

**FAKTA****Forslag til lokalplan for Grønttorvsområdet II, tillæg 2: Torveporten Syd****Bydel: Valby**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal inkl. vej	24.000m <sup>2</sup>	24.000m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	I Kommuneplan 2011 C3, B4 og E0	I Kommuneplan 2015 C2*
Bebyggelsesprocent	185, 130 og 60	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24m og 20	22m med mulighed for ét højt hus i optil 39m
Etageareal	ca. 39.400m <sup>2</sup>	Ca. 36.000m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	18.519m <sup>2</sup> -36.026m <sup>2</sup>	19.500m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	7261m <sup>2</sup> -21.784m <sup>2</sup>	16.500m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	C3 område: 30%, B4 område: 50% E0: 20%	40%
Friarealprocent erhverv	C3 og B4:10% E0: 20%	10%
Friarealprocent institutioner	100%	100%
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 – 200m <sup>2</sup> etageareal	1 p-plads pr. 150 <sup>2</sup> & 1 pr. 100 m2 for butiksetageareal / 230 & 15
Cykelparkering	2,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> boligetageareal 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> erhvervsetageareal 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>	3 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> boligetageareal 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> arbejdspladser generelt 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> butiksetageareal

	butiksetageareal	
Detailhandel	-	1.500m <sup>2</sup> til butikker til udvalgsvarer og dagligvarer
Arbejdspladser	-	500
Skatteindtægter	-	6,7 mio. kr.
Særlige bemærkninger	-	-