

Forslag til lokalplan for Sankt Joseph Plejecenter

Bydel: Østerbro
Adresse: Strandvejen 91
LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10.102 m ²	10.102 m ² -
Kommuneplan 2015 Ramme og bebyg. %	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110
Bebyggelsesprocent	ca. 44	ca. 110
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager med udnyttet tagetage	20 m
Etageareal	4.476 m ²	ca. 3.300 m ² eksisterende + 7.800 m ² nybyggeri i alt ca. 11.100 m ²
Boligareal	-	ca. 9.600 m ²
Service- og fællesareal mm.	-	ca. 1.500 m ²
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Bilparkering / antal pladser	-	1 pr. 200 m ² /1 pr.300 m ² plejeboliger I alt 40 – 45 pladser
Cykelparkering		Boliger: 3 pladser pr. 100 m ² Plejeboliger: 1,5 plads pr. 100 m ² Pladskrævende cykler: 2 pladser pr. 1.000 m ²