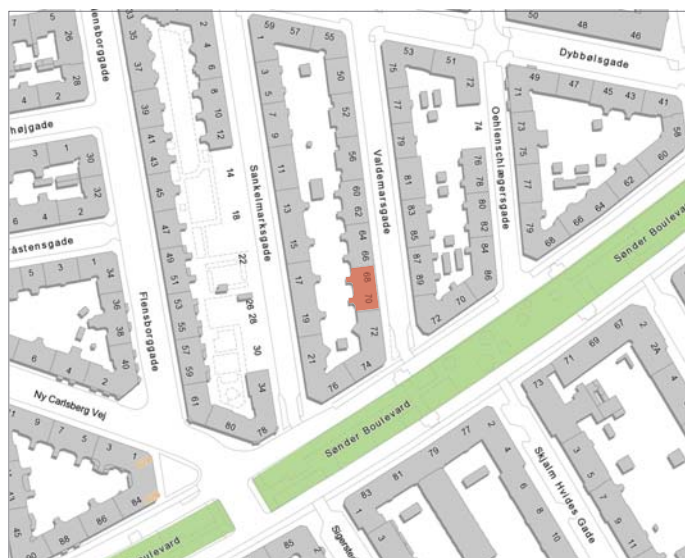


Facade mod Valdemarsgade

Facadeudsnit



Ældre termovindue



5. LANGEBROGADE 8-8A

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Privat udlejning

KONDEMNABLE FORHOLD/INSTALLATIONSMANGLER:
7 boliger uden toilet og bad

Bevaringsværdi	Fredet
Boligareal	360 m ²
Erhvervsareal	220 m ²
Lokalplan	nr. 220
Antal boliger	7
Opført / tilbygget	1727
Energimærke	før/efter F/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	13.386.475 kr.
-------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af tag og udskiftning af tagbeklædning (tegl). Indretning af pulterrum efter isolering af loftsrum mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Fugtsikring af ydervægge / fundamenter.	Isolering af fundamenter/ydervægge under terræn. KRAV: Undersøgelse af funderingsforholdene.
Facader / sokkel	Istandsættelser af facader. Indvendig isolering af gavl.	Tætning af facader ved udbedring af revner. Miljøvenlig behandling af facader. Isolering af gavl. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Isolering af gavl med tynde superisolerende materialer. KRAV: Eksisterende ventilationskanal fra restauranten i stueetagen skal flyttes fra facaden (egenfinansiering).
Vinduer	Istandsættelse af vinduer. Energoptimering af vinduer i køkkener med energiglas i koblet ramme. Energoptimering af øvrige vinduer med energiglas i forsatsrammer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Energoptimering af eksisterende vinduer. FSC certificerede trævinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af trætrapper og trapperum. Udskiftning af døre til boliger til fyldningsdøre.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum. KRAV: Eksisterende gulve og ølandsten i trapperum skal genanvendes.
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Istandsættelse af gulve (eller udskiftning, hvor nødvendigt). Isolering i etageadskillelser.	KRAV: Gulve skal bevares mest muligt. Eksisterende indskud i etageadskillelse må ikke fjernes. Isolering i etageadskillelser.
WC / bad	Etablering af 5 wc-baderum.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc-baderum.
Køkken	Udskiftning af 5 køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Miljøvenlige materialer (f.eks. FSC certificeret træ, Svanemærket).
Varmeanlæg	Indvendig isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer). Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende. Energoptimering af varmeanlæg.	Energoptimering af cirkulationspumpe. Indvendig isolering af vinduesbrystninger (bag radiatorer). Optimering af varmeanlæg.

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	13.576.767 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	4.806.176 kr.
Indfasningsstøtte	791.316 kr.

Vedligeholdelse	5.770.591 kr.
Bidrag til BvB	203.652 kr.
Genhusning	690.000 kr.
I alt	6.664.243 kr.

RAMMETRÆK:

6.664.243 kr. x 50 %	3.332.121 kr.
----------------------	---------------

Afløb	Udskiftning af faldstammer. Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak	Udbedring af skader på kloak. Etablering af højvandslukker. <u>KRAV</u> : Etablering af rottestop.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Etablering af højvandslukker.
Vand	Nye vandinstallationer vedr. etablering af badeværelser og udskiftning af køkkener. Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende automatisk modulerende cirkulationspumpe.
Gas	Retablering af gas i boliger.	Retablering af gas i boliger.
Ventilation	Etablering af ventilation i wc-baderum og køkkener i boligerne. Indlæggelse af ventilationskanal fra restaurant ind i bygningen.	<u>KRAV</u> : Ventilationsanlægget placeres i loftsrum og eksisterende skorsten anvendes til udkast.
El / svagstrøm	Istandsættelse af el-installationer. Etablering af dørtelefoner og HPFI-relæer.	Energibesparende lysarmaturer. Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af 7 lejligheder til 5. <u>KRAV</u> : Alle arbejder skal godkendes af Kulturstyrelsen.	Miljørigtige materialer. Genbrug af materialer.



Facade mod Langebrogade



Facade mod gården



Gammelt vindue med 1 lag glas mod gaden

Trappeopgang med ligeløbstrappe



6. FREDERICIAGADE 82-82A / OLFERT FISCHERS GADE 45-51 / KRONPRINSESSEGADE 41-43 OG 64

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

KONDEMNABLE FORHOLD/INSTALLATIONSMANGLER:
11 boliger uden toilet, 46 boliger uden bad

I alt	28.455.902 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	5.962 m ²
Erhvervsareal	517 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	82
Opført / tilbygget	1905
Energimærke	før/efter D/C

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	9.485.301 kr.
Bidrag til BvB	426.839 kr.
Genhusning	1.950.000 kr.
I alt	11.862.140 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	27.744.675 kr.
-------	----------------

11.862.140 kr. x 50 %	5.931.070 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Totaludskiftning af tagbelægning og inddækninger, kvistflunker og -platter, tagrender og -nedløb på tag og kviste samt efterisolering generelt. Renovering af frontispicer og brandkam, og opmuring af 2 nye brandkamme. Opsætning af solceller.	Efterisolering af tag og kviste mod beboelse. Solceller på tag.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Renovering af facader ved afrensning, reparation af fuger, pudsede flader og udsmykning samt overfladebehandling.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse og/eller udskiftning af alle vinduer mod gade og gård. KRAV: Evt. nye vinduer mod gade udføres som koblede trævinduer med ét lag glas i kitfals yderst og 2-lags energirude inderst.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af kælderloft mod beboelse/erhverv.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af 13 nye wc-baderum, herunder afhjælpning af kondeknable forhold i 11 lejligheder uden indeliggende toilet.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer i wc-baderum.
Køkken	Nødvendige følgearbejder til etablering af wc-baderum.	
Varmeanlæg	Optimering af fjernvarmeanlægget. ANBEFALING: HOFOR-gennemgang af varmeanlægget.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.

Afløb	Faldstammer til nye wc-baderum udskiftes. ANBEFALING: Etablering af rottestop på faldstammer.	
Kloak		
Vand	Tilpasning og supplering af installationer til nye wc-baderum.	
Gas	Flytning af stigstreng ifm. nye wc-baderum.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation		
El / svagstrøm	Tilpasning og supplering af installationer til nye wc-baderum.	Energibesparende lysarmaturer.
Øvrige ombygningsarbejder	Nødvendige følgearbejder til etablering af wc-baderum.	



Facader mod Olfert Fischers Gade



Gårdfacader Kronprinsessegade 64



Udsnit af tagetage mod gaden
Gårdfacade med nedslidte vinduer



7. FISKEDAMSGADE 30 / NÆSTVEDGADE 12-14

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Privat udlejning

INSTALLATIONSMANGLER:
 14 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.034 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	35
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	før/efter E/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	16.411.260 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	16.601.527 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	9.479.472 kr.
Indfasningsstøtte	2.778.244 kr.

Vedligeholdelse	5.697.644 kr.
Bidrag til BvB	249.023 kr.
Genhusning	1.740.000 kr.
I alt	7.686.667 kr.

RAMMETRÆK:

7.686.667 kr. x 50 %	3.843.333 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Efterisolering af tag/isolering mod beboelse. Etablering af solcelleanlæg for fælles el.	Efterisolering af tag/isolering mod beboelse. Solceller på tag (30 m ²).
Kælder / fundering	Fugtsikring mod gade. Etablering af omfangsdræn.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable gårdbelægnings.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facade mod gård.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer		
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum.
Porte / Gennemgange	Istandsættelse (maling) af efterisoleret portgennemgang.	Miljøvenlig maling af portloft og portvægge.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loftrum.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad	Etablering af bad i 14 boliger.	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer.
Køkken	Udskiftning af 14 køkkener.	Vandbesparende armaturer i køkkener. Energirigtige hvidevarer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. FSC certificeret træ, Svanemærket).
Varmeanlæg	Etablering af varme i køkkener og badeværelser. Efterisolering af varmerør og uisolerede stigsstreng. Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende.	Etablering af varme i uopvarmede køkkener. Efterisolering af varmerør, stigsstreng og varmtvandsbeholder. Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende.
Afløb	Flytning/etablering af faldstammer til nye badeværelser.	
Kloak	Kloakarbejder vedr. nye badeværelser. Etablering af højvandslukker. Etablering af rottestop på kloak	Etablering af højvandslukker.
Vand	Vandinstallationer til nye badeværelser/køkkener. Etablering af individuelle forbrugsmålere.	Isolering af vandrør. Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		<u>KRAV:</u> Gas bevares til madlavning.

Ventilation	Omlægning af eksisterende ventilationskanaler i wc-rum og køkkener.	
El / svagstrøm	Istandsættelse / udskiftning af elinstallationer i 14 lejligheder. Etablering af HPFI-relæer. Nye lysinstallationer på hoved- og bagtrapper.	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger. Etablering af HPFI-relæer.
Øvrige ombygningsarbejder		



Hoveddør Næstvedgade 12

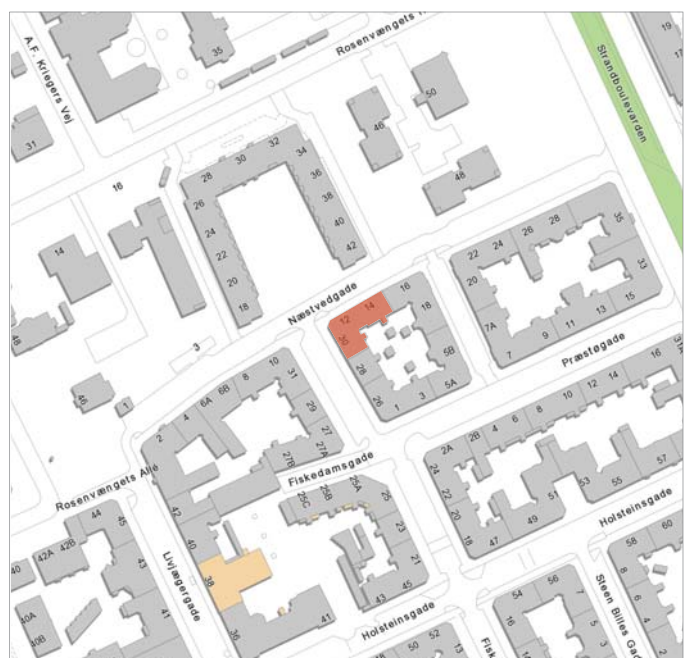
Fugtskadede bitrappevægge



Gadefacade



Hjørnedetalje, 5. sal og tagetagen



8. HØJENHALD 5-13 OG 12-14 / SVENSKELEJREN 11

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / Nordvest

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Ejerforening

I alt	14.793.946 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	4.192 m ²
Erhvervsareal	237 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	63
Opført / tilbygget	1933
Energimærke	før/efter
	D/C

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.931.315 kr.
Bidrag til BvB	221.909 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.153.224 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	12.504.580 kr.
-------	----------------

5.153.224 kr. x 50 %	2.576.612 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbelægning, ovenlysvinduer, inddækninger, tagrender og -nedløb samt reno- vering af skorstene.	Efterisolering af tag og kviste mod beboelse.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Afrensning og istandsættelse af facader. Efterisolering af fri gavl.	Tætning af facader ved omfugning/istands- telse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til fællesarealer, herun- der trapperum. <u>KRAV:</u> Nye vinduer udføres som energioptime- rede trævinduer.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portvægge og -loft mod bebo- else.	Efterisolering af portvægge og portloft mod op- varmede rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.	Isolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af vandrør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand. Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation	Udskiftning af taghætter.	
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacade Højenhald 12-14 / Svenskelejren 11



Gadefacade Højenhald 9-13



Nedbrudt skorsten og tagbelægning



Uisoleret port Højenhald 12

Deformt kældervindue Højenhald 14



Afskallet sokkelpuds på gadefacade



9. SØLLERØDGADE 40-42 / SORGENFRIGADE 10

INDSATSOMRÅDE: Tidligere Nørrebro Park
 UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2.946 m ²
Erhvervsareal	634 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1930
Energimærke	før/efter D/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	10.018.440 kr.
-------	----------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	10.629.380 kr.
-------	----------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.543.127 kr.
Bidrag til BvB	159.441 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.702.568 kr.

RAMMETRÆK:

3.702.568 kr. x 50 %	1.851.284 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer mod gade. Udskiftning og energioptimering af vinduer mod gård. Istandsættelse og energioptimering af vinduer i trappeopgange.	Istandsættelse og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem boliger i stueetagen og uopvarmet kælder.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg (bl.a. justering af klimastatanlæg). Isolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.	Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gårdfacader



Gadefacader



Udsnit af gårdfacade

Originalt vindue mod gade



Port mod Stefansgade



10. FREDERIKSSUNDSVEJ 15-15A

INDSAT SOMRÅDE: Fuglekvarteret
 UDSAT BYOMRÅDE: Bispebjerg / Nordvest

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE Forhus: 4 / Baghus: 5
Boligareal	1.316 m ²
Erhvervsareal	217 m ²
Lokalplan	Nr. 165
Antal boliger	17
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	før/efter E/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	3.045.375 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	3.755.125 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.251.708 kr.
Bidrag til BvB	56.327 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.308.035 kr.

RAMMETRÆK:

1.308.035 kr. x 50 %	654.018 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af pap- og skiferbelægninger, ovenlysvinduer og inddækninger på baghuset.	
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af baghusets facader. Istandsættelse/isolering af baghusets vestgavl. KRAV: Efterisolering af baghusets østgavl. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Begrønning af efterisolerede gavle.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle. Begrønning af facader. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning/istandsættelse af vinduer i baghuset. KRAV: Nye vinduer udføres som energioptimerede trævinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af portvæg og -loft i forhuset.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	KRAV iht. energimærkning: Efterisolering af etageadskillelser mod kælder og loft, for- og baghus.	Efterisolering af etageadskillelser.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af centralvarmepumper. Udskiftning af forsyningsrør til forhuset til bedre isolerede.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Baghusets facade mod forhuset



Forhusets gadefacade



Nedbrudt bramdkam på baghusets vestgavl

Baghusets bagfacade og vestgavl



11. LÆRDALSGADE 4-6A-B

INDSATSOMRÅDE: Sundholmsvej
 UDSAT BYOMRÅDE: Amager / Sundby

EJERFORHOLD: Ejendomsaktieselskab

Bevaringsværdi	SAVE uden bevaringsværdi
Boligareal	1.495 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nr. 171
Antal boliger	22
Opført / tilbygget	1976
Energimærke	før/efter
	D/B

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	3.092.496 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	3.389.744 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	847.436 kr.
Bidrag til BvB	50.846 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	898.282 kr.

RAMMETRÆK:

898.282 kr. x 50 %	449.141 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Udskiftning af lette facadepartier mod gade. Hulmursisolering af gårdfacade.	Etablering af franske altaner. Isolering af vinduesbrystninger. Isolering af facader - udvendig. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gade. Udskiftning af vinduer til boliger, trapperum og kælder mod gård.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering i tagrum mod øverste etage.	Isolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør.	Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af varmtvandsrør.	Isolering af vandrør.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gårdfacade



Gadefacade mod Lærdalsgade



Trappevindue mod gården



Udsnit af gadefacade



Indgangsparti på gårdsiden



12. PEBLINGE DOSSERING 44 / THORUPSGADE 7

INDSATSOMRÅDE: Indre Nørrebro
 UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Ejerforening

I alt	4.893.983 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.181 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	10
Opført / tilbygget	1862
Energimærke	før/efter D/C

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.631.328 kr.
Bidrag til BvB	73.410 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.704.738 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	5.003.675 kr.
-------	---------------

1.704.738 kr. x 50 %	852.369 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Taget renoveres med nye belægninger og nye tagvinduer, inddækninger tagrender og -nedløb. Konstruktionen efterisoleres.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Sokler istandsættes. Facader mod Thorupsgade afrenses, repareres og overfladebehandles. Sålbænke renoveres/fornyes.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Alle vinduer mod Thorupsgade udskiftes. KRAV: Nye vinduer udføres som koblede trævinduer med ét lag glas i kitfals yderst og 2-lags energirude inderst.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Etageadskillelse mod kælder efterisoleres.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Varmerør på spidsloft asbestsaneres og efterisoleres. KRAV: Cirkulationspumpe udskiftes til ny A-mærket pumpe.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Retablering af elinstallationer på spidsloft.	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	Pulterrum retableres på spidsloft.	



Facade mod Thorupsgade



Facade mod Peblinge Dossering

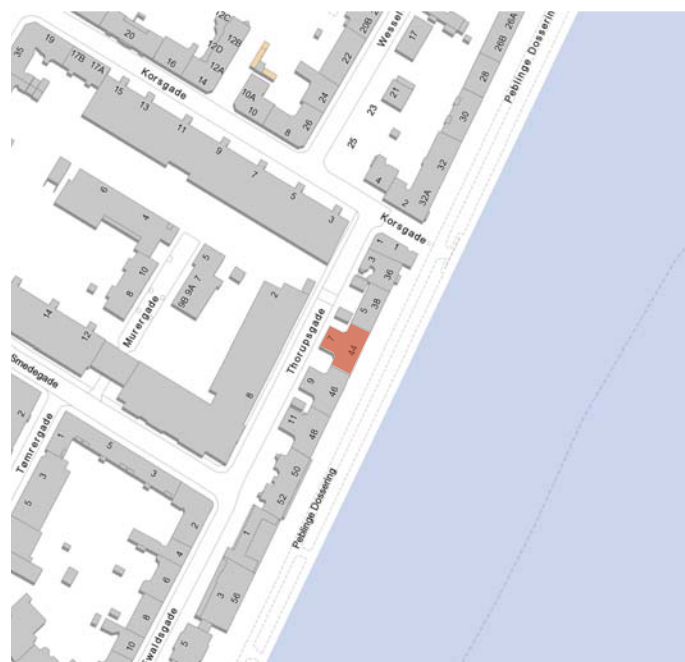


Facadedetalje med mansard mod Thorupsgade



Adgangsdør fra Peblinge Dossering

Facadedetalje mod Thorupsgade



13. STRANDGADE 34 / SANKT ANNÆ GADE 1A-B

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Ejerforening

I alt	6.546.546 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	Fredet
Boligareal	2.411 m ²
Erhvervsareal	249 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1731 / 1778
Ejendommens rådgivers varmetabsberegning: HOFOR energirapport:	CO ₂ reduktion: 11.300 kg/år ca. 7.125 kg/år

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.182.182 kr.
Bidrag til BvB	98.198 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.280.380 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	6.133.846 kr.	2.280.380 kr. x 50 %	1.140.190 kr.
-------	---------------	----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (falstagsten til vingetegl). Etablering af fast undertag. Efterisolering af tag. Istandsættelse af skorstene og kviste. Istandsættelse/udskiftning af tagrender og tagedløb.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Anvendelse af nye ultra tynde isoleringsmaterialer.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Udbedring af revner i facader. Istandsættelse af hovedgesims.	Tætning af facader.
Vinduer	Udskiftning og energioptimering af tagvinduer. Etablering af forsatsrammer på vinduer i trappeopgang og kælder.	Udskiftning og energioptimering af tagvinduer. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i trapperum og kælder. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		KRAV: Energibesparende belysning i trappeopgang egenfinansieres.
Porte / Gennemgange	Isolering af portloft.	Efterisolering af portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mellem uopvarmet rum i stueetagen og boliger på 1. sal. Isolering af uisolere etageadskillelse mellem varmecentral og stueetagen.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af 3 cirkulationspumper til trykregulerende sparepumper. Optimering af varmeanlæg. Rørisolering i varmekælder.	Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende. Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	Energibesparende facadebelysning.	Energibesparende lysarmaturer.
Øvrige ombygningsarbejder	KRAV: Alle arbejder skal godkendes af Kulturstyrelsen.	



Tagetage med kviste



Gædefacader

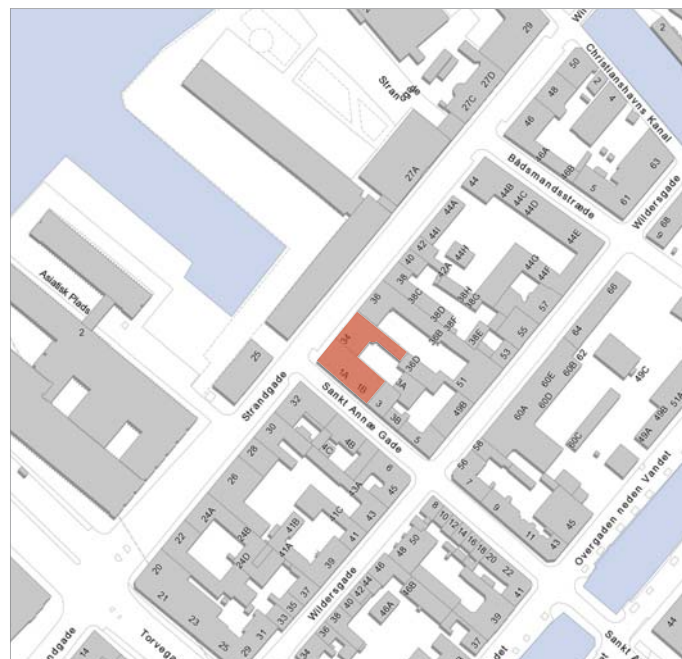


Varmecentral

Gårdfacade mod Strandgade



Gårdfacade på sidefløj



14. KASTELSVEJ 9

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.785 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	20
Opført / tilbygget	1891
Energimærke	før/efter D/C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	5.758.325 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	5.893.916 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.964.639 kr.
Bidrag til BvB	88.409 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.053.048 kr.

RAMMETRÆK:

2.053.048 kr. x 50 %	1.026.524 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Fornyelse af tagbelægninger af skifer, tagvinduer, inddækninger, tagrender og -nedløb. Renovering af skorstene og brandkamme. Efterisolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader, udsmykninger, ornamentter og sålbænke m.v.	Tætning af facader ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til gade og gård. KRAV: Nye vinduer udføres som koblede trævinduer med ét lag glas i kitfals yderst og 2-lags energirude inderst.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af udvendige døre.	Tætning/udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering mod kælder og loft.	Efterisolering af etageadskillelser.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facadeudsnit, øverste etage og tagetagen

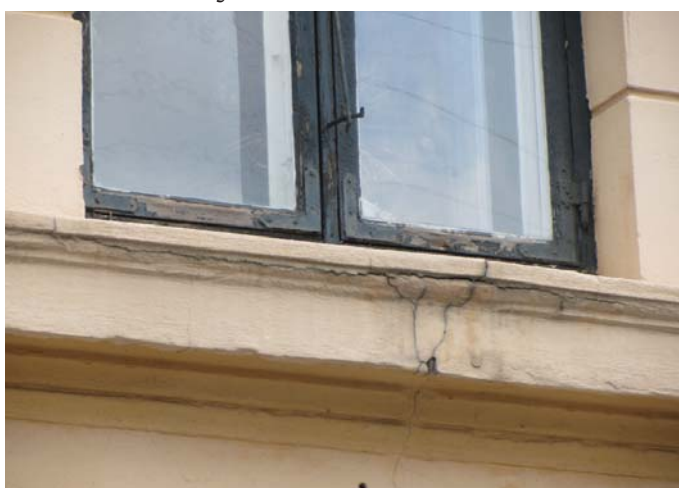


Gadefacader



Facadeudsnit 2. sal

Gesims mellem stuen og 1. sal



Udtjent vindue mod gaden



15. AUGUSTAGADE 9-13

INDSATSOMRÅDE: Tidligere Øresundsvej
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.232 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	31
Opført / tilbygget	1932
Energimærke	før/efter D/D

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	3.664.125 kr.
-------	---------------

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	4.005.347 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.335.116 kr.
Bidrag til BvB	60.080 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.395.196 kr.

RAMMETRÆK:

1.395.196 kr. x 50 %	697.598 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (tegl). Udskiftning af tagrender og tagedløb. Efterisolering mod beboelse. Etablering af regnvandsopsamling til fællesvaskeri og vanding af fælles gårdhave. KRAV: Rensning af aftrækskanaler egenfinansieres.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse. Regnvandsopsamling til fællesvaskeri.
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre mod gård. KRAV: Indvendige døre mellem kælder og trapperum egenfinansieres.	Tætning af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelser mod kælder og loftsrum.	Efterisolering af etageadskillelser.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering/efterisolering af varmfordelingsrør i loftsrum og kælder.	Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm	KRAV: Udskiftning af lysarmatur i kælder og trapperum til energibesparende egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger (egenfinansieret).
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacade



Udsnit af gårdfacade



Trappetårn og mansardtag mod gården

Gårdfacade



16. AMAGERBROGADE 151 / TYCHO BRAHES ALLÉ 1

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	4.686.872 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.562.291 kr.
Bidrag til BvB	70.303 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.632.594 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.132 m ²
Erhvervsareal	427 m ²
Lokalplan	Nr. 158
Antal boliger	16
Opført / tilbygget	1902
Energimærke	før/efter D/C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	4.327.709 kr.
-------	---------------

RAMMETRÆK:

1.632.594 kr. x 50 %	816.297 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Totaludskiftning af taget med nye belægninger, ovenlysvinduer og inddækninger m.v.	
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved reovering af pudsede overflader. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til boliger og trapper. <u>KRAV:</u> Lydisolerende vinduer mod gaden.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og -væg.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Efterisolering mellem 4. sal og loftsetagen.	Efterisolering af etageadskillelse
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Energiopsummering af varmecentral.	Efterisolering af varmerør. Optimering af varmeanlæg. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Udsnit af gadefacade mod Tycho Brahes Allé



Gadefacader



Udsnit af gårdfacade
Gårdfacader



Vindue på gårdside



17. HOLBERGSGADE 9 / PEDER SKRAMS GADE 12

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Nej

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFFER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

I alt	6.659.272 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.541 m ²
Erhvervsareal	385 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	19
Opført / tilbygget	1884
Energimærke	før/efter D/D

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.219.757 kr.
Bidrag til BvB	99.889 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.319.646 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	8.144.292 kr.
-------	---------------

2.319.646 kr. x 50 %	1.159.823 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (tegl). Etablering af fast undertag. Efterisolering mod beboelse. Istandsættelse af skorstene og brandkamme. Udskiftning af tagrender og tagedløb i plast til zink.	Efterisolering af tag og kviste. <u>DEMONSTRATIONSVÆRDI</u> : Genbrug af blå-dæmpede teglsten.
Kælder / fundering	Fugtsikring og isolering af kælderydervægge og fundamenter. Renovering af kælderydervægge og fundamenter i nødvendigt omfang. Skybrudssikring af bygningen (bl.a. etablering af højvandslukker i fyrrum ved ny kælderdør). <u>KRAV</u> : Omlægning af trapper, istandsættelse af indvendige vægge og ekstra fundering i kælder egenfinansieres.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger. Etablering af højvandslukker. <u>KRAV</u> : Fugtundersøgelse. <u>DEMONSTRATIONSVÆRDI</u> : Skybrudssikring af bygning.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader.	Tætning af facader ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning og energioptimering/lydisolering af vinduer i boliger mod gade. Istandsættelse af termovinduer mod gård. Istandsættelse og energioptimering af vinduespartier i underfacaden mod gaden.	Istandsættelse/udskiftning og energioptimering/lydisolering af vinduer. Istandsættelse af eksisterende vinduer mod gård. Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i underfacaden mod gade. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	<u>KRAV</u> : Istandsættelse af trapper egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer i trapperum (egenfinansieret).
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Istandsættelse og efterisolering af etageadskillelse mellem loftrum og 4. sals boliger samt mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelser.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering/efterisolering af varmerør.	Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak		

Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. KRAV: Udskiftning af brugsvandsrør og ny varmtvandsbeholder egenfinansieres.	Udskiftning af cirkulationspumpe til energibesparende.
Gas		
Ventilation	KRAV: Etablering af nyt mekanisk udsugningsanlæg egenfinansieres.	
El / svagstrøm	Udskiftning af facadebelysning til energioptimeret. KRAV: Reparation af elanlæg og elarbejder på loft og i kælder egenfinansieres.	Energibesparende lysarmaturer/foranstaltninger.
Øvrige ombygningsarbejder	KRAV: Forbedring af private friarealer egenfinansieres.	Permeable belægninger i gården (egenfinansieret).



Sætningsrevne (musetrappe) i gårdfacade



Gadefacader



Fugtskadet underfacade mod gården

Sætningsrevne i gadefacade



18. MARSTALSGADE 37-41

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	3.916.116 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	1.305.372 kr.
Bidrag til BvB	58.742 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	1.364.114 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.064 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	27
Opført / tilbygget	1903
Energimærke før/efter	D/C

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	3.674.375 kr.
-------	---------------

1.364.114 kr. x 50 %	682.057 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader. Udskiftning/efterisolering af lette vinduesbrystninger i stueetagen.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader. Isolering af vinduesbrystninger.
Vinduer	Udskiftning og energioptimering af gamle termovinduer. Istandsættelse af nyere vinduer med lavenergiruder. KRAV: Udformning af vinduer i stueetage mod gaden skal tilpasses husets arkitektur.	Udskiftning og energioptimering af gamle termovinduer. Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer. DEMONSTRATIONSVÆRDI: Udskiftning af ikke oprindelige 3-fags vinduer til energiklasse mindst B i husets stil. Eventuel udformning af 2 tidligere butiksvinduer til ventilationsvinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg (energistyning, udskiftning af manuelle radiatorventiler og nye reguleringsventiler, energibesparende pumper). Isolering af varmerør og dæksel til varmtvandsbeholder.	Optimering af varmeanlæg. Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af brugsvandspumpe til energibesparende.	Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacade



Udsnit af gårdfacade

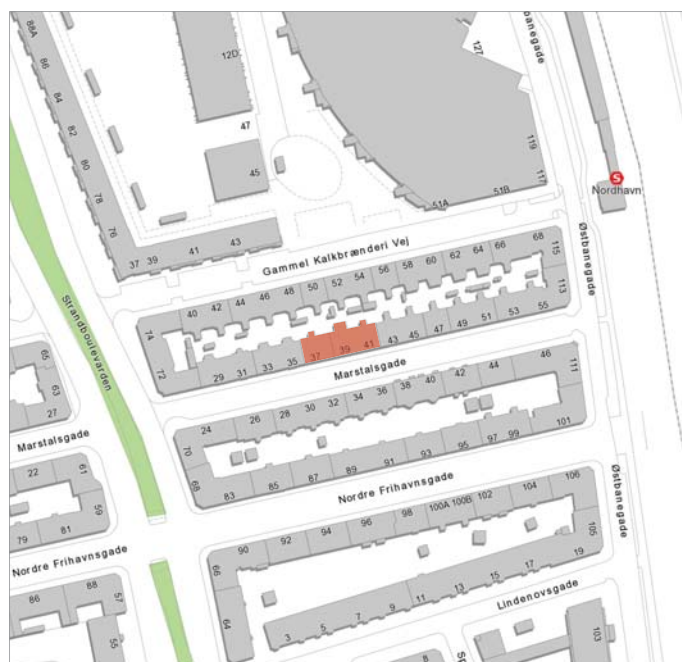


Ældre udtjent termovindue

Tidligere butik med uisoleret brystning



Vindue med sælbænk på gadefacade



19. TORVEGADE 54-56 / PRINSESSEGADE 17A-B

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Nej

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Ejerforening

I alt	11.376.789 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.420 m ²
Erhvervsareal	403 m ²
Lokalplan	Nr. 155
Antal boliger	33
Opført / tilbygget	1903
Energimærke	før/efter C/C

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	3.792.263 kr.
Bidrag til BvB	170.652 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	3.962.915 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	10.706.334 kr.
-------	----------------

3.962.915 kr. x 50 %	1.981.458 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Tagkonstruktioner oprettes og pålægges ny pap og skifer. Taget efterisoleres. Kviste, skorstene og brandkamme istandsættes.	Efterisolering af tag og kviste. Isolering mod beboelse.
Kælder / fundering	Etablering af omfangsdræn ved Prinsessegade 17A-B. Lyskasser nedlægges.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader / sokkel	Gade- og gårdfacader istandsættes gennemgribende.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig behandling af facader.
Vinduer	Oprindelige vinduer mod gade totalistandsættes og der monteres nye forsatsrammer. Vinduer mod gård malerbehandles. KRAV: Vinduer mod gade optimeres mht. støjisolering.	Istandsættelse og energioptimering samt lydisolering af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Eksisterende døre renoveres.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte / Gennemgange	Portloft efterisoleres og overflader istandsættes.	Efterisolering af portloft mod opvarmet rum.
Etageadskillelser	Etageadskillelse mod kælder efterisoleres.	Efterisolering af etageadskillelse.
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Vinduesbrystninger efterisoleres. KRAV: Energoptimering iht. energimærkning.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende. Isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Karnap mod Torvegade



Gadefacader

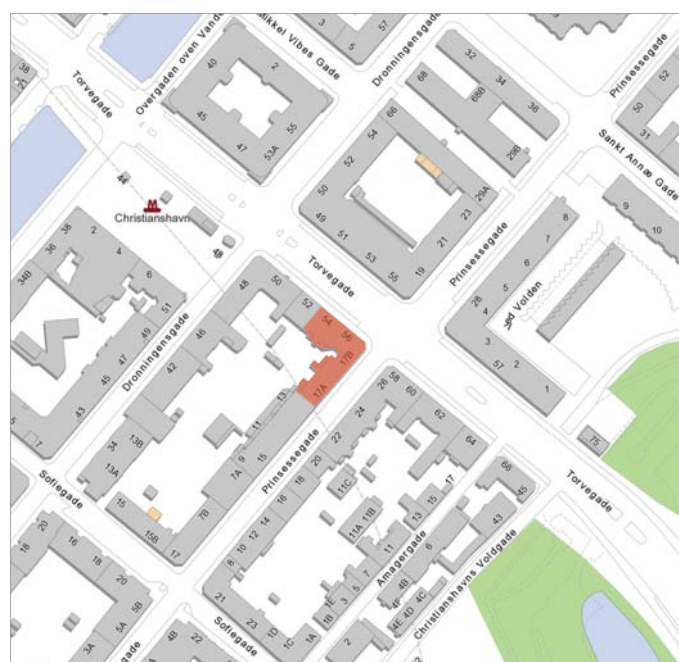


Udsmykning over indgangsdør til Torvegade 54

Butiksfacader mod Torvegade



Vinduer mod Prinsessegade med behov for renovering



20. BOYESGADE 3-11

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde
 UDSAT BYOMRÅDE: Nej

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

EJERFORHOLD: Andelsboligforening

I alt	19.959.640 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 2
Boligareal	5.740 m ²
Erhvervsareal	37 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	86
Opført / tilbygget	1904
Energimærke	før/efter D/C

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	6.653.213 kr.
Bidrag til BvB	299.395 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	6.952.608 kr.

ANSØGT ØKONOMI:

RAMMETRÆK:

I alt	20.008.750 kr.
-------	----------------

6.952.608 kr. x 50 %	3.476.304 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Istandsættelse af lyskasser mod gade. Etablering af fugtsikring og omfangsdræn.	Istandsættelse af lyskasser. Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægnings.
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader. Isolering af 2 gavle mod naboejendomme. Isolering af vinduesbrystninger (bl.a. i boliger i stueetagen).	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle (100 mm udvendig isolering). Isolering af vinduesbrystninger.
Vinduer	Istandsættelse og energioptimering af vinduer i boliger (udskiftning af forsatsrude/ramme i koblede vinduer til energiglas). Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af vinduer i trapperum og kælder samt enkelte vinduer i øverste etager.	Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer. Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af vinduer i trapperum og kælder. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre til hovedtrapper. Istandsættelse/udskiftning og energioptimering af udvendige døre til kælder/bagtrapper.	Tætning af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre til kælder/bagtrapper. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		KRAV: Udskiftning af glødepærer i fælles arealer til energibesparende egenfinansieres.
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og evt. portvægge i lukket gennemgang til gården.	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmede rum.
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Montering af termostatventiler på radiatorer i kælder. Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder. Efterisolering af varmtvandsrør i kælder.	Montering af termostatventiler på radiatorer. Isolering af uisolerede varmtvandsrør i uopvarmet rum. Efterisolering af varmerør.
Afløb		
Kloak	KRAV: Færdiggørelse af kloakundersøgelse og kloakreovering.	Udskiftning af utætte kloakledninger. Retablering med permeable belægnings.
Vand	Udskiftning af brugsvandspumpe til energibesparende.	Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende.
Gas		
Ventilation		

El / svagstrøm	Udskiftning af facadebelysning til energibesparende.	Udskiftning af facadebelysning til energibesparende.
Øvrige ombygningsarbejder	KRAV: Omlægning af gårdbelægning, bortset fra permeable belægninger vedrørende fugtsikring og kloakrenovering, egenfinansieres.	Permeable belægninger.



Gadefacader



Facader og vinduer med renoveringsbehov
Gårdfacader og gavl



Indgangsparti i jugendstil



21. VIGERSLEVVEJ 289-293

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

I alt	1.751.023 kr.
-------	---------------

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/4	437.756 kr.
Bidrag til BvB	26.265 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	464.021 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 7
Boligareal	1.260 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Nej
Antal boliger	18
Opført / tilbygget	1947
Energimærke	før/efter D/C

ANSØGT ØKONOMI:

I alt	1.550.200 kr.
-------	---------------

RAMMETRÆK:

464.021 kr. x 50 %	232.011 kr.
--------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af plastikvinduer og altandøre til nye i træ/alu. <u>KRAV</u> : Lydisolerende vinduer/altandøre mod gaden.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. Miljøvenlig maling af vinduer.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	<u>KRAV</u> iht. energimærkning: Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af vinduesbrystninger.	Efterisolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumper til energibesparende. Isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand	<u>KRAV</u> iht. energimærkning: Udskiftning af cirkulationspumpe.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende.
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacade

Ældre plastikvindue



Gavl og havefacade



**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen