



19-08-2013

Sagsnr.
2013-0166629Dokumentnr.
2013-0166629-8Sagsbehandler
Michael Hansen**BILAG 4****Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2016 til 2025 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 1.552.316 kr. og indtægterne udgør 776.658 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for én udlejningsejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	282.455	141.228	141.228
2	59,99	255.193	127.596	127.596
3	53,32	225.930	112.965	112.965
4	46,65	197.668	98.834	98.834
5	39,98	169.405	84.703	84.703
6	33,31	141.143	70.571	70.571
7	26,64	112.880	56.440	56.440
8	19,87	84.194	42.097	42.097
9	13,30	56.355	28.178	28.178
10	6,63	28.093	14.046	14.046
I alt		1.553.316	776.658	776.658

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 776.658 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2016 til og med 2025 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.