



OKF Byudvikling



Input til kommuneplan strategi og kommuneplan

Hermed Amager Vest Lokaludvalgs indledende input til kommuneplan strategi 2023 og kommuneplan 2024.

Som overordnet input til kommuneplanstrategien er det vigtigt for lokaludvalget at pege på et påtrængende behov for at afbøde nogle af de værste konsekvenser af den vækst København har været genstand for de sidste 25 år. Både ift. byggerier og i forhold til de fremtidige levestandarder for mennesker. Vi mener, at det er tid til fokus på at øge trivslen i vores by måht. den trafikale belastning og de støj- og luftgener, der følger med. København som det gode sted med høj livskvalitet for de nuværende bosatte børn og voksne og hvor flere og flere indtil videre ønsker at bosætte sig, er under stigende pres.

Det må være på tide, at vi tager en åben og offentlig debat om, hvor mange borgere, der skal flytte til København indenfor kommunens nuværende grænser mod resten af hovedstadsregionen. Mere og bedre adgang til byliv, begrønning i byens gader og byrum efterspørges i stigende omfang herunder udbuddet af fritids- og kulturfaciliteter for alle. Det handler om trivsel sammen og hver for sig.

Lokaludvalget ønsker særlig fokus på kommuneplanens muligheder for at fremme muligheder og fremkommeligheden for borgere og besøgende med et handicap. En målsætning bør indføres i kommuneplanen om at der i alle planbeslutninger, som udmøntes konkret i bygge og anlægsopgaver er indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede. Det er i naturlig tråd med FN's Handicapkonvention, som København ratificerede i 2009.

Som anført i input til kommuneplanarbejdet i januar 2023 bakker Lokaludvalget op om fokus på en styrkelse af det regionale samarbejde på tværs af kommunegrænser i regionen mhp. befolkningsudvikling, bopælmønstre, erhverv, mobilitet og boligpolitik.

25. april 2023

Sagsnummer
2022-0393748

Dokumentnummer
2022-0393748-2

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800442

www.avlu.dk

I et særligt afsnit, "Hovedstadsområdet vokser" findes anledning til en beskrivelse, hvor regional befolkningsvækst tilskrives at dække over lokale boligbehov. På et kort vises større igangværende byudviklingsprojekter næsten underforstået, at al byudvikling udenfor Staden Københavns faste grænser kun er til lokale behov. Det er et for sølle regionalt perspektiv uden skelen til for eksempel projekters placering i forhold til den overordnede trafikstruktur. Den mulige trafikaflastning i Københavns tætte byområder er ikke belyst. En ny letbane i Ring 3 fra Lyngby, (DTU) til Ishøj, som åbner i 2026, er ikke nævnt. Der vil kunne peges på nye byudviklingsprojekter ved byomdannelse, som kan fremvise meget høj tilgængelighed også for højklasset kollektiv trafikbetjening.

De følgende indspark til kommuneplanstrategi 2023 og kommuneplanen 2024 er vores første bud på, hvordan Københavns Kommune kan imødekomme ovenstående.

Krav om bedre midlertidig anvendelse af ubebyggede arealer

Vi mener, at presset på Københavns arealer kalder på en bedre udnyttelse af de uudnyttede byggegrunde. Borgerne, især de nye byudviklingsområder som Ørestad, efterspørger byliv, fællesskab og fritidsfaciliteter. Samtidig er der uudnyttede byggegrunde, som af forskellige årsager står øde hen og afventer byggeri. Her bør Københavns Kommune arbejde for, at disse arealer udnyttes midlertidigt til gavn for borgerne.

Flere grønne arealer og mere biodiversitet

Bynaturen og biodiversiteten er under pres af væksten i byggeriet. København har på 9 år mistet 14% af de grønne områder.

Derfor bakker Amager Vest Lokaludvalg op om, at ambitionen i Biodiversitetsstrategien om udlægning af 30% mere offentlig, tilgængelig grønt areal afspejles i kommuneplanrammerne i den ny kommuneplan.

Derudover ønsker vi, at der i den nye kommuneplan stilles krav om etablering af flere træer ved nybyggeri, og at der indføres en rækkefølgeplan for etablering af de ca. 64.000 træer, der mangler ud af de 100.000 træer.

Prioriter og giv plads til livet mellem husene og grønne uderum

Vi er især optaget af at få det grønne ind i byen mellem husene og derfor vil vi påpege behovet for krav om langt flere grønne kantzoner. Vi oplever, at der i lokalplanerne planlægges for maksimal udnyttelse af pladsen til boligkvadratmeter uden hensyn til uderummene – senest ifm. Lokalplan Engelsdvej Nord. Det er på tide at ændre strategi, så uderum prioriteres.

Bedre planlægning af Affaldshåndtering

Under temaet Boliger og sammenhængende by finder lokaludvalget det oplagt, at kommunen også er optaget af affaldsspørgsmålet i byen. Byens befolkning, som fortsat forventes at stige, genererer stigende mængder affald og ting, der kasseres og ikke skal bruges mere.

Igennem årene er der i kommunen gjort en række tiltag vedrørende håndteringen af affaldet – med sortering ved kilden, indsamlingen, genbrug, recirkulering og anvendelse for produktion af energi. Men der forestår stadigvæk store udfordringer, med flere mennesker og stigende mængder affald, samtidigt med der målrettet satses på en forbedring af klima, miljø og ressourceforbrug i København.

Der bør derfor i kommuneplanstrategien efter vores opfattelse stilles klare og konkrete krav om plads, indretning og faciliteter for håndtering af affald ved kilden i al byggeri og ikke som nu, hvor det med lappeløsninger søges supplerende indretninger med sorteringspunkter og andre løsninger i det åbne byrum med svineri på gader og stræder overalt i byen som resultat.

Nej tak til friarealer på tage

På baggrund af flere års arbejde med lokalplaner og dialog med borgerne i den henseende anbefaler en ændring af de eksisterende generelle rammebestemmelser for friarealer. Vi ønsker, at friarealer ved nybyggeri af boliger og institutioner, som skoler, daginstitutioner, plejehjem o.lign., udelukkende placeres på terræn. Årsagen er, at friarealer på tag ofte er uanvendelige til ophold, da det blæser for meget på taget og adgangen til egentlig bynatur er meget begrænset, når det placeres på tag.

Definer randbebyggelser med respekt for byens kulturarv

Et af Økonomiforvaltningens forslag til temaer i kommuneplanstrategi 2023 er 'udvikling med respekt for byens kulturarv'. Vores erfaring med lokalplanlægningen er, at vi desværre oplever en tendens til, at moderne randbebyggelser i volumen og højde langsomt æder bid for bid af områder med høj kulturværdi. Dette bør undgås via regulering i kommuneplanen.

Trafikregulering af Amager og overdækning af Øresundsmotorvejen

Amager Vest har i en årrække oplevet en kraftig vækst byggeriet og dermed i bilejerskabet og vi er endnu ikke i mål. Både Bella Kvarter og Fælled By afventer. Derudover ser vi ind i en Østlig Ringvej, udvidelse af Øresundsmotorvejen, udvidelse af lufthavnen og etablering af Femern Bælt som alle er projekter vil påvirke bylivet på Amager væsentligt med mere trafik, støj og luftforurening. Hvis der ikke er nok kapacitet på de store hovedfærdselsårer, vil bilisterne søge andre veje over Amager til gene for borgerne på Amager.

Amager Vest Lokaludvalg hører i dag lokale borgeres frustrationer over støj og forurening fra Øresundsmotorvejen, over manglende parkering, manglende sikre cykelstier, ønske om bedre forbindelser på tværs samt dårlig offentlig transport med nedlæggelsen af buslinjer. Lokaludvalget vil arbejde for finde løsninger som tilgodeser de lokale borgere.

Derfor ønsker vi, at den kommende kommuneplan indeholder en plan om trafikregulering af Amager, der sikrer, at børnene trygt kan cykle til skole, at borgerne på Amager har ren luft, at den offentlige transport fungerer – også på tværs af Amager.

Endelig ønsker vi, at der planlægges for en overdækning af Øresundsmotorvejen, så mobiliteten mellem nord og syd Amager forbedres og nye muligheder for boligbyggeri, fritidsfaciliteter og grønne områder opstår.

Hensyn til dem med handicap

Vi opfordrer til byggeri af flere handicapvenlige almene boliger og generelt opmærksomhed på universelt design, når der planlægges. Vi ønsker ligeledes oprettelse af flere busruter, da disse er centrale for de handicappedes muligheder for at komme rundt i byen.

Bedre oplysning af borgerne om kommuneplanen

Vi håber, at Københavns Kommune denne gang vil gøre sig umage med at formidle forslag til især kommuneplanens rammer og retningslinjer til borgerne. Både rammer, retningslinjer og generelle bestemmelser er centrale for den videre udvikling af byen og ofte svære at forstå (og finde!) for borgerne.

Vi oplever derfor, at borgerne desværre bliver overraskede, når lokalplanen for det nye byggeri skal skrives med udgangspunkt i den allerede vedtagne kommuneplan, som de ikke var opmærksom på. Derfor bør fremtidige ændring i kommuneplanrammerne komme i naboorientering blandt de borgere og grundejer-, andels-, lejer- og almennyttige foreninger, der mere eller mindre bliver berørt direkte af forslag til nybyggeri.

Klar sammenhæng mellem vision og konkrete kommuneplanændringer

Vi håber også på en bedre sammenhæng mellem vision og konkrete forslag. Eksempelvis, hvis man i visionen ønsker mere bynatur, så vil vi

gerne kunne se det konkret udmøntet i rammeændringerne – dvs. udpegede arealer til bynatur. Alt andet virker utroværdigt.

Med det formål at lave en forventningsafstemning mellem borgere og beslutningstagere opfordrer vi til, at Københavns Kommune laver en liste over de planmæssige tiltag, som står i den forrige Kommuneplan, men som ikke er blevet realiseret.

Sørg for reel involvering af Lokaludvalgene

Lokaludvalget takker for den tidlige dialog ifm. opstart af arbejdet til kommuneplan og kommuneplanstrategi. Vi har holdt vores første møde med forvaltningen her i december 2022 og vi indsender hermed vores første input til kommuneplanen. Vi savner dog at vide noget mere om, hvordan vores tidlige input reelt bliver brugt i processen. Derfor imødeser vi meget gerne en feedback fra politikere og forvaltning på vores input.

Derfor vil vi også bakke op om både et fælles møde om kommuneplanen med deltagelse af forvaltning og politikere og alle lokaludvalg, samt bilaterale møder med hvert lokaludvalg og forvaltningen.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

Baggrunden for lokaludvalgets høringssvar

Baggrunden for lokaludvalgets høringssvar er flere års forudgående arbejde om bydelens udvikling i samarbejde med borgerne.

Lokaludvalget har i mange år været i dialog med borgerne om bynatur og biodiversitet bl.a. ifm. sagen om Amager Fælled, Kommuneplan19, begrønning af Kigkurren.

På det trafikale område har lokaludvalget været i dialog med borgerne om overdækning af Øresundsmotorvejen på flere borgermøder og på facebook. Behovet for bedre offentlig transport er blevet drøftet med borgerne ifm. lokaludvalgets Bydelsplan 2017, ifm. borgermøde om ByNet19 og med forskellige repræsentanter for de ældre borgere.

Spørgsmålet om mere byliv, fællesskab og fritidsfaciliteter har været et tema for borgerne især i Ørestad ifm. bl.a. lokalplan Ørestad Syd 2022, lokaludvalgets Bydelsplan2017

Friarealer på tag har været til debat ifm. lokalplan for Skolen på Hannemanns Allé, Lokaludvalgets kampagne om Store skoler på Små grunde og ifm. mange forskellige lokalplaner.

Behovet for krav til nybyggeri i randen af byens kulturarvsomr der har senest været relevant ifm. den aktuelle debat om lokalplan Englandsvej Nord i randen af Eberts Villaby.