

25. juni 2021

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Hørings svar på Nabohøring vedr. en tilbygning til et hus på hjørnet af Lindholmsvej og Hvalsøvej

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har den 31. maj 2021 modtaget en nabohøring om en tilbygning til et hus på hjørnet af Lindholmsvej og Havdrupvej. Høringsfristen er 21. juni 2021. Brønshøj-Husum lokaludvalg er glade for at blive orienteret om denne fortættelse af området, og vil gerne fortsat modtage tilsvarende høringer.

Ejendommen er omfattet af byplan nr. 45 ”Hvalsøvej”, tinglyst den 7. januar 1966. Den ansøgte tilbygning overskrider den i byplanen definerede byggelinje langs Lindholmsvej. Opførelse af en tilbygning kræver derfor dispensation fra byplanens pkt. 1, som fastlægger gadelinjer og byggelinjer.

TMF mener ikke, at tilbygningen vil give en afvigelse fra det generelle udtryk i kvarteret. Det havde dog været rart, hvis den overskredne byggelinje var vist på tegningsmaterialet. I stedet vises en byggegrænse, der ikke overskrides ved det planlagte byggeri. Tilbygningen holder sig ifølge TMF akkurat indenfor den bebyggelsesprocent på 30, der ligeledes ifølge TMF er normen i området.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er generelt imod fortættelse af bydelens villakvarterer, og selvom de enkelte tilfælde af fortættelser kan synes uskyldige, vil summen alligevel blive en uacceptabel fortættelse.

Da bebyggelsesprocenten på den 30 imidlertid ikke overskrides, vil vi dog i dette tilfælde ikke gøre indsigelse.

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Byudviklingsudvalg

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275