



## Bilag 6 Opgørelse af den lokale opbakning til projektforslaget

### BK0612 Valby Kirkevej Karréen

Teknik- og Miljøudvalget (nu Klima-, Miljø, og Teknikudvalget) besluttede den 27. april 2015, at mere end 2/3 af de afgivne stemmer skal være for en fælles gårdhave, og at ejendomme med flertal af ja-stemmer skal repræsentere mindst halvdelen af bruttoetagearealet. I karren for Valby Kirkevej blev der afgivet 84 stemmer, hvilket svarer til en stemmedeltagelse på 75 pct. 79 stemte for projektet, hvilket svarer til 94 pct. af de afgivne stemmer. Kriterierne for tilslutning er dermed opfyldt, og der er således opbakning til gårdhaven.

Karréen består af 3 ejendomme med i alt 109 lejligheder, og 4 CVR.

De afgivne stemmer fordeler sig som vist i nedenstående tabel.

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja-stemmer af afgivne stemmer	Nej-stemmer af afgivne stemmer
Valby Kirkevej 2, Gammel Jernbanevej 15	23	15	65%	11	4
Gammel Jernbanevej 17A - 17, Vestbanevej 1-7	47	40	85%	40	0
Vestbanevej 9-17	42	29	69%	28	1
Samlet opgørelse i antal	112	84	73%	79	5
Samlet opgørelse i procent	100%	75%	73%	94%	6%

09-03-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 3231

Dokumentnummer i F2  
242671

Sagsnummer eDoc  
2026-0057176

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold

Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

### Fordeling på bruttoetageareal

	Boligforening	Bruttoetageareal	Flertal for
Valby Kirkevej 2, Gammel Jernbanevej 15	Privat ejerforening, SPKA-ejendom A/S	1244 m <sup>2</sup>	Ja
Gammel Jernbanevej 17A - 17, Vestbanevej 1-7	Privat andelsforening, A/B Valby Bakkegård	3730 m <sup>2</sup>	Ja
Vestbanevej 9-17	Ejerforening, Vestbanevej 9-17	2780 m <sup>2</sup>	Ja
Antal m <sup>2</sup> i alt - ja		7754 m <sup>2</sup>	
Antal m <sup>2</sup> i alt - nej		0 m <sup>2</sup>	
Antal m <sup>2</sup> i alt - neutral		0 m <sup>2</sup>	

### Forvaltningens sammenfatning

Der er tilstrækkelig opbakning i karréen til at opfylde principperne for opbakning, da:

- 94% af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendomme udgør 100% af karréen samlede bruttoetageareal.
- Mindre end en tredjedel af samtlige mulige stemmer (5/112) er imod projektet

## Opgørelse over de afgivne stemmer i Valby Kirkevej karrén

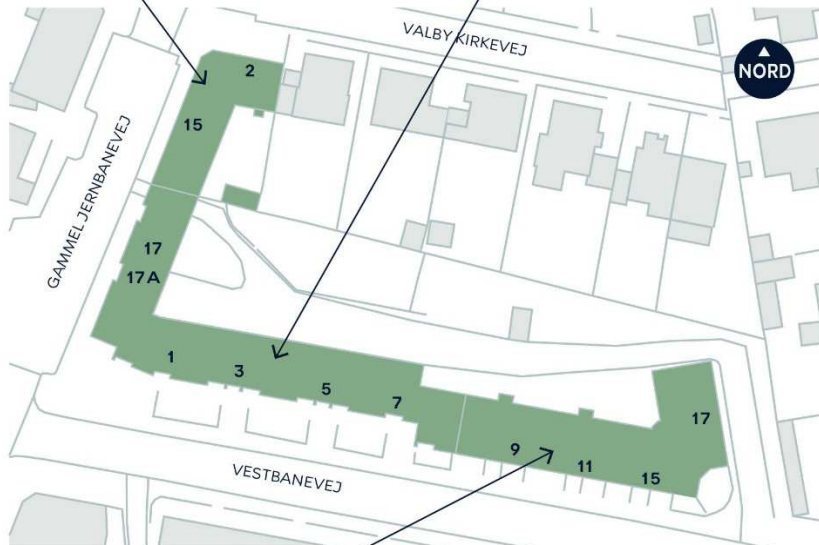
Ja-stemmer: 79  
Nej-stemmer: 5



Privat ejerforening:  
SPKA-ejendom A/S  
Mulige stemmer: 23  
Afgivne stemmer: 15  
Bruttoetageareal: 1244 m<sup>2</sup>



Privat andelsforening:  
A/B Valby Bakkegård  
Mulige stemmer: 47  
Afgivne stemmer: 40  
Bruttoetageareal: 3730 m<sup>2</sup>



Ejerforening:  
Vestbanevej 9-17  
Mulige stemmer: 42  
Afgivne stemmer: 29  
Bruttoetageareal: 2780 m<sup>2</sup>

