



Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 27. april 2026

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensationssag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige høringsvar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

20-04-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 580

Dokumentnummer i F2
237013

Sagsnummer eDoc
2026-0007733

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Nye naboorienteringer I perioden 24. marts 2026 - 13. april 2026	
Periode for naboorientering: 31-03-2026- 21-04-2026	<p>Pasteursvej 3-7 (S2025-10768) Lokalplaner: 432 'Carlsberg II', 432-1 'Carlsberg tillæg 1', 432-2 'Carlsberg II tillæg 2', 432-3 'Carlsberg II tillæg 3', 432-4 'Carlsberg II tillæg 4', 432-5 'Carlsberg II tillæg 5', 432-6 'Carlsberg II tillæg 6', 432-7 'Carlsberg II tillæg 7'</p> <p>Frist: 27. april 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om ombygning og tilbygning samt anvendelsesændring af de eksisterende bygninger. Bygning 1 ombygges til kontorfunktion. På toppen af bygning 1 på Pasteursvej 3 genetableres en obelisk, som består af en base og en gitterkonstruktion. Bygning 2 og 3 ombygges til kulturinstitution beregnet til events samt kontorfunktion og restaurant. På taget af maskinhallen tilføjes en ekstra etage i form af en tagpavillon, der etableres afskærmning af ny teknik på tag, samt der etableres tagterrasser på 2. sal, 3. sal og 4. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - det maksimale etageareal i delområderne. - byggefeltet, idet opførelse af al ny bebyggelse på ejendommen kræver dispensation, herunder ny tagetage, obelisk, udvendig trappe på østfacade samt ny trapperepos ved hovedindgang mod vest. - at højden på fredet bebyggelse ikke må øges, idet en ny tagetage på maskinhallen øger højden med ca. 6,6 m til en samlet bygningshøjde på ca. 27,1, samt opførelse af obelisk medfører en øgning på ca. 24,7 m til en samlet bygningshøjde på ca. 61,4 m. Etablering af elevator til tagterrasse medfører en øgning på ca. 3,5 m til en samlet højde på ca. 20,7 m. - det skrå højdegrænseplan, som overskrides med den nye obelisk på vandtårnet. - at tekniske anlæg og installationer for så vidt muligt skal placeres inden for bygningsvolumen, da tekniske anlæg og installationer placeres udvendigt. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er principielt indstillet på at tillade projektet, da projektet i udgangspunktet er i overensstemmelse med lokalplanens hensyn om etablering af et kulturelt anlæg på denne ejendom, og at den ønskede obelisk og tagetage bidrager til fortællingen om bygningens oprindelige funktion, og dermed indpasser sig i den historiske kontekst som Carlsberg byen udgør. Forvaltningen vurderer, at projektet ligger inden for det, der kan dispenseres til, og at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger på de omkringliggende ejendomme set i forhold til den eksisterende tætte bebyggelsesstruktur i området.</p>
Periode for naboorientering: 31-03-2026- 21-04-2026	<p>Ny Østergade 2 (S2025-8116) 208 'd'Angleterre'</p> <p>Frist: 27. april 2026 - Af hensyn til sagens videre forløb beder forvaltningen om en tilbagemelding senest denne dato, hvis der er spørgsmål til sagen eller et ønske om politisk behandling.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at udvide eksisterende butik op til 1.salen samt etablere kontor tilhørende butikken på 1. salen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at området fastlægges til serviceerhverv og der må opføres eller indrettes bebyggelse til hotelvirksomhed med tilhørende servicefunktioner, såsom kongresfaciliteter, restauranter, butikker og lignende virksomhed samt tilhørende administration. Etablering af et kontor til administration af butikken og udvidelse af butiksa-real kræver dispensation.</p> <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da forvaltningen umiddelbart vurderer, at den ansøgte butiksudvidelse med kontor ikke vil medføre en markant ændring af bebyggelsens karakter, da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og afviselserne er af mindre omfang.</p>

Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

<p>Periode for naboorientering:</p> <p>02-03-2026 – 23-03-2026</p> <p>2 hørings svar</p>	<p>Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221) Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4"</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m². Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - byggeriets omfang og placering, idet: <ul style="list-style-type: none"> o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet. o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen. - bygningens ydre fremtræden, idet: <ul style="list-style-type: none"> o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ. o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen. o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger. o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning. - ubebyggede arealer, idet: <ul style="list-style-type: none"> o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn. o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres. o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning. o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højst må være 1,8 m. o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalleres mod fælleden ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>17-02-2026-10-03-2026</p> <p>7 hørings svar</p>	<p>Lindholmsvej 18 (S2025-5432) Lokalplan: 588 'Lindholmsvej 18'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere en 1-etages tilbygning med et areal på 434 m² og forskudt sadeltag til "Den Lille Skole. Der ansøges også om at opsætte en midlertidig 1- etages pavillon på 71 m². En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da etablering af en tilbygning medfører en bebyggelsesprocent på 45,5 og etablering af en tidsbegrænset pavillon medfører en bebyggelsesprocent på 54,5 i en midlertidig periode. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet tilbygning og den tidsbegrænsede pavillon placeres udenfor byggefeltet.

	<ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den stiplede linje og den fuldt optrukne linje i lokalplanen, der afgrænser byggefeltet, idet tilbygningen og den tidsbegrænsede pavillon ikke opføres med facade langs disse linjer. - bygningshøjder, da tilbygningen har en bygningshøjde på 3,10 m i en afstand af 3 m fra skel og ikke overholder lokalplanens bestemmelser om højder. - at husdybden maksimalt må være 12 m, da husdybden er på ca. 18 m. - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 2 m uden skift i facadens arkitektoniske fremtræden, da tilbygningen udformes med et ensartet facadeudtryk og glaspartier i mere end 2 m uden variation. - at mindst 50% af tagfladerne på bygning A skal anvendes til opholdsareal, da der ikke etableres opholdsareal på tag på bygning A. - at byrum A skal udformes som en trappe fra terræn til 2. etage, idet der ikke etableres et byrum udformet som en trappe på tilbygningen. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse med planens principper og da den 1-etages tilbygning indpasser sig i villaområdets varierede bygningsmasse. Derfor kan forvaltningen principielt gå ind for projektet.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>04-02-2026-24-02-2026</p> <p>1 høringsvar</p>	<p>Yderlandsvej 2 (S2025-9131) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om nybyggeri til boliger og erhverv i form af en vinkelbygning mod Yderlandsvej og Ved Amagerbanen. Der etableres tagterrasse på hjørnet af Yderlandsvej og Ved Amagerbanen og en del af gavlen lukkes og begrønnes. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at den øverste etage skal opføres med skrå flader eller tilbageetrækning, da en del af facadens øverste etage udføres uden skrå tagflader eller tilbageetrækning, idet der ønskes om at opføre karnapper i samtlige etager og som bliver integreret i en lodret facade. - at vinduespartier skal udgøre 50% af facaden i stueetagen, idet der opføres en gavlfacade med mindre vinduespartier for at undgå direkte indblik i stueetagens boliger. - at anvende tagpap på dele af tag med hældning. Det kræver dispensation, fordi tagpap kun må anvendes på fladt tag. Der ønskes tagpap som underlag for montering af solcellepaneler. - at taghældning skal være på mindst 20 grader, idet en del af bebyggelsen opføres med fladt tag med mulighed for at indrette fælles tagterrasse. <p>Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>03-02-2026-24-02-2026</p> <p>1 høringsvar</p>	<p>Nygårdsvej 30B (S2024-731261) Lokalplan: 441 'Landskronagade II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal.</p> <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget ind-klædes i sort og dermed vil være mindre synbart.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>

<p>Periode for naboorientering: 26-01-2026-02-03-2026</p> <p>89 hørings svar</p> <p>Sagen forelægges KTU den 15.06.26.</p>	<p>Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510) Lokalplan: 401 'Parken'</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m² og skal have døgnåbent. I forbindelse med etablering af restauranten søges der om at opsætte grønne profilerede aluminiumsplader på facaden ud for restauranten og om at opsætte trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Endvidere søges der om at opsætte i alt tre facade-skilte med lys. To skilte vil blive placeret på facaden mod vest: Det ene med navnet på restauranten, "McDonald's", og det andet med logoet "M". Et skilt med logoet "M" vil blive placeret på facaden mod syd.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, så opsætning af facadebeklædning og skilte kræver dispensation. - at bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt med hensyn til bebyggelsens hoveddisponering (...) m.v. skal fremstå som en arkitektonisk enhed med en gedigen materialekarakter og en lys farveholdning. - at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse, så det kræver dispensation at opsætte skiltning. <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen forventeligt den 15. juni 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering: 22-01-2026-11-02-2026</p> <p>8 hørings svar</p>	<p>Dagøgade 4 (S2025-7802) Lokalplan: 156 'Ebertsgade'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen. <p>Forvaltningens vurdering Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m² etageareal.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 16-01-2026-05-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p>Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgningen om at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderen. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhørende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderen fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet. - Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til

	<p>ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger. - udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves. - om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderen, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme. <p>Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 14-01-2026- 13-02-2026 22 høringsvar Sagen forelægges KTU den 18.05.26 pga. antal høringsvar.</p>	<p>Randersgade 10 (S2025-2372) Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opførelse af en ny fagbygning til den eksisterende skole.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest. - at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader. - at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstatningstræer for de fældede træer. <p>Forvaltningens vurdering Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet.</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 18. maj 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering: 18-12-2025 - 13-01-2026 7 høringsvar</p>	<p>Bådehavnsgade 57 (S2024-578959) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. januar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende, idet taget ikke begrønnes og der etableres solceller. - at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal.

	<p>- at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>15-12-2025 - 19-01-2026</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26.</p>	<p>Havnegade 25 (S2025-7097) Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm'</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m². Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe.</p> <p>Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Inderhavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende."</p> <p>Status: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 18. maj 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>29-09-2025 - 20-10-2025</p> <p>2 hørings svar</p>	<p>Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionsområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering, idet der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>18-07-2025 - 08-08-2025</p> <p>1 hørings svar</p>	<p>Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499) Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p>Dispensationens indhold Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tids-</p>

	<p>begrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. <p>Forvaltningens vurdering</p> <p>Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne.</p> <p>Status: Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
--	---

Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 24. marts 2026 - 13. april 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

<p>Dispensationsdato: 10-04-2026</p>	<p>Griffenfeldsgade 43 (S2025-10435) Lokalplan: 32 'Slotsherrensvej'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til at opføre 11 m² tagterrasse ovenpå skur i gården med udgang fra trappetårn. Det kræver dispensation, herunder at opsætte værn ved terrasse og etablere trappe til terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens samtykke.</p>
<p>Dispensationsdato: 10-04-2026</p> <p>Periode for naboorientering: 07-11-2025 - 12-12-2025 17 høringsvar</p>	<p>Krimsvej 17B og Amager Strandvej 120 (S2025-5405 og S2025-5410) Lokalplan: 628 'Krimsvej II'</p> <p>Dispensationens indhold</p> <p>Tilladelse til at opføre et hotelbyggeri bestående af to bygninger. På Krimsvej 17B opføres byggeri i fem etager. På Amager Strandvej 120 opføres byggeri i forskellige højder med lavere volumener mod syd og nord og et tårn i 14 etager i det sydøstlige hjørne. Facaderne på de to bygninger får et ensartet udtryk og der etableres indbyrdes forbundne udearealer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vejprofilet for den første del af tværvæg 4 ved Krimsvej, idet der kun etableres fortov i den nordlige del i denne strækning. - cykelparkering, idet antallet af cykelparkeringspladser reduceres til 50 pladser. - at trappe- og elevatorårnet på tagterrassen ovenpå hotelbygningen på Krimsvej kan overskride etageantallet samt den fastsatte bygningshøjde på 21 m med 2,0 m. - at karnapperne på Amager Strandvej 120 placeret fra 4. til 12. etage på tårnets nordlige og sydlige facader kan overskride byggefeltet med 0,83 m, at vindfanget ved hotelloobbyen kan overskride byggefeltet med 3 m, samt at skinnen og ophæng til vinduespudsebondolen kan overskride byggefeltet med 0,7 m. - bygningshøjde og etageantal på Amager Strandvej 120, da trappetårnet på tagterrassen ovenpå hotelloobbyen overskrider etageantallet samt den fastsatte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m, at elevatorens forrum på tagterrassen overskrider etageantallet samt den fastsatte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m samt at trappetårnet placeret på længebygningen mod nord kan overskride etageantallet samt den fastsatte bygningshøjde på 7,8 m med 2,8 m. - at solenergianlægget kan placeres på taget i en afstand mindre end 1,5 m målt fra skæringspunktet mellem tag og facade.

	<ul style="list-style-type: none"> - placering af bilrampe til parkeringskælder, der placeres i et område udlagt til kantzone og byrum. <p>Der er samtidig givet midlertidig dispensation til,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ikke at etablere hele tværvæg 4's strækning mellem Krimsvej og Amager Strandvej. - at anlægge en midlertidig vendeplads i et område, som er planlagt til at være byrum.
Dispensationsdato: 08-04-2026	<p>Nørrebrogade 174 m.fl. (S2024-564361) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at bibeholde skiltning og udhængsskilte for butikshederne. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 31-03-2026	<p>Lykkebovej 19D (S2026-2547) Lokalplan: 400 'Kærskiftevej'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at opføre to tilbygninger på henholdsvis 10,8 m² og 55,4 m² til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at gesims og bygningshøjden samt husdybden må ikke overstige højderne og dybden på de oprindelige huse, idet entre-tilbygningen opføres med en anden gesims- og bygningshøjde end den oprindelige bebyggelse. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse. - at tage skal udformes som sadeltage med hældning som eksisterende, idet entre-tilbygningen opføres med en anden taghældning end den eksisterende.
Dispensationsdato: 30-03-2026	<p>Nørrebrogade 1 (S2025-9811) Lokalplan: 150 'Alderstrøst II'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af to altaner og altandøre på 1. og 2. sal, udvidelse af tagaltan på 4. sal, samt udskiftning af to eksisterende altandøre (ved tidligere franske altaner på 1. og 2. sal) og seks vinduer på ejendommens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 27-03-2026	<p>Stejlepladsen (S2026-952) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere en rækkehusbebyggelse i byggefelt E (bygning L2E1). Sagens dispensationer er behandlet på sagen vedrørende de øvrige rækkehusbebyggelser i byggefelt E (sagsnr. S2025-10303). Dispensationerne vedrører andelen af almene boliger samt mængden af træbeklædning på facader og gavle.</p>
Dispensationsdato: 27-03-2026	<p>Frederikssundsvej 60A-C m.fl. (S2025-5859) Lokalplan: 165 'Nørrebrogade', 619 'Provstevej kvarteret'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at udskifte foreningens eksisterende PVC-vinduer til nye træ/alu-vinduer. De nye vinduer udføres med opdeling der svarer til de eksisterende, dog med en smallere profil. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse samt at ved udskiftning af vinduer, skal vinduer være i materialer med sprosser og proportioner som da bygningen blev opført (...).</p>
Dispensationsdato: 27-03-26 Periode for naboorientering: 19-01-2026-09-02-2026 1 hørings svar	<p>Yderlandsvej 11 (S2025-5349) Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til opførelse af en karré i form af tre sammenhængende bygninger (Bygning 1, 2 og 3) og en fritliggende bygning (bygning 4) til private lejeboliger, hotellejligheder og erhvervsarealer i stueetagen. Bygningerne har en stor variation med bygninger fra fire etager op til syv etager på hjørnerne. Det er primært et boligprojekt med private lejeboliger med 140 boliger fordelt på 57 ungdomsboliger på op til 50 m² bruttoareal, og 83 familieboliger i forskellige størrelser. Der indrettes derudover hotellejligheder samt erhvervsarealer og fællesrum. Der opføres fællesparkering i kælderen.</p>

	<p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 20 m uden facadeskift, idet facadelængden er på 33,8 m uden facadeskift i henholdsvis bygning 2, 3 og 4. - at der skal være tilbagetrukne glaspartier og at vinduespartier skal udgøre mindst 50% af facaden, idet gavlfacaden opføres uden tilbagetrukne glaspartier og glaspartier og dermed udgør mindre end 50% af facaden. Den del af byggeriet anvendes til hotellejligheder og større glaspartier vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed og tilbagetrukne glaspartier vil reducere arealet. - at mængde af gennemsigtigt glas skal være mindst 70% i stueetagen samt placering af glaspartier med en højde på mindst 3 m. Der opføres ikke et større glasparti i en højde af 3 m i bygning 4, da en større del af stueetagen i bygning 4 anvendes til hotellejligheder og et større glasparti vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed. - at altaner skal have en dybde på 1,3 m, idet altaner mod gårdrummet får en dybde på 1,5 m. - at beregne bebyggelsesprocent og friarealer under ét.
<p>Dispensationsdato: 26-03-26</p> <p>Periode for naboorientering: 18-02-2026 - 11-03-2026 Ingen hørings-svar</p>	<p>Sti mellem Glasvej og Brofogedvej (S2026-861) Lokalplan: 397 'Blytækkervej'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at give en offentligt tilgængelig sti et andet forløb end fastlagt i lokalplanen. Der er ansøgt i forbindelse med der ønskes at opføre en ny etageboligbygning på Glasvej 10. Stien går over matriklerne 6bh og 174, Utterslev, der ligger mellem Glasvej og Brofogedvej. Fordi der sker en mindre ændring i stiens forløb, kræver en tilladelse dispensation fra bestemmelse om, at offentligt tilgængelige stiforbindelser skal anlægges som vist på lokalplantegningen.</p>
<p>Dispensationsdato: 25-03-26</p> <p>Periode for naboorientering: 02-03-2026 - 23-03-2026 1 hørings-svar</p>	<p>Lundebakken 1A (S2026-1233) Lokalplan: 348 "Lundedalsvej"</p> <p>Dispensationens indhold Midlertidig 3-årig tilladelse til fortsat at afholde mad- og loppemarked hver søndag i månederne april, - oktober samt at benytte grunden til juletræssalg i december. Det ugentlige loppemarked vil foregå på et indhegnet område på adressen Lundebakken 1A og bestå af ca. 32 stande - derudover anvendes de eksisterende småbygninger på ejendommen til loppestande. Der vil blive opsat en wc-vogn på markedsområdet, når der afholdes mad- og loppemarked. En tilladelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse, som er fastlagt til boligformål og serviceerhverv.</p>
<p>Dispensationsdato: 24-03-26</p>	<p>Stejlepladsen (S2025-10303) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse at etablere to rækkehusbebyggelser i byggefelt E på Stejlepladsen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - andelen af almene boliger, idet andelen af almene boliger i delområde III (etape 2) udgør 24,4 procent af det samlede boligetageareal i delområde III. Der vil blive etableret en større andel af almene boliger i delområde II (etape 3) og at andelen af almene boliger herefter vil være mindst 25 procent af det samlede boligetageareal, beregnet for lokalplanens tre delområder under ét. - at bebyggelse må opføres med en facadelængde på maksimalt 25 m, idet rækkehusbebyggelserne har facadelængder på henholdsvis 31,6 m (L2E2) og 27,2 m (L2E3). - at 60% af bebyggelsen skal være træ, da facadebeklædning udføres med mindre træ end 60%. - at kantzone b skal have en dybde på mindst 2 m, idet kantzonen udføres mindre dyb end 2 m ved det sydøstlige hjørne af bygning L2E3 og længden på kantzone b ved den østlige del af den sydvendte facade på rækkehusbebyggelse L2E3, reduceres med ca. 0,2 m.
<p>Dispensationsdato: 24-03-26</p>	<p>Høyensgade 1 (S2026-2144) Lokalplan: 115 'Kartoffelrækkerne'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til etablering af havelåge i træ i forhaven til byggeforeningshus i "Kartoffelrækkerne". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om hegning.</p>

<p>Dispensations- dato: 24-03-26</p>	<p>Stejlepladsen (S2025-5027) Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at etablere et nyt boligområde på Stejlepladsen (etape 2), herunder delområdets samlede ubebyggede arealer, sekundære bebyggelser på terræn og bygninger i byggefeltene F, I, J og K. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - andelen af almene boliger, som ifølge lokalplanen skal være 25% af det samlede boligareal, idet almene boliger udfør 24,4 % af det samlede boligetageareal i delområde III. Dispensationen begrundes med, at der vil blive etableret en større andel af almene boliger i delområde II (etape 3) og at andelen af almene boliger herefter vil være mindst 25 procent af det samlede boligetageareal, beregnet for lokalplanens tre delområder under ét. - intern vejstruktur, idet der etableres en adgangsgivende sti mellem byggefeltene I og J/K i stedet for vejtype b. - at 96 bilparkeringspladser etableres på terræn og uden for lokalplanområdet. - at det skrå højdegrænseplan overskrides for en række bygninger. - altaner i altanranker på den sydvendte facade af bygning L2F1 og L2J2 udføres med en dybde på 150 cm. - kantzoner, da belægning i kantzone b udføres i sten/tegl og kantzonen ved den nordligste del udføres smallere end angivet i lokalplanen.
<p>Dispensations- dato: 24-03-26</p>	<p>Kvæsthusbroen 17 (S2026-2887) Lokalplan: 374 'Kvæsthusbroen'</p> <p>Dispensationens indhold Tilladelse til at placere en buste ved trærampen, der danner adgang til træbroens promenade, til Skuespilhuset. Busten har en højde på ca. 1,82 m og en bredde på ca. 0,48 m. Busten er opsat på en sokkel, der er udformet som en ramme med en bredde på ca. 0,40 m og en dybde på ca. 0,22 m. Busten er udført i bronze og soklen er udført i aluminium. De udvendige sider på soklen får en blå farve. Skulpturen placeres i en afstand af 5 m fra bolværket og tæt på trærampen, der danner adgang til træbroens promenade til Skuespilhuset. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer skal anlægges efter forvaltningens godkendelse.</p>