



## Bilag 5 Faktaark - forslag til den fælles gårdhave

09-03-2026

### BK0612 Valby Kirkevej Karréen

Matrikel nr.: 1871, 14S, 2044, 11K, 14F, 14G

Adresser: Valby Kirkevej 2, Gammel Jernbanevej 15-17A, Vestbanevej 1-17

Bydel: Valby

Sagsnummer I F2  
2026 - 3231

Dokumentnummer i F2  
242671

Sagsnummer eDoc  
2026-0057176

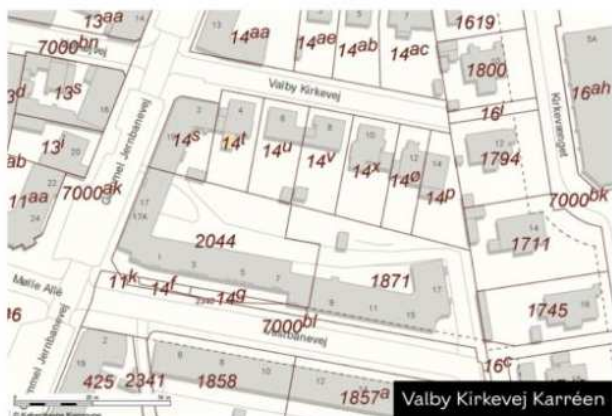
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Projektforslag (forhold i alt)</b>
Antal ejendomme	3 ejendomme fordelt på 6 matrikler	3 ejendomme fordelt på 6 matrikler
Antal boliger: ejer/andel/leje	109	109
Karréens samlede bruttoetageareal	7754 m <sup>2</sup>	7754 m <sup>2</sup>
Gårdens samlede friareal	2775 m <sup>2</sup>	2775 m <sup>2</sup>
Friareal-procent	29,8 %	29,8 %
Cykelparkering i alt (stativer/fritstående)	69	69
Cykelparkering per 100 kvm. bolig	0,8	0,8
Pladser til ladcykler i alt	0	Garager omlagt til ladcykelparkering
Parkeringspladser bil i alt	8	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand ved tilbageholdelse, nedsivning og genanvendelse mm.	Nej	Nej
Træer* i alt	32	44
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	970	1294
Tøjtørring	3	5

\*Træer med stammeomkreds på over 12 cm i målt i en meters højde over terræn medregnes

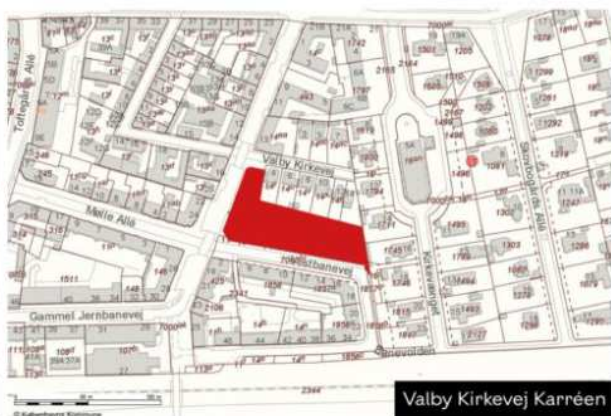
Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold

Islands Brygge 37  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Valby Kirkevej Karreén



Valby Kirkevej Karreén



Satellitfoto



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold



Eksisterende forhold