Politik og Kommunikation
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Økonomisk potentiale ved reduktion af funktioner og m2 i nye skolebyggerier

10-09-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 18767

Dokumentnummer i F2
8902826

Sagsnummer i eDoc
2025-0279763

I notatet redegøres for, hvordan der kan reduceres i funktioner og m2 ved opførsel af nye skoler. Notatet er en opfølgning på et medlemsforslag, som BUU godkendte 5. februar 2025, og skal anskueliggøre, hvordan anlægsudgiften til kommende skoleprojekter kan sænkes ved at reducere i funktioner.

Både m2 og funktioner er fastsat i funktionsprogrammet for skoler, som er politisk godkendt af BUU i 3. februar 2022. Forvaltningen har gennemgået programmet og vurderet, om der er mulighed for at reducere i skolernes funktioner. Herefter er det estimeret, hvor meget der kan spares i areal og økonomi ved en reduktion.

Hvis det fulde potentiale realiseres, kan anlægsudgiften til kommende skoler reduceres med 44,9 mio. kr. pr. skole svarende til 13,5 % af det samlede areal. I gennemgangen er der taget udgangspunkt i en tresporet skole, og derfor vil potentialet også være højere ved etablering af større skoler. Derudover skal det bemærkes, at notatet er et indledende skøn ift. økonomisk potentiale, og det vil kræve en mere dybdegående analyse, hvis det ønskes, at der skal revideres i det nuværende funktionsprogram.

For nye skoler er mange funktionskrav fastsat af lovgivning. I gennemgangen af funktionsprogrammet er der derfor fokuseret på de arealer, der er fastsat via politiske beslutninger i Københavns Kommune, og som kan ændres politisk.

Det gælder bl.a. krav til etablering af KKFO, som i dag opføres i sammenhæng med skolen. Her kan arealet f.eks. reduceres ved at lave dobbeltanvendelse på skolens areal, så der ikke skal etableres særskilte m2 til KKFO, som det er tilfældet i dag.

På de næste sider fremgår en oversigt over de enkelte elementer, der kan reduceres i og en uddybende beskrivelse af hvert element. Herudover fremgår til sidst i dokumentet også de tilvalg, som typisk tilvælges ifm. med nye skolebyggerier.

Politik og Kommunikation
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

De dyreste poster i funktionsprogrammet er de installationstunge funktioner som toiletter/baderum og faglokaler som fysik/kemi, natur og teknologi, madkundskab, håndværk og design. Der er dog ikke medtaget en arealbesparelse på faglokalerne, da det i Folkeskoleloven forudsættes, at der er adgang til de nødvendige installationer og udstyr ved undervisning i fagene.

Endeligt skal det nævnes, at der ved en reduktion i skolens bygningsareal også vil ske en reduktion i det tilhørende udeareal, da det fastsættes som 40% af bygningens areal. Det kan ligeledes give en anlægsbesparelse til grundkøb og indretning af udearealet.

Oversigt over potentiale for reduktion af m2 i funktionsprogram for skoler (udgangspunktet er en tresporet skole)

Funktion	Krav i funktionsprogram	Kan funktionen reduceres eller udelades?	Arealreduktion	Prisreduktion, overslag
Basislokaler i bh.-2. klasse	60 m^2 pr. basislokale (92 m^2 brutto)	Kan reduceres med ca. 4 m^2 pr. basislokale svarende til 57 m^2 i alt for en tresporet skole.	Areal der kan reduceres, udgør 0,5% af en 3-sporet skole.	**1,7 mio. kr.**
KKFO	567 m^2 (868 m^2 brutto) for en tresporet skole	Størrelsen på KKFO på skoler kan reduceres. Her er tre modeller: A. Areal reduceres svarende til indmeldte børn, 80 m^2 B. Særskilt KKFO-areal reduceres til større fællesrum/hjertrum, 690 m^2 C. Fuld dobbeltanvendelse med skolen, 868 m^2	Areal, der kan reduceres med fuld dobbelt-anvendelse, udgør 7% af en 3-sporet skole	**A. 2,3 mio. kr.** **eller** **B. 20,0 mio. kr.** **eller** **C. 24,9 mio. kr.**
Auditorium	160 m^2 (245 m^2 brutto)	Kan udelades.	Areal der kan reduceres, udgør 2,5% af en 3-sporet skole	**4,6 mio. kr.**
Aktivitetsrum	80 m^2 (122 m^2 brutto)	Kan udelades.	Areal der kan reduceres, udgør 1% af en 3-sporet skole	**3,5 mio. kr.**

Toiletter inkl. forrum	Tre toiletter inkl. forrum pr. klasse i indskolingen: 2,2 m^2 (3,4 m^2 brutto) pr. toilet inkl. forrum. I alt 80 m^2 (122 m^2 brutto) for indskolingen	Kan reduceres fra tre til to pr. klasse i indskolingen, som svarer til 12 toiletter på ca. 41 m^2 i alt.	Areal der kan reduceres, udgør 0,5% af en 3-sporet skole	**3,5 mio. kr.**
Bevægelsessal	150 m^2 (230 m^2 brutto)	Kan udelades.	Areal der kan reduceres, udgør 2% af en 3-sporet skole	**6,7 mio. kr.**
TOTAL				**44,9 mio. kr.**

Basislokaler i indskolingen
Folketinget besluttede ultimo 2023 at fastsætte en grænse på 26 elever i bh.-2. klasse. I funktionsprogrammet er størrelseskravet for samtlige basislokaler opgjort til 28 elever. Hvis basislokaler for bh.-2. klasse reduceres til 26 elever, svarer det til en arealreduktion på ca. 57 m^2 (brutto) for en tresporet skole. Det skal dog bemærkes, at det på 3. klassetrin kan udfordre kapaciteten, hvis der er mere end 26 børn i klassen.

KKFO
Der bygges på nuværende tidspunkt særskilte m2 til skolernes KKFO. Der er mulighed for at reducere arealkravet med tre modeller:

A. Størrelsen på KKFO kan reduceres svarende til gennemsnitligt antal indmeldte børn (dækningsgrad på 96%). Det svarer til en samlet arealreduktion på 80 m^2 ved tre spor.
B. KKFO-arealet reduceres til, at der kun er særskilte m2 til et fællesrum med køkken, hvor børnene samles på tværs af aktiviteter. Derudover bruger KKFO'en skolens arealer. Det vil give en reduktion på 690 m^2 ved tre spor.
C. KKFO'en bruger udelukkende skolens areal. Ved fuld dobbeltudnyttelse vil det svare til en reduktion på op til 868 m^2 ved tre spor.

Auditorium
Auditoriet kan bruges til at samle flere klasser til fx oplæg og opstart på undervisningsforløb. Auditoriet kan udelades, men der vil dermed ikke være samme mulighed for at samle flere klasser. Idrætssale eller idrætshallen kan anvendes som alternativ til at samle flere klasser på én gang.

Aktivitetsrum

I aktivitetsrummet arbejder eleverne på tværs af fag, og har længerevarende forløb. Lokalet er tiltænkt og placeret i nærheden af udskolingen til blandt andet længerevarende projektarbejde og projektopgaven for udskolingen.

Toiletter inkl. forrum
Der etableres tre toiletter pr. klasse i indskolingen og to pr. klasse for mellemtrin og udskoling. Der kan reduceres fra tre til to toiletter pr. klasse i indskolingen, da forvaltningen anbefaler et gennemsnit på 1,5–2,3 elevtoiletter pr. klasse, herunder toiletter ved faglokaler og fællesarealer.

Anbefalingen er baseret på en række forundersøgelser vedrørende antal af elevtoiletter på eksisterende skoler samt på de anbefalinger og erfaringer, der er på området. Den øvre grænse for anbefalingen tager afsæt i funktionsprogrammets nuværende arealparadigme, som bygger på Sundhedsstyrelsens tidligere anbefalinger

Bevægelsessal
Bevægelsessalen er til bevægelse og legeaktiviteter. Bevægelsessalen kan undværes, men hvis funktionen fjernes, giver det mindre fleksibilitet i skoledagens aktiviteter. Derudover bruger KKFO'en salen, ligesom Kultur- og Fritidsforvaltningen bruger salen i foreningsregi.

TILVALG
I forbindelse med skolebyggerier besluttes der også typisk flere tilvalg til projekterne. Herunder fremgår tilvalgene og anlægsudgiften til dem baseret på maksimalprisen.

Madskole (21,3 mio. kr. - maksimalpris)
I madskolen fremstilles skolemaden i eget produktionskøkken, og her er maden en integreret del af skolens hverdag, pædagogik og organisering. Madskolen består af et produktionskøkken, depot, opvaskeområde, spiseområde og toilet med badefaciliteter. Madskole kan erstattes af EAT, Københavns Kommunens skolemadsordning, som består af et EAT-køkken, et depot og en lounge. Maden tilberedes i et centralkøkken og leveres til færdigtilberedning og anretning i et modtagekøkken (EAT-bod) på skolen.

Hvis man fjerner madskole, falder spiseområdets øvrige funktioner også bort, fx ekstra gruppearbejdsområder, mødested og tekøkken for foreninger i KFF-regi.

Idrætshal (33,1 mio. kr. - maksimalpris)
Skoleidrætshallen svarer til kapaciteten for tre idrætssale, som der ellers bygges, når der opføres nye skoler i København. Hallens volumen muliggør således, at flere kan være idrætsaktive på samme tid. Til forskel fra de traditionelle gymnastiksale kan en skoleidrætshal derfor også rumme pladskrævende halidrætsgrene som håndbold, floorball, basketball m.fl. Derudover kan idrætshallen bruges til afvikling af

eksamener samt større samlinger og arrangementer både i og efter skoletid.

Kultur- og Læringscenter (43,6 mio. kr. - maksimalpris)
Kultur- og Læringscentret er en samtænkning af folkeskolens Pædagogiske Læringscenter (PLC) og folkebiblioteket. Overordnet set er visionen med samtænkningen at styrke skolen som lokalt samlingspunkt for skolebørn, forældre og borgere. Hovedfunktionerne er fordelt på seks forskellige zoner. De seks zoner er ankomst/velkomst, lounge/ læseområde, studiezone, performativ zone, børnezone og værksted, der hver skaber en ramme for en eller flere bestemte målgrupper og aktiviteter.