



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

Telefon
26121318
Direkte telefon
2612 1318
E-mail
ltb@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Udtalelse vedr. Flydende By

Flydende By har et midlertidigt lejemål på Landvindingsgade på Enghave Brygge med By og Havn som udlejer.

Lejemålet var igennem lejekontrakten begrænset til 31. december 2014.

Flydende By har haft vanskeligheder ved at finde et nyt, velegnet sted til at videreføre deres aktiviteter om bæredygtig omstilling og bygning af et flydende kursuscenter, som er i gang.

Kursuscentret består blandt andet af en stor flydende platform, båret af sammensvejsede tank-beholdere, som er udbygget til ophold, hvorpå der skal oprettes overbygninger med formidlingsfunktioner, samt en mindre flåde af fartøjer med forskellige funktioner i denne sammenhæng.

Samtidig har Flydende By gang i en række forskellige initiativer med formidling, udvikling og afprøvning af bæredygtig omstilling, hvorved de har opbygget et omfattende lager af materialer og eksperimentale opstillinger, som det ikke er enkelt at flytte.

Et af de nye initiativer er for eks. en formidlingsplatform i Tømmergraven, som der er indgået aftale om sammen med Skanska som bygherre på Cirkusgrunden og arkitekter fra kommunen.

12-03-2015

Ved mundtlig aftale har Flydende By fået en forlængelse af lejemålet indtil 31. marts 2015 ved at betale et engangsbeløb på 50.000 DKK.

Imidlertid er det stadig vanskeligt, at finde et egnet sted, samt at flytte lager og igangværende konstruktioner indenfor den tidsramme, samtidig med forpligtigelsen til at rydde grunden, som forudset i lejeaftalen.

Sagsnr.
2015-0069018

Dokumentnr.
2015-0069018-1

Det har ikke været nemt for Flydende By, at komme på talefod med By & Havn, for at høre nærmere om forhold for fremtidig udnyttelse af grunden. De i lokalplanen berammede aktiviteter om kommende bebyggelse forudsætter en del forarbejder, herunder flytning af den naturgasledning, der forsyner H.C. Ørstedsværket m.m. som endnu



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

ikke er endelig afklaret og hvortil der endnu ikke er søgt byggetilladelse.

På den baggrund kan der regnes med, at byggeaktiviteter ikke umiddelbart skal sættes i gang, således at der fra By & Havn med rimelighed kunne indrømmes en forlænget tidsfrist til fraflytning, hvor der i modsat fald kunne regnes med en bulldozer-løsning til stor skade for Flydende By.

Samtidig er en husleje på ca 20.000 DKK månedligt ved at dræne Flydende Bys økonomiske formåen.

Flydende By har bedt om en tidsramme på 6 måneder til at rydde deres aktiviteter på Enghave Brygge. Men en yderligere husleje på 120.000 DKK for en grund, der skal ryddes, forekommer ikke rimeligt.

For at indlede en forhandling herom er der taget kontakt til en konsulent fra givrum.nu, der er bekendt med By & Havn.

Vi mener, at Flydende By har bidraget til at give liv, skabe debat og netværk, og som samarbejdspartner har været et aktiv i bydelen, som vi gerne så fortsætte på Vesterbro.

Derfor ser vi gerne en mindelig forhandlingsløsning, som nævnt i § 13 i lejekontrakten, der kan føre til en win-win situation for alle parter.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg