



Til ØU

18-06-2012

Status på forsikringsordningen juni 2012

Sagsnr.
2011-94327

Opsummering

Dokumentnr.
2012-457672

Nærværende notat giver en status på forsikringsordningen på de vigtigste igangværende områder for øjeblikket. Dette omhandler i første omgang udbedring og afregning af skader efter skybruddet i juli sidste år, samt opsamling på indgåelsen af nye eksterne forsikringsaftaler i april 2012 med fokus på terrorismedækning.

Sagsbehandler
Rasmus Kruse Andersen

Skybruddet i sommeren 2011 medførte 373 bygningsskader på kommunale lejemål. På nuværende tidspunkt er 287 sager håndværksmæssigt afsluttet. Af de 287 sager har KEjd indberettet og regnskabsmæssigt afsluttet 69 sager, som nu sagsbehandles af Willis og Tryg mhp. skadesudbetaling.

KEjd forventer at have afsluttet og indberettet 348 sager i 2012. Det betyder, at ikke alle sager, som tidligere forventet, vil blive opgjort og udbetalt i 2012. Økonomiforvaltningen vil på denne baggrund bede KEjd redegøre for mulighederne for at øge fremdriften i den regnskabsmæssige afslutning af sagerne. Denne redegørelse bedes KEjd fremlægge efter sommerferien. Økonomiforvaltningen vil på baggrund af redegørelsen fra KEjd drøfte sagsbehandlingstid og afslutning af sagerne med KEjd og Tryg mhp. at opnå den tilstrækkelige sikkerhed for erstatningsudbetalinger, samt en korrekt periodisering af udgifter og indtægter for forsikringsordningen.

Vedr. indgåelse af aftale om ekstra terrorismedækning ventes denne indgået inden 1. juli 2012.

Status vedrørende skaderne efter skybruddet den 2. juli 2011

Skybruddet medførte 417 skader på KEjd's portefølje. Heraf er 44 skader indtruffet på 3. mands lejemål, hvor udlejer har sørget for retableringsarbejdet.

Af de resterende 373 sager er pr. 12. juni då. 287 sager håndværksmæssigt afsluttede, men der udestår endelig dokumentationsgodkendelse fra Tryg. På resten – 86 sager – pågår fortsat retableringsarbejder og to institutioner er fortsat lukkede. Langt den overvejende del af de resterende sager ventes afsluttet tidligt på efteråret 2012. Skadesomfanget på bygninger (de 373 sager) beløber sig forventet samlet set til 183 mio. kr.

Udtørring af lokaler, særlig i kældre og bygningskonstruktioner, har taget længere tid end forudset. Ingen skader færdigmeldes før der er foretaget en screening for skimmelsvamp.

Herudover har KEjd pt. en tvist med et entreprenørfirma. Det drejer sig om 20 sager. KEjd er stillet overfor et krav om betaling af fakturaer for i alt ca. kr. 12,9 mio. kr., men mener, at der alene skal honoreres ca. kr. 6,1 mio. kr. KEjd er stævnet i sagen, og ifølge KEjds advokat vil sagen formentlig tidligst være afsluttet om 1 – 1½ år.

Løn- og Økonomistyring

Ottiliavej 1
2500 Valby

Mobil
2610 5252

E-mail
WH70@ks.kk.dk

EAN nummer
5798009800145

Endelig har den eksterne forsikringspartner, Tryg, rejst en lang række dokumentationskrav til KEjd, som forsinker afslutningen af sagerne, da KEjd skal forestå yderligere tilvejebringelse af dokumentation ifht. fremsendelse af den endelige opgørelse på en række sager.

Alle disse forhold har medført en uforudset forsinkelse af den regnskabsmæssige afslutning af sagerne.

Pr. 12. juni då. har KEjd fremsendt 69 sager til afregning. Udgiften er opgjort til ca. 7,9 mio. kr., men der udestår dokumentationsgodkendelse fra Tryg.

29 sager er ”internt” regnskabsafsluttet i KEjd, idet udgiften på den enkelte sag ligger under selvriskogrænsen på kr. 50.000. Den samlede udgift hertil udgør ca. 0,8 mio. kr.

Nedenfor ses i tabel 1 opgørelse på sager, som er fremsendt til kommunens skadessystem samt antallet af sager, hvor der er sket udbetaling fra forsikringsordningen:

Tabel 1: Forbrug
pr. 14.6.2012

	Samlet skadesomfang	Opgjort og indberettet i kommunens skadessystem pr. d.d.	Skadesbehandlet af Willis og udbetalt erstatning til Kejd	Skadesbehandlet og skadesudgift refunderet af Tryg
Antal skader	373	72	3	0
Beløb i mio. kr.	183	8,2	0,3	0

NB. Udgifterne indeholder **alene** forventet udgifter på skybrudssager.

Tabel 2 viser KEjds forventning til indberetning og regnskabsmæssig afslutning af skybrudssagerne. Herefter skadesbehandles sagerne af Tryg med henblik på erstatning. Som det fremgår af tabellen er der en betragtelig sagsbehandlingstid i Københavns Ejendomme inden sagerne oversendes. Særligt set i lyset af, at 287 ud af 373 sager er håndværksmæssigt afsluttet.

Tabel 2: Forventet forbrug 2012. Tal er i hele 1.000 kr. eks. Moms.

Periodisering - afregning i 2012 af skybrudssager fra 2/7-2012:

Før 12/6-12	Juli		Aug.		Sept.		Okt.		Nov.		Dec.		I alt 2012		2013		Total		
	Beløb	*Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	Beløb	Antal	
7.900	69	25.000	45	34.000	60	42.000	70	29.000	50	22.000	40	12.000	14	171.900	348	12.000	25	183.900	373

*Grundlaget for periodiseringen er tidspunktet for fremsendelse på afregning af sager og erstatningsbeløb (estimeret) fra KEjd.

Økonomiforvaltningen vil bede KEjd redegøre for mulighederne for at øge fremdriften i den regnskabsmæssige afslutning af sagerne. Denne

redegørelse bedes KEjd fremlægge efter sommerferien, hvorefter Økonomiforvaltningen og KEjd vil være i løbende dialog om lukningen af sagerne.

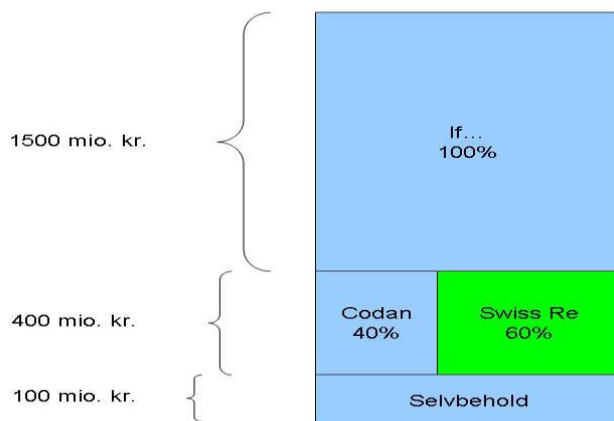
Økonomiforvaltningen og KEjd er ligeledes i løbende dialog med Tryg om udbetaling af erstatning, som afhænger af enighed om dokumentationskravene samt Trygs mulige stikprøvekontroller på de indmeldte skader.

Økonomiforvaltningen vil umiddelbart efter sommerferien drøfte sagsbehandlingstid og afslutning af sagerne med KEjd og Tryg mhp. at opnå den tilstrækkelige sikkerhed for erstatningsudbetalinger, samt en korrekt periodisering af udgifter og indtægter for forsikringsordningen. Derudover vil Økonomiforvaltningen i denne drøftelse indskærpe vigtigheden af hurtig sagsbehandling og ekspeditionstid hos de involverede parter.

Terrorismedækning efter udbud 2012

Københavns Kommune var tidligere forsikret i Tryg for skade på bygninger og anlæg på indtil 1,8 mia. pr. enkeltskade i forhold til en total aktivmasse på ca. 42 mia. kr. Den maksimale, teoretiske enkeltskade på 1,8 mia. var defineret ved en totalskade på Københavns Rådhus. Specifikt for terrorhandlinger var den daværende forsikring maksimeret til 1,2 mia. kr. pr. enkeltskade.

Efter betydelige skadesudbetalinger i forbindelse med oversvømmelser og skybrud i 2011 ønskede Tryg ikke at fortsætte den daværende bygnings- og tingskadeforsikring, der derefter blev udbudt med følgende resultat:



Af enhver skade gælder således et selvbehold på 100 mio. kr., hvorefter følger forsikring for de næstfølgende 1900 mio. kr. (dvs. 400 mio. kr. + 1500 mio. kr.).

Den tidligere forsikring i Tryg dækkede skader i forbindelse med terror indtil 1,2 mia. kr. på begivenhed. Den nye, og aktuelle forsikring, undtager terrorisme (dvs. dækker ikke) på nær i den anførte, grønne boks (Swiss Re), således at der her dækkes med 60 % af laget på i alt 400 mio. kr. (dvs. max. 240 mio. kr.) i forsikringssum og erstatning som følge af terror.

Et par eksempler:

- En hypotetisk terrorbegivenhed på 100 mio. ville slet ikke give Kommunen erstatning (selvbehold).
- En hypotetisk terrorbegivenhed på 300 mio. ville give Kommunen 120 mio. kr. i erstatning.
- En hypotetisk terrorbegivenhed på 500 mio. ville give Kommunen de maksimale 240 mio. kr. i erstatning.
- En hypotetisk maksimal terrorbegivenhed på 1800 mio. (Rådhuset) ville også give Kommunen de maksimale 240 mio. kr. i erstatning.

Erstatningsudbetalingen vil være afhængig af, om forsikringsselskabets definition af terror er mødt i den konkrete sag. Der anvendes forskellige definitioner af terror, ligesom der er forskel på lovgivningens definition (Straffelovens §114) og de forskellige forsikringsselskabers- og -markeders definition.

Det er væsentligt at bemærke, at det er forsikringsselskabets definition, der vil være afgørende for, hvorvidt erstatning kan udbetales fra en given forsikring efter en konkret begivenhed.

Hvis forsikringsselskabet måtte have forsømt at definere terror-begrebet (tilstrækkeligt) i forsikringspolice, er det forventeligt, at Straffelovens generelle definition sammen med forsikringsmarkedets kutyme vil blive lagt til grund i en konkret sag, hvor uenighed måtte opstå.

Med den nuværende bygnings- og tingskadeforsikring har KK et betydeligt omfang af selvforsikring i forbindelse med et hypotetisk terroranslag mod Kommunen. Den største enkeltskade er vurderet til 1,8 mia. kr. (totalødelæggelse af Rådhuset) og vil medføre et uforsikret tab hos kommunen på ikke mindre end 1,56 mia. kr.

Økonomiforvaltningen vil med bistand fra Willis indgå ekstern terrorismedækning med ”fuld terrorforsikring” for ca. 600 tkr./år. Dækningen undtager dog terror, hvor der er anvendt nukleare, kemiske, biologiske og/eller radioaktive våben/metoder.

Kommunen vil således det næste år være dækket for terroranslag på Rådhuset på hele Rådhusets anslåede værdi fratrukket kommunens selvrisiko på 100 mio. kr. Aftalen vil blive indgået inden 1. juli 2012 som tillæg til den nuværende eksterne forsikringsaftale, og under den allerede i BR besluttede bevilling til eksterne forsikringsaftaler, jf. BR-beslutning.