

Bilag 10 Tilskudsforvaltning

Bevilling	Styrsområde	Formålsbeskrivelse
Støjpuljen	Anlæg	Støjpuljen giver støtte til støjdemper af boliger mod trafikstøj gennem renovering eller udskiftning af vinduer i private boligejendomme. Puljen har eksisteret siden 2017 og er senest forlænget i 2024. Den nuværende pulje har ansøgningsrunder i 2025-2027 og kan uddele ialt 57 mio. kr. Et nyt administrationsgrundlag (BR 26. juni 2025) muliggør støtte til demonstrationsprojekter vedr. støjdemper, herunder at op til 3 mio. kr. af puljens midler kan anvendes til at undersøge muligheder for at dæmpe mod anden støj end trafik, fx nattelevsstøj.
Biodiversitet	Anlæg	I Budget 2021 blev der afsat 1,5 mio. kr. i 2021, 1,2 mio. kr. i 2022 og 1,1 mio. kr. i 2023 på service til en pulje til flere borgerdrevne initiativer, der fremmer bynatur, naturoplevelser og mere naturglæde og 0,4 mio. kr. årligt til administration af puljen. I Budget 2022 blev der afsat 1,0 mio. kr. i 2022 og 1,0 mio. kr. i 2023 på service til forøgelse af puljen samt 0,4 mio. kr. på service til øget projektledelse i 2022 og 2023. Derudover blev der afsat 0,9 mio. kr. i 2022 og 0,6 mio. kr. i 2023 på service til at styrke dialogen med borgere, virksomheder og grundejere, hvor de kan få vejledning og overblik over muligheder og krav i forbindelse med projekter generelt, der skal fremme biodiversiteten i København. I Budget 2024 blev der afsat 8,0 mio. kr. på anlæg til en pulje til borgerdrevne indsatser for mere biodiversitet i København. Der blev ved Budget 2026 givet 4,2 mio. kr. på anlæg til puljen pba. bevillingsudløb.
Solceller i klimabelastede boliger	Anlæg	I Budget 2024 blev der afsat 2,5 mio. kr. til en solcellepulje. Puljen giver tilskud til eksterne rådgivende eksperter ifm. screening af byen og muligheden for opsættelse af solceller på de københavnske etageboligejendomme.
Pulje til etablering af plantehuller til facadebegrønning	Anlæg	Der er med Overførelsessagen 2023-2024, Budget 2025 og Overførelsessagen 2024-2025 afsat samlet på anlæg 5,4 mio. kr. i perioden 2024-2025, og der er med Budget 2026 afsat 4,8 mio. kr. årligt på anlæg i 2027-2029 til etablering af plantehuller. Der er afsat 1,7 mio. kr. på anlæg til 324 plantehuller fordelt på 64 ansøgere i 2025. Der forventes derfor at afsat 2,2 mio. kr. på anlæg til 400-450 plantehuller, fordelt på 50-70 ansøgere i 2026 af overførte restmidler fra 2025. De bevilgede midler 2027-2029 vil på baggrund af nuværende rammer og administrationsgrundlag anlægge 730 plantehuller pr. år. baseret på forløbige estimat.

Grønt energiforbrug (nybyggeri og eksisterende byggeri)	Anlæg	TMU blev d. 8. april 2024 orienteret om, at arbejdet med puljerne genoptages. Der er nu mulighed for, at almene boligorganisationer, der står overfor en større renovering, i samarbejde med rådgivere og andre leverandører, kan ansøge om udvikling og demonstration af nye projekter. Projekterne kan fx omhandle genbrug af byggematerialer, biogene byggematerialer eller andre tiltag der nedbringer klimabelastningen og forbruget af ressourcer. Midlerne blev afsat i Budget 2013
Toilet- og Badpuljen 2026-2029	Anlæg	Puljen støtter etablering af wc/bad i boliger, der ikke har det i lejligheden. Puljen har eksisteret siden 2020, og er senest forlænget af BR den 9. oktober 2025, hvor der blev afsat 15 mio. kr. i puljemidler til en ny toilet- og badpulje med løbende ansøgningsfrist i 2026-2029. Puljen kan både søges af boligejendomme og enkelte lejlighedsejere/andelshavere.
Varmekælderpuljen	Anlæg	Resterende puljemidler fra Pakke for Energieffektivitet (BR 10. december 2020) er sammenlagt til en Varmekælderpulje, der har til formål at energieffektivisere ved at give tilskud til at klargøre varmecentraler i bygninger til fjernvarme med lavere fremløbstemperaturer. Der er overført 13,25 mio. kr. til Varmekælderpuljen, som udløber med udgangen af 2027. Orientering herom er sendt til KTU-portalen d. 9/1 2026.
Bygningsfornyelsesprojekter (Bygningsrenoveringspuljen)	Anlæg	Bygningsfornyelsen støtter renovering af konkrete private boligejendomme i København, på baggrund af en årlig indstilling til KTU/BR om af tildeling af støtte til ansøgere i Bygningrenoveringspuljen. Ansøgningerne prioriteres på baggrund af det administrationsgrundlag for bygningsfornyelsen, som blev vedtaget af BR den 26. juni 2025. Det er udmøntet i en række kriterier som vægtes i indstilling af ejendomme: "Sikkerhed, sundhed og manglende wc/bad", "Grøn omstilling og klimatilpasning", "Generel nedslidning og arkitektur", "Boligsociale forhold" og "Demonstrationsprojekt". Der tildeles årligt støtte for ca. 100 mio. kr. fra den årlige bevilling afsat til bygningsfornyelse.
Udviklingspuljen (<i>Grønne fyrtårnsprojekter rådgivning</i>)	Anlæg	Københavns kommune støtter løsninger inden for den grønne omstilling i almene renoveringer med Udviklingspuljen. En almen boligorganisation kan søge om støtte til at udvikle og visualisere idéer og visioner af mindre-klimabelastende løsninger, for en konkret forestående renovering af almene boliger. Udviklingen skal ske ved hjælp af teknisk rådgivning, fx fra arkitekter og ingeniører, der skal udarbejde visualiseringer og grafisk/illustrativt materiale. Dette kan suppleres med andre tekniske beregninger og undersøgelser, fx livscyklusvurderinger, for at beregne en effekt af tiltagene. Deltagerne i puljen medvirker til efterfølgende vidensdeling med kommunen og den almene boligsektor. Puljen udmøntes i årene 2025-2027. Der er i alt ~2,3 mio. kr. til rådighed i puljen.

Demonstrationspuljen (<i>Grønne demonstrationsprojekter udførelse</i>)	Anlæg	Københavns Kommune støtter løsninger inden for den grønne omstilling i almene renoveringer med en Demonstrationspulje. En almen boligorganisation kan søge om støtte til at afprøve og teste konkrete byggetekniske løsninger, der kan nedbringe klimaaftrykket og ressourceforbruget fra en forestående renovering. Puljens midler kan både støtte byggematerialer (entrepriseudgifter) og tilhørende nødvendige undersøgelser og projekteringsomkostninger (rådgiverudgifter). Nødvendige undersøgelser kan indebære specialistviden og tests fra forskningsinstitutioner. Demonstrationsprojekterne skal også anviser og beskrive, hvordan den konkrete løsning kan bringes i anvendelse i andre projekter. Deltagerne i puljen medvirker til efterfølgende vidensdeling med kommunen og den almene boligsektor. Puljen udmøntes i årene 2025-2028. Der er i alt ~8,4 mio. kr. til rådighed i puljen.
Grundkapital	Finansposter	Almene byggerier er underlagt nogle statsligt bestemte rammer samt en udmøntningsdel, der er politisk fastsat i KK gennem politikkerne, strategier, kommuneplan og lokalplaner. Mere specifikt reguleres området af Planloven og byggeloven m.fl., Almenboligloven, herunder Almenboligloven §115 (hjemmel til at give tilsagn) og §118 (finansiering) med bekendtgørelser samt KK's politikker og strategier, kommuneplan og lokalplaner.
Tilskudsdeklarationer pulje ØKF	Finansposter	Tilskudsdeklarationsmidlerne, der i dag udgør lidt over 73 mio. kr., kommer fra en række ejendomme i Københavns Kommune, der gennem årene har frikøbt sig fra en tinglyst tilskudsdeklaration. De indbetalte frikøbsbeløb skal efter lovgivningen og i overensstemmelse med deklarationsteksten anvendes til boligsociale formål. Midlerne kan imidlertid også anvendes til forsvar af kommunens rettigheder i forbindelse med håndhævelse af tilskudsdeklarationer. 21 andelsboligforeninger og fire udlejningsejendomme er aktuelt pålagt tilskudsdeklarationer. Håndhævelsen af deklarationerne sikrer, at de ca. 2500 boliger, der er omfattet, kan forblive billige
Kapitaltilførsel	Finansposter	I budget 2013 blev der afsat 50 mio. kr. til fysiske helhedsplaner i almene boliger, hvor kommunen yder kapitaltilførsel, jf. Almenboligloven.
Grundkøbslån	Finansposter	Folketinget vedtog den 26. februar 2015 lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v., der giver kommunerne nye værktøjer til at sikre en blandet boligsammensætning. Borgerrepræsentationen afsatte i april 2015 300 mio. kr. til at yde grundkøbslån til almene boligprojekter i København.
Juleudsmyknings-puljen	Service	Juleudsmykningspuljen medvirker til hel eller delvis finansiering af juleudsmykning i KK.
Arrangements-puljen	Service	At støtte logistiske rammeudgifter ifm. arrangementer (fx renhold, sceneudstyr mv.), der afholdes i København ud fra kriterier, som er politisk fastsat. Dermed støttes rammerne for at afholde arrangementet, men ikke selve indholdet. Støtten er på op til 100.000 kr. pr. arrangement.
Sharing Copenhagen	Service	Sharing Copenhagen indgår partnerskaber med iværksættere, foreninger og ildsjæle i byen om borgernære, synlige og handlingsrettede projekter, der understøtter kommunens planer og visioner. Sharing Copenhagen er projekternes ambassadør i kommunens sagsgange og hjælper med at sikre hurtig fremdrift gennem projektudviklingssamtaler. Der uddeles i alt 0,5 mio. kr. per år fra puljen i portioner af ca. 20.000 kr. per projekt.

Pulje til flere boliger i det eksisterende byggeri	Service	Tilskud til privat rådgivning via puljen "Plads til flere – i det eksisterende byggeri" (midler afsat i Budget 26 samt et initiativ i Klimahandleplanen). Puljen lanceres i løbet af foråret, og vil kunne søges af bygherrer og boligforeninger, der ønsker at undersøge muligheden for etablering af boliger i eksisterende bygninger fx via tagboligprojekter, konvertering fra erhverv til bolig, in-fill projekter, opdeling af boliger mv. Rådgivningsydelser kan fx inkludere totalrådgivning, brandrådgivning, volumenstudier og skitseforslag, juridisk bistand mv. Der er afsat 12 mio. kr. fordelt på henholdsvis 2 mio. kr i 2026, 5 mio. kr. i 2027 og 5 mio. i 2028.
Samarbejde om mindre beton i anlæg	Service	Midler afsat i Budget 2026 til pilotprojekter og fælles udviklingsprojekter i samarbejde med bygherrer af anlægsprojekter. Samarbejdet er et initiativ i Klimahandleplanen. Midlerne er afsat til projekter, der understøtter reduceret brug af beton gennem projekter om designoptimering og genbrug af beton. Der er afsat 2,8 mio. kr. fordelt på 0,9 mio. kr. i 2027, 0,9 mio. kr i 2028 og 1,0 mio. kr i 2029.