



Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

**Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg  
vedrørende alment boligprojekt med  
plejeboliger og servicearealer i Sydhavnsgade**

13. oktober 2022

Sagsnummer  
2022-0324194

Dokumentnummer  
2022-0324194-3

Kgs Enghave Lokaludvalg hilser det velkommen og finder det positivt, at der bygges et plejehjem i Sydhavnen, da der i dag kun er et plejehjem i bydelen.

Det har ikke været muligt at lave borgerinddragelse pga. af den korte høringsfrist. Forslaget er behandlet i socialudvalget under Kgs. Enghave Lokaludvalg og behandlet på lokaludvalgets møde den 27. oktober.

Som sidst påpeget, undrer det at når man ved at dødeligheden øges ved at bo ved meget trafikerede gader med højt støjniveau, hvilket der er i Sydhavnsgade, at der bygges beboelse ud mod gaden. Det fremgår ikke af beskrivelsen hvilken støjreduktion der vil være bag støjværn, med åbne og lukkede døre/vinduer.

Det er lidt svært at forstå, hvad er begrundelsen for, at der er fransk altan ud mod et meget befærdet område, som ikke vil kunne udnyttes grundet støj.

Det er positivt at der til hver etage vil være store altaner, hængende haver, væk fra Sydhavnsgade, som beboerne kan komme ud på, da der er begrænset uderum omkring bygningen.

Det bør indtænkes at uderummet udenfor serviceområdet gøres tilgængeligt for både beboere fra plejeboligerne og borgere i det nye byområde for at integrere disse, evt.

Sekretariatet for Vesterbro  
og Kgs. Enghave Lokaludvalg  
Lyrskovgade 4  
1758 København V

EAN-nummer  
5798009800473

[www.kk.dk/lokaludvalg](http://www.kk.dk/lokaludvalg)

mulighed for at børn får et legeområde, så der bliver en interaktion mellem ældre og yngre.

7.sals terrasse vender mod den støjplagede Sydhavnsgade, hvilket undrer. Derfor bør terrassen åbnes den anden vej, så den vender mod sydvest med udsigt mod haveforeninger og Tippen. Det tænkes som en god ide at der er mur på 3 sider. Ønskes en udsigt mod byen vil kunne gøres ved at sætte ruden i muren.

Det er lidt usikkert i beskrivelse om underetagens cafemiljø, åbnes for publikum, hvilket vil være en god ting, da det vil gøre integreringen i lokalområdet større, og vil være til gavn for de ældre. Da Sydhavnen mangler kulturfacilliter, bør det indtænkes, at cafe og cafeområde åbnes og bør kunne anvendes af borgere i bydelen, så det giver mulighed for at få en kop kaffe med beboerne og evt. leje cafelokale til kultur, aktivitet, udstilling, fest, ol., hvilket også vil give en integrering af beboerne og til gavn for Sydhavnere.

Dette fremmer kontakten mellem generationerne jf. også WHO's anbefalinger at fremme med den intergenerationelle by. Se f.eks WHO Europa, 2015: Intergenerational equity briefing - World Health Organization

I serviceområdet bør der indtænkes mulighed for indretning af lægepraksis, da Sydhavnen er den bydel i København, som har den laveste andel af praktiserende læger. I serviceområdet vil der kunne indrettes nemme adgangsveje for gangbesværede.

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson, Kgs. Enghave Lokaludvalg