



06-10-2015

## **Til høringsparter**

Sagsnr.

2015-0224979

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillæg 6 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" og med tilhørende kommuneplantillæg**

Dokumentnr.

2015-0224979-2

### **Baggrund**

Forvaltningen har udarbejdet en startredegørelse med henblik på udarbejdelse af et tillæg 6 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" med kommuneplantillæg, se bilag 1.

Tillægget omfatter et større område mellem Gamle Carlsberg Vej og Vesterfælledvej med cirka 355.000 etagemeter boliger, serviceerhverv, butikker, undervisnings- og kulturinstitutioner.

Startredegørelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2015 og Økonomiudvalget den 29. september 2015.

Ved behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget afgav Socialdemokraterne, Enhedslisten, Radikale Venstre, SF og Liberal Alliance følgende protokobemærkning:

"A, B, F, I og Ø vil i lokalplanprocessen være bekymret for at hegne friarealer ind og vil også være bekymret for at indskrænke åbningstiden i den have, der allerede har en sådan."

Et samlet Teknik- og Miljøudvalg afgav endvidere følgende protokobemærkning:

"Alle udvalgets partier ønsker at bevare så mange træer som overhovedet muligt i den kommende lokalplanproces."

På Økonomiudvalgets møde afgav Radikale Venstre følgende protokobemærkning:

"Radikale Venstre ønsker at bevare træerne på området og ønsker derfor, at der i forslaget indgår forslag til, hvordan de berørte træer kan bevares og undgå at blive fældet.

Socialdemokraterne, Enhedslisten, Radikale Venstre, SF og Liberal Alliance videreførte partiernes protokobemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde. Venstre tilsluttede sig protokobemærkningen.

Et samlet Økonomiudvalg videreførte protokobemærkningen afgivet af et samlet Teknik- og Miljøudvalg på udvalgets møde.

## **Projektet**

Bygherren, Carlsberg Byen P/S, har fremlagt et forslag til bebyggelse, som overordnet kan realiseres inden for rammelokalplanen med en række justeringer.

Bebyggelsen består overvejende af karréer i 3-6 etager, herudover syv højhuse samt bevaringsværdig og fredet bebyggelse, som genanvendes.

Der vil være en ligelig fordeling af bolig og erhverv, hvor den største koncentration af boliger lokaliseres mod Gamle Carlsberg Vej og J. C. Jacobsens Have.

På den baggrund udarbejdes et tillæg med byggeretsgivende bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, omfang og ydre fremtræden, herunder tilpasning til kulturarven, samt for indretning af byrum og gader, træer og beplantning. Der indarbejdes nye bestemmelser for bæredygtighed.

I er velkomne til at ringe til undertegnede på telefon 26 37 13 43, hvis I har spørgsmål til sagen.

## **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegørelsen på mail inden mandag den 17.11.2015 til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Skriv ”Hørings svar vedrørende intern høring, tillæg 6 til lokalplan nr. 432” i emnefeltet.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen/projektet.

Med venlig hilsen

Helle Bay  
Projektleder, arkitekt

Bilag 1: Startredegørelse for tillæg 6 til lokalplan nr. 432.