



BILAG 3

Orientering om statens aftale med Christiania om udmøntning af Christianialoven

Staten indgik i juni 2011 en rammeaftale med Christiania om fremtidige organisations- og ejerformer for området. Aftalen er en udmøntning af Christianialoven, som Folketinget vedtog i 2004. Som led i aftalen blev der her i foråret stiftet en ny fond, Fonden Fristaden Christiania, som skal være den fremtidige ejer af den del af Christiania, der ligger mellem Prinsessegade og voldanlægget, som er et beskyttet fortidsminde. Derudover køber fonden ret til at opføre nybyggeri og udvidelser på op til 15.000 etagemeter byggeri i overensstemmelse med en kommende lokalplanlægning. Det drejer sig om delområde I på nedenstående kort, som ligger udenfor fortidsmindebeskyttelsen.

Hvor jorden under bygningerne ikke kan sælges sammen med bygningerne i henhold til Christianialoven, udlejes disse til fonden. De statsbygninger, som staten ikke har mulighed for at sælge, udlejes også til fonden. Det gælder bygninger og den jord de ligger på i delområde II og III på nedenstående kort. Delområde II og III ligger på det fredede voldanlæg, som i øvrigt administreres af Kulturstyrelsen med hjemmel i Museumsloven.

Statens salg og udlejninger til fonden forudsætter, at et flertal af beboerne i den enkelte bygning ikke selv ønsker at købe/leje bygningen eller jordstykket i fællesskab, hvilket de i givet fald inden for aftalens rammer vil have mulighed for.

Den forventede overtagelsesdag er fastsat til den 1. juli 2012.

Christiania og staten har også aftalt en løsning for genopretning af voldanlægget i overensstemmelse med Christianialovens formål. Det indebærer bl.a., at voldens forløb og karakteristika som fæstningsanlæg skal oprettes og synliggøre. Målet er at sikre de frednings- og naturmæssige værdier, samtidig med at der skal tages hensyn til beboelse på volden. Dette indebærer, at et begrænset antal bygninger på den del af Christianshavns Volds hovedvold og ydre vold, inkl. Frederiks Bastion, som ligger på Christianiaområdet, skal flyttes.

Aftalen indebærer, at boliger, der skal fjernes fra deres nuværende beliggenhed, så vidt muligt skal flyttes til en anden placering på og ved volden. Placering af bygningerne fastlægges i øvrigt mellem Kulturstyrelsen, den offentlige ejer og Fonden Fristaden Christiania.

Den aftalte genopretning indebærer følgende flytning af bygninger:

- Inden den 15. april 2012 skal der flyttes 7 boliger (reelt 6 huse, da der er to boliger i et af husene).

Sagsnr.
2012-72560

Dokumentnr.
2012-445873

Sagsbehandler
Susanne Krigslund

Plan og Byrum

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1258

E-mail
sukrig@tmf.kk.dk

- Inden den 15. juli 2022, dog ved fraflytning, hvis noget sådan finder stede inden da, skal der flyttes 10 boliger,
 - Flytning af 6 boliger senest den 15. april 2042.
- Herudover flyttes en række skure og andre småbygninger.

Bilag B Kort over Christianiaområdet

