



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Ibrugtagningstidspunkter for skolebyggerier

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for igangværende skolebyggerier.

Der er to ændringer siden sidste afrapportering den 24. april 2025. Ændringerne gælder for Skolen i Bådehavngadekvarteret/Ellebjerg Skole, hvor ibrugtagning er rykket til 2035, og for Arena Skole og Fritid, hvor ibrugtagning er rykket til primo 2027.

Det er Byggeri København (ByK), der har oplyst ibrugtagningstidspunkterne og kommet med forklaringer på ændringer. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derefter beskrevet, hvordan en evt. forsinkelse håndteres i forhold til kapacitetsbehovet.

Udover ændringer til ibrugtagningstidspunkter, så er overbygningsskolen på Torveporten samt ombygningerne af Lykkebo Skole og Kirsebærhaven Skole fjernet fra oversigten, da skolestrukturprojektet blev annulleret ifm. Budget 2026. Skolen ved Dybbølsbro er ligeledes fjernet fra oversigten, da skolen blev ibrugtaget i april 2025.

Som udgangspunkt forventer ByK, at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Der er fire skoleprojekter i planlægningsfasen og en skole i anlægsfasen. I tabel 1 og 2 på de næste sider fremgår det forventede ibrugtagningstidspunkt og forklaring på eventuelle forsinkelser.

22-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 19451

Dokumentnummer i F2
8972778

Sagsnummer i eDoc
2025-0289464

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Basisskole på Levantkaj (Budget 2021)	Skolestart 2027	2032 Forventet tidlig opstart: 2029	<u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har tidligst adgang til at påbegynde byggeriet medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden. <u>Håndtering</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart i 2029.
Skolen i Bådehavnsgadekvarteret + Ombygning af Ellebjerg Skole (OFS 22/23)	Skolen i Bådehavnsgadekvarteret: Medio 2031 Ombygning af Ellebjerg Skole: 2033	2032 2035	<u>Forklaring</u> Skolen er blevet forsinket fra ultimo 2031 til 2032 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet. Derudover kunne der ikke indgås aftale om køb af den oprindeligt planlagte grund, hvilket også har påvirket tidsplanen for projektet. Endeligt er tidsplanen justeret efter afklaring vedr. vejomlægning til nabogrunden Nomeco. Herudover kan Villa Frederik (SOF), som er beliggende på arealet, først fraflytte grunden medio 2030. <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.
Skolen på Godsbaneterrænet + Ombygning af Bavnehøj Skole (OFS 22/23)	Skolen på Godsbaneterrænet: 2032 Ombygning af Bavnehøj Skole: 2032	2034/2035 2034/2035	<u>Forklaring</u> Tidsplan er tilpasset for begge projekter pga. igangværende grundkøbsproces. <u>Håndtering</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.

Skolen i Fælledby (Budget 2021)	Ultimo 2027	2031 Skolen er i tidlig opstart	<u>Forklaring:</u> I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenet jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området. <u>Håndtering</u> Forsinkelsen er håndteret ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet og i tilknytning til Kalvebod Fælled Skole. Den tidlige opstart er placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som også huser den tidlige opstart af Arena Skole og Fritid.
------------------------------------	-------------	--	--

Tabel 2. Skoler i anlægsfase

Skoler i anlægsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om anlæg	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Arena Skole og Fritid (Budget 2020)	2023	Primo 2027 Skolen er i tidlig opstart	<u>Forklaring:</u> Byggeri København (ByK) har i december 2024 afsluttet samarbejdet med den tidligere entreprenør BAM pga. forsinkelser og udfordringer i projektet. Herefter har ByK indgået en aftale med dets strategiske partnerskab TRUST II om at færdiggøre skolebyggeriet. <u>Håndtering:</u> Der er tilstrækkelig kapacitet til at rumme forsinkelsen til primo 2027. Arena Skole og Fritid er på nuværende tidspunkt i tidlig opstart i pavilloner på Ørestads Boulevard 202, 218 og 220, hvor der er tilstrækkelig med kapacitet til at rumme skolens elever.