



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Cover til notat om håndtering af jordforurening ved opførslen af Fælledby Skole

I følgende notat redegøres for, hvordan jordforurening i forbindelse med opførslen af Fælledby Skole håndteres.

Derudover beskrives den generelle procedure for håndtering af forurenede byggegrunde i Københavns Kommune og betydningen for øvrige BUF-projekter i Fælledby, hvor det også planlægges, at der opføres to nye daginstitutioner.

12-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 19094

Dokumentnummer i F2
8933341

Sagsnummer i eDoc
2025-0284017



Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

Håndtering af jordforurening ved opførslen af Fælledby Skole

Resumé

Det er muligt at opføre Fælledby Skole på den udsete byggegrund, hvor der er konstateret jordforurening, da de indtænkte afværgeforanstaltninger sikrer et sundhedsmæssigt forsvarligt byggeri i henhold til gældende myndighedskrav.

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget har ved budgetseminaret i august 2025 bestilt en redegørelse for, om det er muligt at opføre den planlagte Fælledby Skole, da der er konstateret jordforurening efter Fælledens tidligere anvendelse som losseplads.

Langt størstedelen af alle tilgængelige byggegrunde i Københavns Kommune har været – og er – forurenede. Det betyder derfor også, at de fleste nyere skoler og daginstitutioner er opført på grunde med varierende grader af forurening. Det gælder f.eks. daginstitutionen Eventyrøen, der er opført på en tidligere gasværksgrund på Østerbro, og Skolen ved Dybbølsbro, der er opført i et tidligere industri kvarter.

Al byggeri på forurenede grund opføres med afværgeforanstaltninger tilpasset den enkelte byggegrund på baggrund af tilbunds gående analyser af byggegrundens særegne forhold. Det sker i henhold til Jordforureningslovens §8 og byggeregulativet. Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed på området og udfører de relevante kontroller samt godkender de valgte afværgeforanstaltninger, der garanterer et sundhedsmæssigt forsvarligt byggeri for børn og voksne.

Om Fælledby Skole

Skolen i Fælledby er planlagt som en femsporet skole for bh. til 9. klassetrin med plads til 1.400 elever og 160 medarbejdere. Skolen er med sine 19.000 m² og tilhørende madskole, idrætshal og fritidscenter et centralt element i at møde Ørestadens voksende kapacitetsbehov. Skolen skal opføres ved indgangen til Fælledby ved krydset mellem Vejlands Allé og Center Boulevard som vist nedenfor.

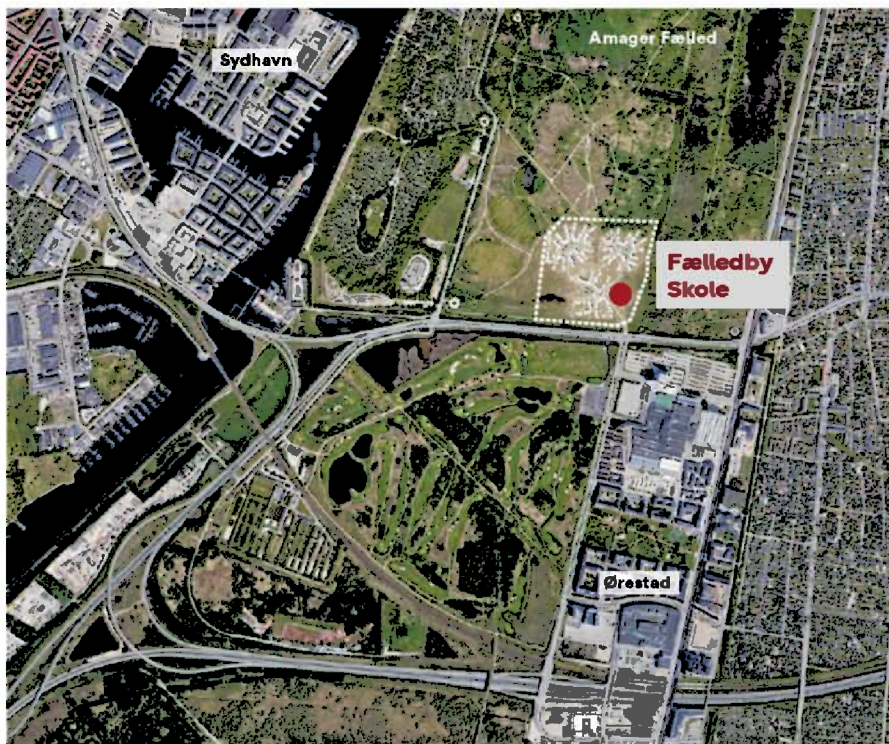
15-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 18120

Dokumentnummer i F2
8836523

Sagsnummer eDoc
2025-0270420

Sagsbehandler
Jakob Valeur Seersholm

Figur 1. Placering af Fælledby Skole i Ørestaden

Byggeprojektet er i den indledende projekteringsfase og forventes færdig til ibrugtagning i 2031.

Der er i byggeriet indtænkt afværgeforanstaltninger, som etablerer en sikker barriere mellem skolens faciliteter og undergrunden, og der vil blive udlagt ren jord på udearealerne. Med disse tiltag vil skolen fuldt forsvarligt kunne danne ramme om dagligdagen for elever og medarbejdere.

Parallelt med skolen er der planlagt opførsel af to daginstitutioner i Fælledby. Den første ventes at stå færdig i 2029 og får kapacitet til 138 børn og 50 medarbejdere. Den anden daginstitution er i den indledende fase, hvor blandt andet daginstitutionens kapacitet afklares. Daginstitutionerne vil blive opført i henhold til gældende myndighedskrav, som sikrer, at det færdige byggeri vil være sundhedsmæssigt forsvarligt.