

Udkast til:

Hørings svar ved startrede gørelsen for lokalplantillæg 6 til lokalplan 432 Carlsberg II

Vesterbro Lokaludvalg har modtaget ovenstående startrede gørelse og fremsender hermed følgende kommentarer:

Lokalplanstillægget dækker de resterende centrale dele af Carlsbergområdet, hvorfor det er vigtigt at se dette tillæg som afgørende for udviklingen af resten af byen og ikke mindst sammenhængen med resten af Vesterbro.

Vesterbro Lokaludvalg hilser med tilfredshed, at det samlede antal almene boliger og studieboliger øges væsentligt og at planen dermed skal være med til at sikre en større diversitet i Carlsbergbyen.

Det foreslås, at muligheden for at forøge byggeretten med 30.000 m² sker ved, at højden på de planlagte højhuse og andre huse forøges markant. Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved denne forøgelse af to grunde:

For det første skaber højere huse problemer med vindforholdene i gadehøjde med kulde og træk til følge.

For det andet øges antallet af boliger uden at der skabes tilsvarende flere friarealer til disse beboere. Carlsbergbyen er i forvejen markant underforsynet med idrætsanlæg og andre friarealer til børn og voksne, hvorfor Carlsbergbyen i høj grad kommer til at trække på de eksisterende faciliteter på Vesterbro, som i forvejen er stærkt underforsynet.

Der er heller ikke i planen afsat plads til flere institutioner, hvilket også gør, at der sker et øget træk på Vesterbros eksisterende ressourcer.

Vesterbro Lokaludvalg vil anbefale, at antallet af byggeretsgivende kvadratmetre ikke øges i dette område i sin helhed, og vil anbefale, at afsnittet om byliv konkretiseres i højere grad end blot at påpege nødvendigheden af at genplante træer til erstatning af evt. fældede.

Vesterbro Lokaludvalg hilser med tilfredshed, at rammelokalplanens intentioner med grønne tage og tilbageholdelse af vand fra evt. skybrud fastholdes. I den forbindelse vil Vesterbro Lokaludvalg pege på, at Ny Carlsbergvej, som nu er fredet for så vidt brostensbelægningen, bør gentænkes i sin helhed som en grøn akse i Carlsbergbyen fortrinsvis som en gade forbeholdt den bløde trafik og med mulighed for et aktivt byrum, således at den friholdes mest mulig for tung trafik.

Mht. hegning er Vesterbro Lokaludvalg betænkelig ved forslaget, men er på den anden side opmærksom på, at I.C Jacobsens have er vigtig at bevare i sin nuværende form. Såfremt der tillades at hegne, bør der dog stilles krav om en bedre og mere æstetisk måde, der passer ind, end det nuværende hegn.