



TÅRNBY KOMMUNE

Økonomiudvalget

Referat

Den 5. februar 2025 kl. 13:00 - 16:00

Mødelokale 213

Indkaldelse

Allan S. Andersen

Einer Lyduch

Winnie Sørensen

Dorthe Hecht

Dennis W. Clausen

Carsten Fuhr

Liv Gam

Indholdsfortegnelse

- 5 [Beslutning; Placering af skøjtehal \(Orientering til fagudvalg\).](#)

5. Beslutning; Placering af skøjtehal (Orientering til fagudvalg)

82.06.00-P20-20-44711

RESUME

Økonomiudvalget godkendte den 20. marts 2024 en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til udarbejdelse af Idéoplæg og juridisk samarbejdsdokument på ny skøjtehal, som skal opføres i Tårnby Kommune i samarbejde med Københavns Kommune.

Forinden opstart på projektering ved bygherrerådgiver skal det fastlægges, hvor den nye skøjtehal skal ligge, så projekteringen bygger på det rigtige grundlag.

Det er muligt at placere den nye skøjtehal på grunden Blåklkkevej 10, som i dag står ubebygget. Det er også en mulighed at placere den nye skøjtehal, hvor den eksisterende skøjtehal ligger på Røllikevej 1 i dag, enten som ny, i form af en renovering af den eksisterende hal eller en renovering af eksisterende hal med udvidelse af en ekstra is flade.

Økonomiudvalget skal godkende placering af ny skøjtehal. Sagen vil efterfølgende blive sendt til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget og Bygge- og Ejendomsudvalget.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Økonomiudvalget er tidligere blevet præsenteret for mulighederne for at bygge skøjtehal på de to grunde (vedlagt som bilag). Mulighederne for placering af ny skøjtehal er undersøgt. Grunden på Blåklkkevej 10 og grunden på Røllikevej 1, hvor den nuværende skøjtehal ligger, har været i spil til anbefaling af placering, og der er fordele og ulemper ved begge placeringer. De to forslag er udarbejdet med en træningsbane og en blueline.

Herudover har Amager Jets og Tårnby Skøjteklub præsenteret et forslag for både Tårnby og Københavns Kommune om en renovering af den nuværende hal. Efter præsentationen blev det aftalt at få udarbejdet et volumen og prisoverslag, så der kan træffes beslutning om hvorvidt, det er et projekt, som man ønsker at gå videre med. På mødet gjorde klubberne tydeligt, at de ønskede to isflader, da de ikke vurderer, at en blueline er brugbar til træning.

Fordele og ulemper ved placering på Blåklkkevej 10:

Fordele	Ulemper
- Ubebygget grund - Eksisterende skøjtehal kan benyttes i byggeperioden - Brugerne kan benytte skøjtehallen i hele perioden	- SFO Frøens areal indskrænkes - Udgifter til nedrivning eller ændring af nuværende skøjtehal - Lokalplan for området skal ændres

Fordele og ulemper ved Ny skøjtehal på Røllikevej 1:

Fordele	Ulemper
- Samdrift/Sambrug med curlinghal samt at fjernvarme er etableret	- Ingen skøjtehal i to-tre år
- Udearealer inklusive p-arealer er anlagt	- Brugere kan ikke beholde klubliv i byggeperioden
- Nemmere i forhold til lokalplan	- Udgift til nedrivning af hallen ved ombygning

Fordele og ulemper ved renovering af skøjtehal på Røllikevej 1 med tilbygning:

Fordele	Ulemper
- Samdrift/Sambrug med curlinghal samt at fjernvarme er etableret	- Der vil blive fjernet parkeringspladser og areal foran skøjtehallen. Dvs. at der skal anlægges parkeringspladser et andet sted
- Større ekstra bane (kun til træning), som ønsket af klubberne	
- Der kan være en flade tilgængelig i ombygningsperioden	- Mindre udvidelse og renovering af omklædningsfaciliteter

Herudover er der også muligheden for at renovere og klimasikre nuværende skøjtehal med de samme faciliteter, som der er i dag.

Tårnby og Københavns Kommune har samlet afsat 2 mio. kr. til ideoplæg og juridisk notat. Beløbet dækker, at der udarbejdes og projekteres ét ideoplæg samt juridisk notat. Derfor skal der træffes beslutning om placering, og om det skal være nybyggeri eller renovering, før dette arbejde kan igangsættes. Tidsplanen, som tidligere er fremlagt, er forsinket, fordi der var et ønske om også at inddrage klubbernes forslag om renovering af skøjtehal på Røllikevej inkl. tilbygning.

Klubberne har oplyst, at årsagen til at de har udarbejdet et alternativ til nybyggeri er, at de ikke vurderer, at de kan bruge en blueline i træningen, men at de har behov for to større flader til træning, hvis de skal dele hallen med klubber fra Københavns Kommune.

De tre projekter forventes at koste nogenlunde det samme, og de har forskellige fordele og ulemper. Såfremt Tårnby Kommune ønsker at følge klubbernes ønske om to flader, så anbefales det at arbejde videre med renovering af skøjtehal på Røllikevej med en tilbygning af ekstra bane. Tanken bag klubbernes oplæg er, at den nye hal bygges til først, og herefter renoveres eksisterende hal i nødvendigt omfang, således at skøjtefaciliteter opretholdes gennem hele forløbet. Forslaget kræver, at Københavns Kommune også godkender, at der arbejdes videre med dette projektforslag.

Såfremt Tårnby Kommune ønsker at bygge en ny skøjtehal, så anbefales det at placere skøjtehallen på Blåkløkkevej for at sikre mindst mulig lukketid i skøjtehallen for klubberne. Med placering af ny skøjtehal på Blåkløkkevej 10 inddrages dele af udearealerne på SFO Frøen.

Center for By, Miljø og Klima anbefaler placering af ny skøjtehal i prioriteret rækkefølge:

1. Renovering og udbygning af skøjtehallen på Røllikevej
2. Ny skøjtehal på Blåkløkkevej 10

BORGERINDDRAGELSE

Der er afholdt møde med klubberne, som har fremlagt det ekstra forslag om renovering af nuværende skøjtehal med tilbygning af ekstra bane. Klubberne har udtrykt, at de forventer at kunne bidrage til finansiering ved hjælp af fondsmidler.

Der er afholdt et møde mellem Københavns og Tårnbys Kultur- og Fritidsudvalg samt klubberne i Skøjtehallen om forslaget. Til dette møde fremgik det, at klubberne ikke ønsker en bluelinebane, men hellere to hele flader.

LOVGRUNDLAG

Ikke relevant.

ØKONOMI

Priserne på de tre forslag er estimeret til (2024):

Blåkløkkevej - nybyg 1 træningsbane og blueline	Røllikevej - nybyg 1 træningsbane og blueline	Røllikevej - Renovering med 1 ekstra større flade
159 mio. kr.	159 mio. kr.	147 mio. kr.

Tallene er inkl. udearealer, evt. parkering og evt. nedrivning. Endelig beslutning om niveau har betydning for den endelige pris.

Renovering af nuværende skøjtehal med nuværende faciliteter vil koste ca. 75 mio. kr.

PÅTEGNING

Ikke relevant.

INDSTILLING

Center for By, Miljø og Klima indstiller til Økonomiudvalget,

1. at der udarbejdes et forprojekt/ideoplæg på en renovering og udbygning af skøjtehallen på Røllikevej under forudsætning af, at Københavns Kommune også godkender dette
2. at der udarbejdes et forprojekt/ideoplæg på opførelse af ny skøjtehal på Blåkløkkevej, såfremt Københavns Kommune ikke godkender forslag om renovering og udbygning af skøjtehallen på Røllikevej
3. at sagen fremsendes til orientering i Bygge- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

/HKR

BESLUTNING

Ad. 1: Tiltrådt.

Ad. 2: Tiltrådt.

Ad. 3: Tiltrådt.

Liv Gam (T) stemte imod punkt 2.

Fraværende:

Dennis Clausen

BILAG

- [Dagsorden Økonomiudvalget 20.03.2024](#)
- [Forslag fra klubberne](#)
- [Totalrenovering og udvidelse af eksisterende skøjtehal](#)
- [Notat fællesskøjtehal 20. marts 2024](#)
- [Mejeriet Anlægsbudget 20. marts 2024](#)